



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-17771-LOCH-2/2024

Дана: 10.07.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Драча Ђорђа из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Влашкалић Радивоја из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу ППР на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" у Сомбору („Сл. лист Града Сомбора“, број 10/2021 и 17/2021) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1 у Сомбору, [REDACTED]
[REDACTED] на катастарској парцели број 7073 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 7073 К.О. Сомбор-1 (површине 1.439,00м²), је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана број 952-04-095-12048/2024 од 12.06.2024. године.

За извођење радова на изградњи стамбеног објекта, потребно је извршити уклањање постојећих објеката на предметној парцели.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7073 К.О. Сомбор-1, је План генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл. лист града Сомбора", број 10/2021 и 17/2021).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору, парцела број 7073 К.О. Сомбор-1, налазе се у делу блоку број 18а, који је намењен породичном становању.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели је планирана изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1. Укупна бруто површина земљишта под стамбеним објектом/заузетост износи 259,82м², док укупна бруто надземна површина објекта износи 374,93м² (259,82м² приземље и 115,11м² спрат). Укупна нето површина стамбеног објекта износи 301,97м² (220,18 м² приземље и 81,79 м² спрат). Индекс заузетости парцеле износи 18,05%, а планирани индекс изграђености је 0,26. Објекат је категорије А, са класификационим бројем 111011.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) се налази на северозападној страни катастарске парцеле број 7073 К.О. Сомбор-1, према јавној површини-[REDACTED] (парцела број 10278 К.О. Сомбор-1). Грађевинска линија (ГЛ) планираног стамбеног објекта, удаљена је од регулационе линије (РЛ) за 5,0м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА:

ОПШТИ УСЛОВИ

Индекс заузетости парцеле јесте однос површине габарита хоризонталне пројекције свих изграђених или планираних објеката и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле дат је по зонама (А.2.).

Код грађевинских парцела на углу, индекс заузетости се може повећати за 10%.

Грађевинска линија: У графичком прилогу Плана број 5 - План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације је дефинисан положај ГЛ објеката за планиране и постојеће улице.

У улицама где постоје изграђени објекти постављени на различитим растојањима од регулационе линије, као и у улицама у којима није утврђен приоритет очувања уличног фронта, у графичком прилогу Плана бр.5, растојање између грађевинске и регулационе линије за планиране објекте је назначено као опциона могућност (нпр. 0,3,5,10м, зависно од зоне, односно блока).

Положај главног објекта на парцели:

Положај главног објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према јавној површини и минималним удаљеностима према границама суседних парцела (бочној и задњој). У случају када је растојање ГЛ од РЛ дефинисано графичким прилогом Плана број 5, максимално

препуштање појединих грађевинских елемената преко ГЛ: спољног степеништа, рампе, надстрешнице изнад улаза, терасе, балкона и сл., може бити 1.5м.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Слободностојећи објекат не додирује ни једну границу парцеле; растојања од бочних граница парцеле су а и б. Слободностојећи објекти не могу се градити у уличним потезима у којима се грађевинска линија поклапа са регулационом, а које су дефинисане у графичком прилогу прилогу Плана број 5 (План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације).

Објекти у прекинутом низу - објекти су постављени на удаљености 0.0м од једне бочне границе парцеле, а од друге бочне границе парцеле су на растојању б.

Објекти на углу су објекти који су оријентисани на две регулације и који се усклађују са претежном позицијом објеката у уличним потезима према којима су оријентисани. По позицији у односу на суседне бочне међе, могу бити у прекинутом низу (ослоњени на један суседни објекат), у непрекинутом низу (интерполирани), као и објекти који су на удаљености од обе суседне међе као слободностојећи (угаоне зграде).

Други објекти на парцели и услови под којима се гради

Осим главног објекта, у зависности од зоне, дозвољена је изградња и других објеката, у складу са компатибилним наменама, ако је већ саграђен или се планира истовремена или фазна изградња главних и других објеката на парцели. Врста других објеката чија се изградња дозвољава, дата је по зонама.

Други објекти на парцели се граде иза главног објекта, сем гараже и портирнице, које могу бити постављене иза главног објекта, на грађевинској линији главног објекта, као и на регулационој линији. Максимална спратност других објеката на парцели је П+0, са дозвољеном изградњом подрума.

Минималне удаљености објеката у односу на границе парцеле прописане су за појединачне зоне

ЗОНЕ	Мин. удаљеност слободностојећих објеката од бочних граница парцеле a ; b	Мин. удаљеност објеката у прекинутом низу од бочне границе парцеле b (a*)
Породично становање, Породично становање са пословањем,	1.5 м ; 2.5 м	2.5 м (1.5м*)

Максимална спратност постојећих и планираних објеката у овој зони је П+1+Пк.

Максимална висина венца и слемена објеката:

СПРАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА СЛЕМЕНА
------------------	--------------------------------	----------------------------------

П+0	6 м	9.5 м
П+1 (П+1+Пк)**	7.5 м	11.0 м

** У зони породичног становања

Отвори на фасади

Код објеката на углу, објеката чије фасаде излазе на две или више регулација, као и код објеката код којих се грађевинска линија поклапа са регулационом, фасаде према регулацији морају у функционалном, обликовном и естетском смислу, бити третиране као главне уличне фасаде истог ранга. Није дозвољена изградња објекта тако да једна од уличних фасада буде пун зид или зид са прозорима помоћних просторија мање површине (парапет изнад 1.80 м) или вентилационим отворима. Отворе помоћних просторија оријентисати на дворишне фасаде.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на граници суседне парцеле, на бочним зидовима према суседној парцели не могу се пројектовати нити накнадно изводити отвори. У том случају, на овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи "стаклени зидови" (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.), који би служили искључиво за нужно осветљење нестамбених просторија.

Доградња, реконструкција, санација и адаптација објекта

Доградња у смислу извођења грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта (даље доградња), је дозвољена уколико новопројектовани објекат задовољава урбанистичке параметре у погледу индекса заузетости, паркинг простора, висине, спратности објекта, зеленила и сл., критеријуме статичке сигурности и употребљивости објекта у целини, као и све друге захтеве за одређену врсту објекта.

Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање и промена намене постојећих објеката чак и уколико објекат не задовољава параметре у смислу максималног индекса заузетости, минималног растојања од бочних граница парцеле и суседних објеката, зеленила, висине и спратности, без промене волумена објекта. Није дозвољено у том процесу формирање већег броја стамбених или пословних јединица од максималног броја.

Заштита суседних објеката

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења. У циљу заштите суседних објеката планирани објекти и њихови најистуренији делови (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Приступ парцели и објекту

Прилазни пут (колски прилаз) је пут који омогућава власнику, односно непосредном држаоцу непокретности прилаз на јавни пут, односно некатегорисани пут поред којег се непокретност налази.

Паркирање

Минимални број паркинг места је једно ПМ по стамбеној /пословној јединици:

- пословни објекат – једно паркинг место или гаража за путничко возило на 60.0м² корисног простора;

- објекте јавне намене (здравствени, образовни и др.) – једно паркинг место или гаража за путничко возило на 70.0м² корисног простора;

Јавни, пословни и вишепородични објекти морају обезбедити минимално једно паркинг, односно гаражно место намењено особама са инвалидитетом, минималне ширине 3.5м, у близини улаза у објекат, пропорционално броју стамбених јединица и пословног простора, све у складу са важећим правилником о стандардима за приступачност особама са инвалидитетом.

Ограђивање парцеле

Власник парцеле је дужан да изгради уличну ограду, ограду на бочној граници парцеле уз коју се гради објекат и ½ ограде према дворишном суседу (задња граница парцеле) по правилу са исте стране где је објекат. Дозвољено је да власник огради целу грађевинску парцелу.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне и комбинација зидане и транспарентне ограде, максималне висине 1.8 м. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом максималне висине 2.0 м. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капија која се поставља у склопу ограде, мора бити са отварањем ка сопственој парцели.

Брста и намена објеката који се могу градити у зони породичног становања

У оквиру зоне породичног становања дозвољена је изградња једног главног објекта, а као главни објекти могу се градити:

Породични стамбени објекти

Дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта. Изузетно, дозвољена је изградња два породична стамбена објекта, у случају да парцела излази на две регулације и да је могућа накнадна парцелација на две парцеле које испуњавају прописане услове за грађевинску парцелу.

Породични стамбено-пословни објекти

Дозвољена је изградња максимално два пословна простора у оквиру једног породичног стамбено-пословног објекта.

Објекти јавне намене

Дозвољена је изградња објеката јавне намене: објекти здравствене заштите, објекти васпитно-образовне делатности, објекти социјалне заштите, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономне и локалне самоуправе (зграде локалне управе и државних тела) и објекти културе.

Минималне површине и ширине парцела и индекс заузетости по зонама

ЗОНА / НАМЕНА	Величина парцеле (за формирање нових парцела)			Индекс заузетости:
	Тип објекта	Минимална површина	Минимална ширина	

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	Остали блокови у зони породичног становања	Слободностојећи	350 м²	12 м	50%
		Прекинути низ	300 м²	10 м	
		Непрекинути низ	250 м²	8 м	

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

- **Слободностојећи:** удаљеност у односу на бочну границу парцеле уз коју се гради објекат је мин. 1.5 м, док је удаљеност објеката од наспрамне бочне границе парцеле мин. 2.5 м.
- **Објекти у прекинутом низу:** објекти су постављени на удаљености 0.0 м од једне бочне границе парцеле, а од друге бочне границе парцеле су удаљени су мин. 2.5м.
- **Објекти у непрекинутом низу:** објекти су постављени на удаљености 0м од обе границе парцеле.

Положај објекта у односу на суседне главне објекте

Минимално растојање од суседних главних објеката ($d_{\text{мин}}$) је:

- 1.5 м, ако је један од објеката слободностојећи, а други у непрекинутом/прекинутом низу
- 2.5 м, ако су оба објекта у прекинутом низу
- 2.5 м, ако је један од објеката слободностојећи, а други у прекинутом низу 4.0 м, ако су оба објекта слободностојећа

Архитектонско обликовање објеката

Код објеката у непрекинутом и прекинутом низу, на граници са суседном парцелом није дозвољено отварање прозора, отвора, лођа, ниша или изградња било каквих елемената архитектуре објекта осим пуног фасадног зида.

Код објеката у прекинутом низу, слободностојећих објеката и двојних објеката:

- за удаљеност од бочне границе суседне парцеле до 2.5 м, дозвољено је пројектовање отвора за природно осветљење мањих површина и минималног парапета 1.8 м
- за удаљеност од бочне границе суседне парцеле 2.5м и више, дозвољено је пројектовање отвора за природно осветљење већих површина и нижег парапета

Приликом изградње објекта са две стамбене јединице или доградње постојећег објекта, архитектонским решењем тежити да се новопроектовани објекат позиционира у предњем делу парцеле. У случају да је габарит новопроектованог објекта позициониран у целој дубини парцеле, висина објекта у задњем делу парцеле треба да је иста као у предњем делу или да је задњи део објекта ниже висине.

Спратност објекта

- Максимална спратност објеката је П+1+Пк, према графичком прилогу број 4 -План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене.
- Ако је објекат спратности П+Пк (укупно две надземне етаже), надзидак поткровља може бити максимално 1.60м.

Изградња помоћних објеката

Могућа је изградња помоћних објеката (гаража, летња кухиња, дворишна кухиња, остава, вртно сенило, зимска башта, надстрешница, котларница, ограда, трафостаница и сл.), при чему је максимална бруто површина појединачног помоћног објекта 50 m².

Гаража се може поставити иза главног објекта, на грађевинској линији главног објекта, као и на регулационој линији, уколико је саставни део главног објекта.

У случају да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, улаз у гаражу се обавезно поставља на регулацији, а врата се отварају ка унутрашњости сопствене парцеле или се уграђују роло-врата.

Минимално растојање од граница суседних парцела: a1=0.0м, c1=0.0 м, b=2.5м (односно 0.00м за пролазну-ајнфорт гаражу)

Висина објекта

Максималне висине венца и слемена објеката одређене спратности дате су у Општим условима (А1/9 Максималне коте венца и слемена). Кота пода приземља главног објекта мора бити минимално +0.15 м. Део објекта у оквиру стамбено-пословних објеката у којој се обавља пословање може бити на минималној коти +0.05м.

На парцелама које припадају уличном фронту улице Сонћански пут, задата висина венца новопроектованих објеката спратности П+1 је 6.0 м, у делу блока 4, односно 7.0 м у делу блока 18б. Због тенденције изједначавања висине венаца објеката у улици Сонћански пут, дозвољено одступање од задате висине венца новопроектованих објеката у тим уличним фронтима је +/- 0.50 м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Колски прилаз и његов саобраћајни прикључак, морају бити у складу са условима датим овим Планом у поглављу Саобраћајна инфраструктура - Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, тј Општа правила и препоруке прикључења парцела на јавни пут и у складу са Општим условима (А1/16 Приступ, колско-пешачке манипулативне површине и паркирање).

Минимални број паркинг места, зависно од врсте објекта, је дат у Општим условима (табела А1/16 Приступ, колско- пешачке манипулативне површине и паркирање).

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Од укупне површине парцеле, минимум 30% површине морају чинити зелене површине. Одступања од минималног процента зелених површина дата у А1/2.2, став 3 и А1/17, став 6. Приликом садње, обнављања и допуњавања зеленила важе правила и врсте дендролошког материјала датог у Општим условима (А1/17 Зелене површине).

На предметној парцели је планирана изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1. Укупна нето површина стамбеног објекта износи 301,97м². Индекс заузетости парцеле износи 18,05%, а планирани индекс изграђености је 0,26. У приземљу ће се налазити дневна соба, купатило, ходник, степениште, остава, гардеробер, вешерај, гаража, спаваћа соба, наткривени улаз и наткривена тераса. На спрату ће се налазити четири спаваће собе, ходник и купатило. Предвиђа се постављање транспаретне (жичане) ограде висине 1,8 м од коте терена читавим обимом парцеле са зиданим парапетом од 20цм. (1,6 жица+0,2м парапет).

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбене зграде након рушења старе на електродистрибутивну мрежу, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-281671-24 од 14.06.2024. године. Трошкови накнаде за прикључење износе укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 84.624,54 РСД.

Водовод и канализација: Водоводна инсталација се повезује са постојећег прикључка. На предметној парцели. Канализација отпадних вода ће бити прикључене на постојећи прикључак јавне канализационе мреже.

Канализација за атмосферске воде: Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле, а све у складу са Техничком информацијом и условима за изградњу стамбеног и помоћног објекта, издатим од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 002001026 2024 08873 004 019 351 044 од 24.06.2024. године.

Колски прилаз: Прикључак на јавну саобраћајницу – колски прилаз на катастарској парцели број 10278 К.О. Сомбор-1, извести у складу са Саобраћајно - техничким условима за изградњу колског прилаза, издатом од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 845/2024 од 04.07.2024. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0 главна свеска, 1-пројекат архитектуре), урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, број техничке документације 70/2024 за главну свеску и 70/2024-А за пројекат архитектуре, из јуна 2024. године, одговорни пројектант Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М612 13);

– Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-281671-24 од 14.06.2024. године;

– Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10278 К.О. Сомбор-1, издата од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 845/2024 од 04.07.2024. године;

– Техничка информација и услови за изградњу породичног стамбеног објекта, издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске

управе Града Сомбора, број 002001026 2024 08873 004 019 351 044 од 24.06.2024. године;

– Копија катастарског плана, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-12048/2024 од 12.06.2024. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу стамбених објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/2018) и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, ... 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, број техничке документације 70/2024 за главну свеску и 70/2024-А за пројекат архитектуре, из јуна 2024. године, одговорни пројектант Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М612 13).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023) у износу од 2.610,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник