



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-16794-LOC-1/2024

Дана: 06.06.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Измена и допуна плана Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл.лист града Сомбора“, број 25/2016), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу породичне стамбене зграде спратности П+1 и изградње помоћне зграде (оставе за дрва) спратности П+0, [REDACTED]

I. **Плански основ** је Измена и допуна плана Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл.лист града Сомбора“, број 25/2016).

II. **Увидом у плански основ**, у складу са чл. 57. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл.10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

#### III. ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Према Изменама и допунама плана Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл.лист града Сомбора“, број 25/2016) предметна парцела се налази у грађевинском подручју насељеног места Бачки Моноштор и намењен је породичном становању.

На основу планског документа:

- „Услови за изградњу главних објеката:

Главни објекат се гради на грађевинској линији (ГЛ) која се поклапа са регулационом линијом.“

**IV. Увидом у Идејно решење** (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране „Бироа за пројектовање и надзор „БИРО-М“ Сомбор, број техничке документације за главне свеске 20/2024 и за пројекат архитектуре 20/2024-А из маја 2024.године, главни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12), као документацију поднету уз предметни захтев, **утврђено је да грађевинска линија објекта је на удаљености од западне регулационе линије за 1,45m а од северне регулационе линије за 1,82m.**

Поред наведеног, Идејно решење потребно допунити са Прилогом број 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) – садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

**V. С обзиром на то да предметни захтев није у складу са планским документом - Изменама и допунама плана Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл.лист града Сомбора“, број 25/2016), овај орган, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер положај главног објекта није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл.лист града Сомбора“, број 25/2016).**

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 2.610,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Сомбора, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова. Приговор се подноси преко овог органа.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Архиви

**НАЧЕЛНИЦА,**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**