



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-15652-LOC-1/2024

Дана: 29.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбено-пословног објекта, [REDACTED]

- I. **Плански основ** је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022).
- II. **Увидом у плански основ**, у складу са чл. 57. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл.10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, с обзиром да за предметну изградњу неопходна је израда урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације што је према члану 57.став 4. Закона о планирању и изградњи предуслов за издавање локацијских услова.**
- III. **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА**

Према Плану детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022) предметне парцеле се налазе у грађевинском реону града Сомбора и намењене је мешовитом становању.

На основу планског документа: „За изградњу на осталом грађевинском земљишту обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу за вишепородичне стамбено-пословне објекте, пословно-стамбене и чисто пословне објекте и све објекте који су спратности П+2 и више, којим би се дефинисали појединачни садржаји у планираним зонама (на основу конкретних идејних решења, технолошких шема и планова будућих инвеститора). За изградњу и уређење осталих објеката на осталом земљишту, примењиваће се услови из овог Плана.“

IV. Увидом у Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране пројектног бироа „DBM design“ Нови Сад, улица Јована Бошковића бр.4, број техничке документације ИДР Е-04/24 за главну свеску и ИДР Е-04/24 за пројекат архитектуре, из априла 2024.године, главни пројектант Данијела Мицковић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Н213 09), као документацију поднету уз предметни захтев, **утврђено је да на предметним парцелама предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк и П+2 (17 станова и 3 пословних простора-локала).**

V. На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, овај орган констатује да **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом док се не изради урбанистички пројекат**, у складу са Планом детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022) и Законом о планирању и изградњи, **који ће бити потврђен од стране надлежног органа** (Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске Управе Града Сомбора).

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 3.730,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Сомбора, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова. Приговор се подноси преко овог органа.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник