



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-17157-LOC-1/2024

Дана: 10.06.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мудринић Драгане из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Ђукић Живорада из Ниша, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", број 11/2016), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта П+1, помоћног објекта (гараже са техничком просторијом) П+0 и базена П+0, у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број 5694/1 К.О.Бездан,

**I.** Плански основ је Измене и допуна плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016).

**II.** Увидом у плански основ, у складу са чланом 57. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

### III. ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Према Плану генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016) предметна парцела се налази у грађевинском реону Бездана, у делу блока број 26 и намењен је породичном становању.

На основу планског документа „Главни објекат се гради на грађевинској линији (ГЛ) која се поклапа са регулационом линијом. У блоку број 11 према улици Омладинска планирана грађевинска линија (ГЛ) је паралелно удаљена од планиране регулационе линије на 3,00 и 5,00 м.“

IV. Увидом у Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта за главну свеску ИДР-07/24-0 и за пројекат архитектуре ИДР-07/24-А из маја 2024.године, главни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), као документацију поднету уз предметни захтев, утврђено је да се главни објекат (породични стамбени објекат) планира за градњу на грађевинској линији (ГЛ) која се не поклапа са регулационом линијом, како је предвиђено Планом генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", број 11/2016) за блок број 26 који је намењен породичном становању, и у коме се налази предметна парцела.

У складу са чланом 17. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, број 22/2015), грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. У графичком прилогу Идејног решења, грађевинска линија је постављена на почетак прилазног степеништа објекту које једним делом савладава висину вишу од 0.9м и улази у основни габарит објекта, али не представља грађевинску линију за предметни објекат, већ то мора бити фасада објекта која се поклапа са регулационом линијом.

V. С обзиром на то да предметни захтев није у складу са планским документом - Планом генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016), овај орган, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер положај главног објекта (однос између регулационе и грађевинске линије) није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Планом генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", број 11/2016).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Сомбора, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.Приговор се подноси преко овог органа.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

**НАЧЕЛНИЦА,**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**