



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-11760-LOC-1/2024

Дана: 25.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословних објеката у 2 фазе градње: I ФАЗА пословни објекат (продајни салон) П+0 и II ФАЗА помоћни објекат (надстрешница - магацин) П+0, [REDACTED]

I. **Плански основ** је План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

II. **Увидом у плански основ**, у складу са чл. 57. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл.10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

III. ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Према Плану генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука) предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у делу блока број 13 и намењен је породичном становању.

На основу планског документа у оквиру породичног становања на грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта (као породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословни–стамбени објекат) и једног пратећег објекта – пословног објекта ако је изграђен главни објекат.

IV. Увидом у Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и грађења „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић пр., Сомбор, број техничке документације АГ-486/2024 из фебруара, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 G788 08), као документацију поднету уз предметни захтев, **утврђено је да на предметној кат. парцели већ изграђен главни стамбено-пословни објекат, као и више пословних објеката (зграда пословних услуга) који остају након извођења планираних радова.**

V. С обзиром на то да предметни захтев није у складу са планским документом - Планом генералне регулације дела Града Сомбора, **овај орган**, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, **констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер број пословних објеката није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Планом генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).**

VI. Подносилац захтева је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари:

- у складу са Тарифним бројем 1. и 171в Закона о републичким административним таксама. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн.,93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађенидин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађенидин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађенидин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у укупном износу од 4.850,00 динара;
- у складу са чл.22. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр.131/22) у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Сомбора, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова. Приговор се подноси преко овог органа.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник