



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-2960-LOCH-2/2024

Дана: 24.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Просторног плана Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 5/2014), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНОГ АНТЕНСКОГ СТУБА И НН КАБЛА

[REDACTED]

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

[REDACTED] је већ формирана неизграђена парцела површине 8.719,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-5011/2024 од 18.03.2024.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационог антенског стуба и НН кабла, у Бачком Моноштору, на катастарској парцели број 3030 К.О.Бачки Моноштор је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА – БЛОК ЗОНА:

Катастарска парцела број [REDACTED] се према Просторном плану Града Сомбора налази на североисточној страни ванграђевинског подручја насељеног места Бачки Моноштор, у ванграђевинском реону Бачког Моноштора, и намењена је за пољопривредно земљиште.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је предвиђена изградња челичног решеткастог антенског стуба са ужадима висине 20m. На носачима антена и опреме ће се монтирати уређаји.

Пројектован је простор за смештај опреме базне станице за спољашњу монтажу. Предвиђа се изградња платоа насутог набијеним туцаником, квадратног облика димензија 7.0m x 7.0m, површине је $P=49,00 \text{ m}^2$. У оквиру платоа се налази темељ стуба и стуб као и електро ормар. Носач је конзолни решеткасти стуб са ужадима и косницима са четири ослонца. Укупна висина решеткасте конструкције стуба је 20m и сачињена је од 10 сегмента висине 2000mm. Стуб се ослања на АБ темеље у четири тачке преко ослоначких елемената чиме се постиже хоризонталност конструкције.

Предвиђено је полагање и инсталација 0.4kV подземног кабла од НН стуба до разводног ормана базне станице RO-BS/BS-S, као и од разводног ормана базне станице RO-BS+SIP до потрошача базне станице и позиционог осветљења стуба. Превиђа се полагање напојног вода од прикључног НН стуба кроз парцелу 3030 (311 m) К.О.Бачки Моноштор, напојни кабл положити паралелно са новом трасом приступног пута, кабл положити у нови ров 0,6m×0,8m.

Телекомуникациони антенски стуб – објекат је Г категорије а класификациони број је 222431 (локални телекомуникациони водови).

НН кабл – објекат је Г категорије а класификациони број је 222410 (локални електрични водови).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ₁, налази се на североисточној страни парцеле број [REDACTED] према јавној површини – државном путу ИБ реда број 15 ([REDACTED]). Постојећа регулациона линија РЛ₂, налази се на јужној страни предметне парцеле, према некатегорисаном путу (парцела број 7267 К.О.Бачки Моноштор).

Грађевинска линија (ГЛ₁) бетонске платформе на коју се смешта опрема антенског стуба је удаљена је од регулационе линије РЛ₁ за ~3,79m.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из просторног плана Града Сомбора ("Службени лист Града Сомбора", број 5/2014)

Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаша, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);.....
- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, графо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);.....

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Минимална комунална опремљеност парцеле: Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за

паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

Електронска комуникациона инфраструктура

Целокупну телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала.

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- Целокупна ТТ и КДС мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода.
- Дубина полагања мора бити најмање 0,8 m у насељеном месту, а на међумесним релацијама 1,20 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима.
- ТТ мрежу полагају у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња минимално 1,50 m) поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије.
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставка, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 m.
- Минимална хоризонтална удаљеност 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m.
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m.
- Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm потребно је положити на дубини око 0,80 m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за РТВ и КДС, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова.
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топовода најмање растојање мора бити 0,5 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,3 m. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.
- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- Међусобно растојање окана кабловске канализације је до максимално 150 m.
- Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).
- Услови за грађење подземне мреже кабловског дистрибутивног система (КДС) су исти као за подземну телекомуникациону мрежу фиксне телефоније.
- Слободостојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор.
- Слободостојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети).
- Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објекат ПТТ, објекат дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др.).
- Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен.
- Напајање електричном енергијом обезбедити са нисконапонске мреже 0,4 kV или из трафостанице 20/0,4kV.
- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3m, до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободну површину комплекса озеленити.

Током изградње КДС и РТВ мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- заједничке антенске системе (ЗАС) поставити на крову зграде поштујући техничке услове за квалитетан пријем земаљских радиодифузних сигнала и/или сателитских сигнала и података, као и техничким условима о заштити утицаја извора сметњи;
- при постављању антенских система не сме да се наруши квалитет пријема радио и телевизијских програма код постојећих корисника у околини;
- приликом увода КДС-а у објекат планирати постављање ПВЦ цеви од сваког објекта високоградње до прикључења на спољашњи развод КДС (слободна површина) уколико се урбанистички планира подземно постављање КДС-а.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за РТВ и КДС, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Мобилна телефонија: Општи услови и принципи грађења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Уколико се базна станица поставља у засебном комплексу, исти мора бити ограђен;
- Објекат за смештај опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;
- Антенски стуб мора бити удаљен од најближег стамбеног објекта најмање за удаљеност од најниже до највише тачке стуба;
- Напајање базних станица електричном енергијом решити са нисконапонске дистрибутивне мреже;
- У зонама заштите није дозвољено постављање базних станица.

Базне станице са антенским стубовима за мобилну телефонију у грађевинском и ванграђевинском реону

Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, предметно подручје ће бити покривено и базним станицама мобилне телефоније. У складу са тим потребно је обезбедити локације за смештаје телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема, а потребно је предвидети и изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Циљ изградње свих планираних телекомуникационих објеката предвиђених овим Планом је да се омогући приступ ТК мрежи свим стамбеним објектима који искажу интерес за то, било путем фиксне или путем мобилне телефоније, где год за то постоје реалне техничке могућности.

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Постојећи објекти BS се задржавају уколико су усклађени са свим важећим законским прописима, уредбама и правилницима.
- Нове базне станице се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућим објектима на јавној површини, у радним зонама у оквиру објекта или комплекса, стамбеним зонама или на слободном простору.
- Треба избегавати постављање базних станица у зонама повећане осетљивости које су на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања следећа: школе, домови, предшколске установе, дечја игралишта, болнице, породилишта, туристички објекти.
- При одабиру локације за постављање базних станица са антенским стубовима потребно је водити рачуна да висина стуба не угрожава објекте на суседним парцелама. Потребно је исходovati сагласност не само власника парцеле на којој се налази базна станица са антенским стубом него и власника парцела које се налазе (у потпуности или делом) у зони утицаја антенског стуба. Под зоном утицаја сматра се површина круга чији је полупречник једнак висини стуба. Од заштитне ограде објекта базне станице до главних и пословних објеката растојање мора бити минимум 15 m.
- Ближи услови и правила грађења ће се дефинисати израдом урбанистичких планова у складу са Законом, а нарочито у зонама грађевинског земљишта насељених места.

Радио релејне везе

- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и ободима насеља и атару (пољопривредном земљишту). Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у радним зонама, у објекту у оквиру појединачних корисника.
- Пре изградње антенског стуба неопходно је прибавити мишљење и одобрење Директората цивилног ваздухопловства, Министарства одбране и Министарства за просторно планирање и заштиту животне средине.
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4kV, односно према условима надлежне Електродистрибуције.
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенског стуба са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење, за изградњу телекомуникационог антенског стуба и НН кабла, у Бачком Моноштору, на катастарској парцели бр.3030 К.О.Бачки Моноштор од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-129721/2-2024 од 21.03.2024.године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 001116394 2024 08873 004 013 020 151 од 25.03.2024.године;
- Стручно мишљење и услове од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-10-0100/2024-0002 од 27.03.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изграду колског прилаза на делу јавне површине катастарска парцела број 7267 К.О.Бачки Моноштор од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 354/2024 од 21.03.2024.године;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.2541200-D.07.07.-128109/3-24 од 26.03.2024.год. од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;

- Обавештење у вези са изразом техничке документације за изградњу антенског стуба, КО Бачки Моноштор, доставља од стране Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 6248-4 од 23.04.2024.године.

Електронинсталације: Трофазно прикључење радио базне станице извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 134.974,30 РСД.

Саобраћај: Прикључак на јавну саобраћајницу – колски прилаз на катастарској парцели број 7267 К.О.Бачки Моноштор, извести у складу са Саобраћајно – техничким условима за изградњу колског прилаза, издатом од ЈКП „Простор“, Сомбор. Евентуално уклањање стабала или друге врсте зеленила при изградњу колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска, број техничке документације 0-122/4/24 од 01.2024.године, оверено од стране главног пројектанта Александар Петровић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 310 I00598 19);
- Идејно решење – 1.1. пројекат архитектуре урађено од стране „СЕТИН“ доо Београд, број дела пројекта 1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Ирена Милојевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 2603 03);
- Идејно решење – 2/1.1. пројекат конструкције урађено од стране „СЕТИН“ доо Београд, број дела пројекта 2/1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Александар Петровић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 310 I00598 19);
- Идејно решење – 4.1.1 пројекат електроенергетских инсталација урађено од стране „СЕТИН“ доо Београд, број дела пројекта 4.1/1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Јелена Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 А732 04);
- Идејно решење – 4.2.1 пројекат громобранских инсталација урађено од стране „СЕТИН“ доо Београд, број дела пројекта 4.2/1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Јелена Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 А732 04);
- Катастарско-топографски план, локације: „РБС Бездански пут на к.п.3030 К.О.Бачки Моноштор“ – ДЛП и ДРП“ од стране „PLOT TRADE“ д.о.о., од 26.12.2023.године;
- Списак парцела које су предмет идејног решења за изградњу објекта;
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-5011/2024 од 18.03.2024.год.;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-6432/2024 од 18.03.2024.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење, за изградњу телекомуникационог антенског стуба и НН кабла, у Бачком Моноштору, на катастарској парцели бр.3030 К.О.Бачки Моноштор од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-129721/2-2024 од 21.03.2024.године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 001116394 2024 08873 004 013 020 151 од 25.03.2024.године;
- Стручно мишљење и услове од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-10-0100/2024-0002 од 27.03.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изграду колског прилаза на делу јавне површине катастарска парцела број 7267 К.О.Бачки Моноштор од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 354/2024 од 21.03.2024.године;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.2541200-D.07.07.-128109/3-24 од 26.03.2024.год. од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;
- Обавештење у вези са изразом техничке документације за изградњу антенског стуба, КО Бачки Моноштор, доставља од стране Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 6248-4 од 23.04.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране инвеститора „СЕТИН“ доо Београд, број 58/144/23 од 24.05.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране инвеститора „СЕТИН“ доо Београд, број 60/150/23 од 30.05.2023.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза, прикључака на планирану инфраструктурну мрежу (електро, гасну, канализациону и водоводну мрежу) дужан да исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

Обавеза је инвеститора да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са стручним мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 001116394 2024 08873 004 013 020 151 дана 25.03.2024.године.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.).

Пројектном документацијом и изградњом објекта, морају бити испуњени сви услови обележавања антенског стуба у складу са Стручним мишљењем и условима изdatoј од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-10-0100/2024-0002 од 27.03.2024.године.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1.1-пројекат архитектуре, 2/1.1-пројекат конструкције, 4.1.1-пројекат електроенергетских инсталација, 4.2.1-пројекат громобранских инсталација) урађено од стране „СЕТИН“ доо Београд, сачињен од следећих делова: главна свеска – број техничке документације 0-122/4/24 од 01.2024.године, главни пројектант Александар Петровић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 310 I00598 19), пројекат архитектуре - број дела пројекта 1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Ирена Милојевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 2603 03), пројекат конструкције - број дела пројекта 2/1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Александар Петровић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 310 I00598 19), пројекат електроенергетских инсталација - број дела пројекта 4.1/1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Јелена Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 А732 04) и пројекат громобранских инсталација - број дела пројекта 4.2/1-122/4/24 од 01.2024.године, одговорни пројектант Јелена Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 А732 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на

локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Телеком Србија, ИЈ Сомбор

- Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник