



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-21782-LOC-1/2024

Дана: 15.07.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта СТС-5 Алекса Шантић [REDACTED],

- I. **Плански основ** је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).
- II. **Увидом у плански основ**, у складу са чл. 57. став 1. Закона о планирању и изградњи у вези са чл.10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**
- III. **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА**

Према Просторном плану Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) предметна парцела се налази у грађевинском подручју ван насеља, делом у зони становања уз пољопривредне економије а делом у зони пољопривредне економије („Локација 9“).

На основу планског документа:

„Трафостанице 20/0,4 kV

- *Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС) или стубне (СТС). Све постојеће трафо станице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција.*
- *СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3м од стамбених и других објеката.*
- *Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м.*
- *Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).*
- *Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу.*

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине); да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину."

IV. Увидом у Идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) изграђеног од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације Е-16-05/24-ИДР-0 и Е-16-05/24-ИДР-4 од маја 2024.године, главни пројектант Золтан Ш.Ерден, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05) као документацију поднету уз предметни захтев, **утврђено је да СТС-5 на мањој удаљености од објекта на кат.парц.бр.1079 К.О.Алекса Шантић него што је прописано планским документом.**

V. С обзиром на то да предметни захтев није у складу са планским документом - Просторним планом Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), **овај орган**, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, **констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер положај СТС-5 није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Просторним планом Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).**

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Сомбора, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова. Приговор се подноси преко овог органа.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник