



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-13792-LOC-1/2024

Дана: 16.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта П+1, помоћног објекта (гараже са техничком просторијом) П+0 и базена П+0, [REDACTED]

I. Плански основ је Измене и допуна плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016).

II. Увидом у плански основ, у складу са чл. 57. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл.10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим**

захтевом.

III. ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Према Плану генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016) предметна парцела се налази у грађевинском реону Бездана, у делу блока број 26 и намењен је породичном становању.

На основу планског документа „Главни објекат се гради на грађевинској линији (ГЛ) која се поклапа са регулационом линијом. У блоку бр.11 према ул. Омладинска планирана грађевинска линија (ГЛ) је паралелно удаљена од планиране регулационе линије на 3,00 и 5,00 м.“

IV. Увидом у Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта за главну свеску ИДР-07/24-0 и за пројекат архитектуре ИДР-07/24-А из маја 2024.године, главни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), као документацију поднету уз предметни захтев, **утврђено је да главни објекат (породични стамбени објекат) предвиђен на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије за 10,0м.**

V. С обзиром на то да предметни захтев није у складу са планским документом - Планом генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016), **овај орган**, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, **констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер положај главног објекта (односно између регулационе и грађевинске линије) није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Планом генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016).**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Сомбора, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.Приговор се подноси преко овог органа.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник