



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-12447-LOC-1/2024

Дана: 06.06.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), Плана детаљне регулације централне зона – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022), Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021 и 13/23), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОПТИЧКИХ ДЕОНИЦА „Цетин“ доо на подручју Сомбора кластер 2

#### I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора кластер 2, [REDACTED]

[REDACTED] су План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), План детаљне регулације

централне зона – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022) и План генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021 и 13/23).

## II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Предметне планској основи, парцеле се воде као улични коридори, коридори магистралног-државног пута и канал.

\_\_\_\_\_ се налази у грађевинском подручју града Сомбора, у обухвату Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

\_\_\_\_\_ се налази у грађевинском подручју града Сомбора, у обухвату Плана детаљне регулације централне зона – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022).

\_\_\_\_\_ се налази у грађевинском подручју града Сомбора, у обухвату Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021 и 13/23).

\_\_\_\_\_ налазе се у оквиру просторне културно-историјске целине »Историјско језгро Сомбора-Венац« (»Службени гласник РС« број 28/91), које је заштићено културно добро од великог значаја.

## III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња оптичких мрежа за повезивање постојећих локација радио базних станица (РБС) на територији Града Сомбора.

Изградња оптичке мреже подразумева ископ рова димензија 0,4x0,8m и полагање једне цеви ПЕ Ø40mm, након чега ће се у цев поставити оптички каблови типа TOSM 03 (нхм)хПх0,4х3,5 CMAN G.652.D капацитета 24 и 48 оптичких влакана. Оптички каблови ће се довести до границе парцеле локације РБС где ће се оставити резерва кабла за касније повезивање на оптичку прикључну тачку базне станице. Оптички прикључак базне станице није предмет овог Идејног решења. Пошто се предвиђа полагање оптичког кабла без металних елемената, идентификација његове локације током редовног одржавања одредиће се помоћу металне траке, а која ће служити као опоменско/идентификациона трака. Укрштање са улицама се врши подбушивањем или раскопавањем и постављањем ПВЦ/ПЕ цеви Ø110 mm у коју ће се увући ПЕ цев Ø40 mm и у њу удувати оптички кабл. Прелази локалних путева биће изведени раскопавањем/подбушењем пута и полагањем заштитне цеви ПЕ/ПВЦ Ø110mm на дубини мин. 1,2 m, прелази државних путева ће се извести подбушењем на дубини мин. 1,5 m.

Дужина ПЕ цеви/трасе за ископ рова је 3466,00m.

Траса оптичких каблова је планирана на следећим деоницама између наставака:

**Деоница Н1-Р:** Траса кабла креће из наставак Н1 (у km 0+427 – профил бр.7) где је планирано остављање резерве у дужини од 15m за будуће потребе повезивања базне станице *NS2100\_01 SO\_Sombor\_Apatinski\_put*. Даље траса наставља у путном појасу државног пута ПА реда бр. 107 деоница 10701, његовом левом страном све до канала Мостонга који је планиран да се пређе подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110mm у дужини од 110 m. Након преласка канала Мостонга траса кабла завршава са полагањем резерве у зеленој површини. Резерва ће служити за неке будуће потребе проширења кабловских траса. Траса завршава на углу улица Апатински пут и Јована Ђурана. Улица Апатински пут на стационачи km 0+024. На овој релацији планирано је полагање оптичког кабла TOSM 03 од 24 оптичких влакана дужине 490m укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 434m.

Повезивање базних станица није предмет овог пројекта.

**Деоница ПН1-Н2:** Траса полази од постојећег наставак ПН1 на ЦЕТИН-овом оптичком каблу који се налази у зеленој површини у улица Апатински пут наспрам броја 12 тачније, ПН1 се налази у путном појасу државног пута IV реда број 12 деоница 01204 на стационачи km 57+498 (профил бр.10). Од ПН1 траса се води левом страном државног пута до стационаче km 57+440 где је планиран прелаз испод државног пута IV реда број 12 деоница 01204 (профил бр. 9). Прелаз државног пута извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110mm у дужини од 66 m. Преласком државног пута IV реда број 12 деоница 01204 траса наставља његовом десном страном до

стационаре km 57+428 где је планиран наставак Н2 у коме деоница и завршава (профил бр. 8). Од ПН1 до Н2 ће се положити оптичког кабла ТОСМ 03 од 24 оптичких влакана дужине 170m укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 139m.

**Деоница Н3-НЛ4-Н6:** Траса полази од новог наставка Н3 који ће се формирати на постојећем ЦЕТИН-овом оптичком каблу. Постојећи ЦЕТИН-ов оптички кабл има употребну дозволу издату од стране Града Сомбора под бројем 351-167/2012-V дана 22.08.2012. Наставак је планиран у зеленој површини на углу улица Апатински пут и Трга Републике. Након формирања наставка Н3 планиран је прелаз Апатинског пута постављањем ПВЦ цеви Ø110mm, траса даље наставља преко Трга Републике ка улици Раде Кончара на чијем је раскршћу планиран наставак НЛ4 (латентни наставак). Од наставка НЛ4 траса се води преко улице Раде Кончара, а затим левом страном улице Венац војводе Петра Бојовића ка улици Тозе Марковића. Уласком у улицу Тозе Марковића траса прелази улицу Тозе Марковића и наставља левом страном улице XII војвођанске ударне бригаде ка улици Нике Максимовића. Уласком у улицу Нике Максимовића траса се води њеном десном страном до раскршћа са улицом Матије Губца. Доласком до раскршћа траса се води око објекта на адреси Нике Максимовића 12 до задњег улаза у зграду на адреси Нике Максимовића 10 где је планирана израда наставка Н6 у којем деоница завршава. На овој деоници планирано је полагање оптичког кабла ТОСМ 03 од 48 оптичких влакана дужине 1158m укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 1068m.

**Деоница НЛ4-Н5:** Траса полази од новопројектованог наставка НЛ4 који ће бити формиран на углу Трга Републике и улице Раде Кончара. Од НЛ4 траса се води левом страном улице Раде Кончара у дужини од око 50 m где је планирана израда наставка Н5 и где је планирано остављање резерве у дужини од 15m за будуће потребе повезивања базне станице *NS2046\_01 SO\_Sombor*. Од наставка НЛ4 до наставка Н5 положиће се оптички кабл типа ТОСМ 03 од 24 оптичких влакана дужине 82m укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 52m.

Повезивање базних станица није предмет овог пројекта.

**Деоница Н7-Н9:** Траса полази од новопројектованог наставка Н7 који ће се формирати на постојећем ЦЕТИН-овом оптичком каблу. Постојећи ЦЕТИН-ов оптички кабл има употребну дозволу издату од стране Града Сомбора под бројем 351-167/2012-V дана 22.08.2012. Наставак ће се формирати у зеленој површини на углу улица Венац војводе Петра Бојовића и Венац војводе Степе Степановића наспрам броја на адреси Венац војводе Петра Бојовића 38. Од Н7 траса се води преко улице Венац војводе Степе Степановића ка улици Арсенија Чарнојевића. Уласком у улицу Арсенија Чарнојевића траса наставља њеном левом страном ка улици Самка Радосављевића до наспрам објекта на адреси Арсенија Шарнојевића бр.34 где је планиран прелаз преко улице Арсенија Чарнојевића. Преласком улице траса улази у улицу Самка Радосављевића и води се њеном десном страном до наспрам објекта на адреси Самка Радосављевића 32 где је планиран прелаз улице Самка Радосављевића. Преласком улице траса се уводи у Спортску улицу и води њеном десном страном ка Првوماјском булевару. Преласком Првوماјског булеvara траса ове деонице завршава у НЛ8 који ће бити монтиран на углу Првوماјског булеvara и улице Грује Дедића. Од НЛ8 траса се води преко улице Грује Дедића, а затим Првوماјским булеваром донаспрам улаза у зграду на адреси Првوماјски булевар 29 где је планирана израда наставка Н9 у коме ова деоница и завршава. Од наставка Н7, па преко наставка НЛ8 до наставка Н9 положиће се оптички кабл типа ТОСМ 03 од 48 оптичких влакана дужине 1267m укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 1171m.

**Деоница НЛ8-Н10:** Траса полази од новопројектованог наставка НЛ8 који ће бити монтиран на углу Првوماјског булеvara и улице Грује Дедића. Од НЛ8 траса се води десном страном улице Грује Дедића ка улици Милете Протића. Уласком у улицу Милете Протића траса се води њеном десном страном до наспрам објекта на броју 34 где је планиран прелазак улице Милете Протића. Преласком улице Милете Протића траса наставља њеном левом страном до наспрам улаза у зграду на адреси Милете Протића 39 где је планирана израда наставка Н10 и где је планирано остављање резерве у дужини од 15m за будуће потребе повезивања базне станице *NS2394\_01 SO\_Sombor\_Jug*. Од наставка НЛ8 до наставка Н10 положиће се оптички кабл типа ТОСМ 03 од 24 оптичких влакана дужине 663m укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 602m.

Повезивање базних станица није предмет овог пројекта.

На местима формирања наставка оставиће се резерве кабла у дужини од по 15m (са једне стране кабла 15m и са друге стране кабла 15m). Позиције осталих резерви на каблу од по 50m су предвиђене на местима као што је то дато у оквиру графичког прилога овог пројекта. На местима латентног наставка (НЛ) планирана дужина резерве је 20m. Након ископа рова, полагања заштитних ПЕ цеви, постављања детектабилне траке и затрпавања истог, раскопане површине биће врећене у првобитно стање. Након изградње телекомуникационе канализације, кроз исту ће се увући/ удувати оптички каблови планираних капацитета. Прелази државних путева ће се извести полагањем/ утискивањем заштитне цеви на минималној дубини од 1,5m од коте коловозне конструкције, а прелази улица на минималној дубини од 1,2m.

Објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222431- локални телекомуникациони каблови.

#### **IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

#### **V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**Извод из Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука)**

##### **„Правила за изградњу мреже ТТ и КДС инфраструктуре**

- Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- ТТ мрежу полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укритању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укритања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- При укритању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укритања 90°. При укритању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- Мрежу КДС полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.

При укритању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укритања треба да буде 90°.

- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- При укритању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укритања 90°.
- При укритању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- У заједничком рову са насељским водоводом, КДС полагати на растојању најмање 0,5 м од цевовода водовода, са супротне стране рова изнад цевовода. За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу.“

**Извод из Плана детаљне регулације централне зона – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022)**

##### **„Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре**

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских радио и ТВ сигнала.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8 м
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне мреже), и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 кВ, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 м.

- Минимална хоризонтална и вертикална удаљеност високонапонског (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m, уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је извршити адекватну заштиту
- Минимална вертикална удаљеност (при укритању) високонапонског електроенергетског кабла у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 0,50 m, уколико се прописано растојање не може постићи на месту укритања каблове је потребно поставити у заштитну цев у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m.
- Уколико се у непосредној близини трасе подземних ТТ каблова планирају колски прилази, коловоз, паркинг простори, проширење лепезе раскрснице, исти морају бити на минималном хоризонталном растојању од ТТ каблова на 0,5 m
- Минимално хоризонтално растојање између постојећих изводних ТТ стубова и ивице колских прилаза, паркинг простора мора бити 1,00 m.
- Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm потребно је положити на дубини око 0,80 m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја.
- При укритању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укритања треба да буде 90°;
- При укритању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укритања око 90°
- ТТ и КДС мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растања мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m, или поред пешиачких стаза
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад тачке укритања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа. “

**Извод из Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.10/2021, 17/2021 и 13/23)**

#### **„Телекомуникациона мрежа**

У наредном периоду планира се економичан развој и даље повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију електронске комуникационе мреже.

У циљу даље децентрализације претплатничке приступне мреже планира се инсталација 12 нових outdoor мИПАН, ИПАН, МСАН уређаја на траси постојеће инфраструктуре.

Такође планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси итд). Полагање оптичких каблова планирано је и до базних станица мобилне телефоније.

Број базних станица би се требао повећавати у складу са потребама корисника. И у наредном периоду би се могла очекивати потреба за још десетак локација у граду. У зависности од саобраћајних потреба корисника а посебно имајући у виду базне станице најновије генерације пожељно је да растојања између локација базних станица буду испод 1 km с тим да локације буду тамо где је највећи број корисника. Погодна места за постављање базних станица су стубови других оператера, димњаци старих котларница који се не користе, водоторњеви или високе зграде, а ако нема одговарајућих објеката потребно је градити антенски стуб. Изграђене су две базне станице на предметном подручју. Локације су у Дубровачкој улици и у улици Стапарски пут на објекту Идеа.

#### **Правила уређења и грађења Телекомуникационе мреже**

- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између трасе ТТ инсталација (постојећих релација оптичких каблова, кабловске ТТ канализације, претплатничких каблова месне мреже), и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферска, фекална канализација, електроенергетски кабови за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,5 m.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: магистралних оптичких каблова (од међународног значаја), спојних оптичких каблова, кабловске ТТ канализације, примарних претплатничких каблова, секундарних претплатничких каблова, празних ПЕ цеви пречника 40 mm, месне кабловске мреже Сомбор, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Све планиране подземне инсталације (водовода, атмосферске и фекалне канализације, електроенергетски кабови, инсталација КДС, гасовода средњег и ниског притиска) не смеју да пролазе кроз постојећа ТТ окна, нити да се наслањају на зидове окана, и исте морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на спољну ивицу зида кабловских окана од: 0,5 m.
- Приликом укрштања са кабловском ТТ канализацијом минимално вертикално растојање од: 0,5 m свих планираних подземних инсталација мора се испоштовати због изузетне осетљивости кабловских блоковица и ПВЦ цеви, на поткопавање, подбушивање те евентуалне могућности њиховог слегања и оштећења каблова положених кроз кабловску канализацију, а ширина рова на месту поткопавања, подбушивања не сме бити већа до: 1,0 m.
- Уколико планирани колски прилази, паркинг простори или неки други тврди бетонски застори прелазе преко кабловских окана, свако кабловско окно мора бити ојачано са армираном-бетонском плочом, а лаки поклопац на окну мора бити замењен са тешким ливеним поклопцем.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на постојеће ТТ инсталација мора бити 1,00 m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на постојеће ТТ инсталације, мора бити 0,50 m.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m.
- Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90°, али не сме бити мањи од 45°.
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ТТ каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од 1,00 m.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити изграђени од решеткастих "МЕ-БА" елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива колски прилаз, паркинг простор, коловоз, мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm.
- Празне ПВЦ цеви пречника 110 mm је потребно положити поред трасе постојећих ТТ каблова на дубини од око: 0,80 m-1,00 m, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга или неке друге површине са тврдим застором за око 0,50 m, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима обе стране.
- У процени БП до 2020.г. поред постојећих комутационих чворова дате су процене локација за будући outdoor МИПАН, ИПАН, и МСАН-ове. Даља тенденција у развоју је да претплатничка петља буде у већим насељима испод 800 m а пожељно је чак и испод 500 m због омогућавања квалитетних широкопојасних сервиса. То значи да би се у перспективи могла очекивати потреба за знатно већим бројем локација outdoor МИПАН, ИПАН, и МСАН-ова. Потребан простор за монтажу outdoor МИПАН, ИПАН, и МСАН је бетонско постоље димензија до 3,5 m у дужини од 1,8 m у ширину (висина изнад земље је 20-30 cm). До сваког од њих би требало обезбедити привод оптичким каблом и извршити преусмеравање или изградњу нове мреже са бакарним парицама или оптичким влакнима.
- Следећи корак у развоју телекомуникационих мрежа је изградња оптичких влакана до крајњих корисника, што би захтевало комплетну нову изградњу оптичке мреже (сем на местима где постоји кабловска канализација или раније положене цеви за оптичке каблове) које би се могле искористити.

- *Погодно место за монтажу базних станица су стубови других оператора, димњази од старих котларница који се не користе, водоторњеви или високе зграде, а ако нема одговарајућих могућности потребно је градити антенске стубове, с тим да је потребна површина за локацију стуба величине 10x10 m уз обезбеђење прилазног пута и прикључка на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.“*

## **VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“, број 8/2017, 2/2018, 11/2018-др.одлуке, 2/2019, 21/2019, 24/2020 и 15/2023).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња телекомуникационе оптичке мреже, а то су:

- Услови за укрштање и паралелно вођење за и зградњу о бјекта: телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ д.о.о. на подручју Сомбора кластер 2, на катастарским парцелама број: 10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1, број 213/24 од 13.05.2024.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ доо на подручју Сомбора кластер 2, на кат.парц.бр. 10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/056-2024 од 14.05.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број МЗ-30/24-ус од 20.05.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта: изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ д.о.о. на подручју Сомбора кластер 2 од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 572/2024 од 10.05.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-224112/3 од 30.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу телекомуникационе оптичке мреже у Сомбору од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001804246 2024 08873 004 019 351 044 од 31.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ доо на подручју Сомбора кластер 2, на кат.парц.бр.10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-209948/2-2024 од 23.05.2024.године;
- Услови за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Интерни број ID104-24 од 23.05.2024.године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр.П-695/5-24 од 27.05.2024.год.;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ доо на подручју Сомбора кластер 2, на кат.парц.бр.10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36,

8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1 од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-238/2-2024 од 15.05.2024.године.

### VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) урађено од стране "Телефонкабл" д.о.о. Београд, број техничке документације ИДР-10/2024 из априла 2024.године, главни пројектант Саша Томовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 5039 03);
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, Број ROP-SOM-12447-LOC-1/2024 од 13.05.2024.године;
- Захтев за издавање фактура на име пројектантске куће Телефонкабл у процесу обједињене процедуре;
- Решење – употребна дозвола за привод оптичког кабла за РБС Сомбор у Сомбору од стране Одељења за комуналне послове, број 351-167/2012-V од 22.08.2012.године;
- Списак парцела од стране главног пројектанта;
- Решење од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број 351-02-02563/2020-09 од 21.02.2024.године;
- Прилог 10 – Идејно решење за објекат за који се прибављају водни услови од стране "Телефонкабл" д.о.о. Београд, број техничке документације ИДР-10/2024 из априла 2024.године, главни пројектант Саша Томовић, дипл.инж.еле. (лиценца број 353 5039 03);
- Прилог 5 – спецификација оптичких каблова на којима се врши пренос права својине са Преносиоца на Стицаоца;
- Копија катастарских планова водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-11151/2024 од 09.05.2024.год.;
- Копија катастарских планова од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8869/2024 од 30.04.2024.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за и зградњу објекта: телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ д.о.о. на подручју Сомбора кластер 2, на катастарским парцелама број: 10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1, број 213/24 од 13.05.2024.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ доо на подручју Сомбора кластер 2, на кат.парц.бр. 10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/056-2024 од 14.05.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број МЗ-30/24-ус од 20.05.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта: изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ д.о.о. на подручју Сомбора кластер 2 од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 572/2024 од 10.05.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-224112/3 од 30.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу телекомуникационе оптичке мреже у Сомбору од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001804246 2024 08873 004 019 351 044 од 31.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ доо на подручју Сомбора кластер 2, на кат.парц.бр.10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-209948/2-2024 од 23.05.2024.године;
- Услови за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Интерни број ID104-24 од 23.05.2024.године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр.П-695/5-24 од 27.05.2024.год.;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Сетин“ доо на подручју Сомбора кластер 2, на кат.парц.бр.10297/3, 10297/2, 10297/5, 8735/2, 8735/6, 10297/1, 10223, 6008, 6290, 10222, 6038, 10144, 10217, 3411, 3404/1, 3406, 10212, 10228, 10269, 7425/2, 8087/15, 8087/36, 8080/7, 8112/1, 8103/1, 7991/1, 9309/5 и 9309/1 К.О.Сомбор-1 од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-238/2-2024 од 15.05.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране директора „Телефонкабл“ д.о.о., Бандић Милош, број 460 од 22.04.2024.год.



## IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза извођача радова је да најмање 7 дана пре почетка радова обавести ЈКП „Водоканал“ Сомбор, који ће одредити техничко лице за праћење горе наведених радова.

Извођач радова је дужан да се обрати Служби за мреже операције (за оптичке ТТ каблове), и Служби за мреже операције (за приступне мреже – месне кабловске ТТ мреже), у „Телеком-у“, ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ТТ инсталацијама, у складу са Техничким информацијама и условима за укрштање и паралелно вођење од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

**Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Интерни број ID104-24 од 23.05.2024.године.** Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са чл.17.став 1.Закона о путевима. На основу члана 17.став 1. Закона о путевима, управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

**Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима бр.П-695/5-24 од 27.05.2024.год., које је издао Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад.** Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине Нови Сад о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте и водни режим. Инвеститор је у обавези, према члану 122.Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

**Потребно је да инвеститор поступи према Условима од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-238/2-2024 од 15.05.2024.године.** На катастарским парцелама број: 10297/1, 10223, 10222, 6038, 10144, 10217, 10212, 10228 КО Сомбор 1 обавезно:

- Инсталацију водити подземно полагањем у ров;

- Постојећи застор приликом копања рова уклонити а након извођења радова исти вратити у првобитно стање; није дозвољена замена застора другом врстом, типом или слогом;
- На објекте од споменичког значаја није дозвољено постављање развода инсталација и мерних места/сетова на уличним фасадама објекта; исте је могуће поставити на дворишним фасадама, евентуално у ајнфорт пролазима укопавањем у масу зида под условом да на зиду ајнфорта нема осликане декорације и да инсталација не прекрива профилације и орнаментику;
- Обавеза Инвеститора/власника/корисника објекта је да за све будуће радове (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције, санације,...) а пре извођења истих, на објекту, односно катастарској парцели, сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94), прибави услове о мерама техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин. Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова. У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту.

**Област археологије** - Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да предметна траса захвата археолошку зону и делове једног археолошког локалитета са налазима из периода праисторије - бронзаног доба (видети карту у прилогу). Као услов за извођење било каквих земљаних радова на делу трасе оптичког кабла који пролази кроз археолошки локалитет 524 неопходно је спровести претходна археолошка истраживања. На осталим деловима трасе неопходно је извршити археолошку контролу земљаног ископа и по потреби претходна археолошка истраживања, ове мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба благовремено исходovati Програм мера заштите археолошких локалитета. У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити да угрожавају несметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Инвеститор је у обавези да исходuje сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

**Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023 - испр.).**

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Детин“ д.о.о. на подручју Сомбора) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:**

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) урађено од стране "Телефонкабл" д.о.о. Београд, број техничке документације ИДР-10/2024 из априла 2024. године, главни пројектант Саша Томовић, дипл.инж.еле. (лиценца број 353 5039 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин

3. Архиви

**НАЧЕЛНИЦА,**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**