



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-11487-LOC-1/2024

Дана: 10.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације Станишић („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+0

І. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

[REDACTED] је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 845,00m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-8130/2024 од 22.04.2024.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 117,00m², објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 25,00m² и објекат бр.3 (помоћна зграда) површине 20,00m².

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката на парцели. За уклањање стамбеног објекта на кат.парц.бр.263 К.О.Станишић, исходовано Решење о одобрењу за уклањање, издатом од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 354-239/2023-V од 02.11.2023.године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, [REDACTED] је План генералне регулације Станишић („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА – БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације Станишић [REDACTED] се налази у блоку број 35. Блок 35 се налази у северном делу насеља и намењен је индивидуалном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана изградња стамбеног објекта, спратности П+0.

Нето површина стамбеног објекта је $\sim 86,55\text{m}^2$.

Бруто површина стамбеног објекта је $\sim 113,00\text{m}^2$.

Површина земљишта под објектом је $\sim 113,00\text{m}^2$.

Планирани стамбени објекат је „А“ категорије и има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) је на североисточној страни [REDACTED], односно на југозападној страни улице Алексе Шантића, кат.парц.бр.2945 К.О.Станишић.

Грађевинска линија (ГЛ) планираног стамбеног објекта се поклапа са регулационом линијом (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

„Правила грађења у зони становања

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћен планом који је намењен за грађење.

Грађевинска парцела има приступ са јавног пута обезбеђен колски приступ са најмањом ширином уличног фронта 14,0m, двојних објеката 16,0m (две по 8,0m), изузетно може бити и мања за постојеће изграђене парцеле које се могу задржати.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је $300,0\text{m}^2$, може бити и мања ако се задржава постојећа изграђена парцела.

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката.

Обављање делатности на парцелама породичног становања је дозвољена у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног макс. степена искоришћености, односно изграђености, делатности које се обављају у објектима буком, вибрацијама и другим негативним дејствима не могу угрожавати становање у сопственим или суседним објектима што је регулисано одлукама и правилницима.

Постојећи објекти се могу реконструисати и дограђивати у складу са датом наменом, уколико постојећа намена није у складу са планским решењем исти објекти се могу реконструисати и задржати првобитна намена.

Како се највећи број домаћинства бави пољопривредом, грађевинске парцеле организовати са одвајањем функција на парцели: становање, економског дела и башта.

За све зоне становања примењују се мере заштите унутар дефинисане зоне заштите изворишта за снабдевање водом за пиће насеља, односно није дозвољена изградња производних објеката који своје отпадне технолошке воде, не могу упуштати у фекалну канализацију

без предходног третмана до квалитета фекалних вода.

На грађевинским парцелама могу се градити и други објекти који су у функцији основне намене грађевинске парцеле.

У свим зонама породичног становања могу се градити објекти и без функције становања којима се побољшава стандард и квалитет живљења: образовање, култура, здравство, социјалне установе, спорт и рекреација, зелене површине, снабдевање, паркинзи и др.

Објект се може поставити на грађевинској парцели:

- 1. у непрекинутом низу (објект на парцели додирује обе бочне међне линије грађевинске парцеле)*
- 2. у прекинутом низу (објект додирује само једну међну линију грађевинске парцеле)*
- 3. слободно стојећи (објект не додирује ни једну међну линију грађевинске парцеле)*

Уколико се објект поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Реконструкција постојећих објеката који су изграђени на међној линији суседне парцеле, пројектном техничком документацијом и извођењем радова на истом мора се обезбедити стабилност суседног објекта и не сме се ометати коришћење истог.

За слободностојеће објекте (са испадима) мин. удаљеност од међне линије задње стране објекта је 0,50m и стреха не прелази међну линију суседа и обезбедити одводњавање атмосферских вода са кровних површина и парцеле уколико се врши насипање на сопствену парцелу. Мин. удаљеност објекта од међне линије предње стране објекта је 3,0m. Ова удаљеност може бити и мања уколико се прибави сагласност власника суседног објекта парцеле и обезбеди колски и пешачки приступ на парцелу мин 2.5 слободан или преко ајнфорта.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију је мин. 0.0m.

Кота приземља објеката се одређује, по правилу у односу на нивелету приступног јавног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Објекти који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља пословног простора је макс.0.20m виша од коте тротоара, а разлику између коте пода пословног простора и коте тротоара решити унутар објекта.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију.

На објектима се могу постављати конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исте могу прелазити регулациону линију макс. 2.0m.

Отворене спољне степенице могу се градити на грађевинској парцели.

Макс. спратност објеката породичног становања је П+I+Пот. Висина објекта не може прећи 12,0m. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој парцели, изван површине јавног пута.

Паркинг површине могу се градити и на јавним површинама дуж уличних коридора за потребе паркирања возила корисника пословних простора и јавних објеката.

Грађевинске и катастарске парцеле се могу оградити унутар блока жичаном оградом, тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде. Ограда је прозирна-транспарентна. Зидана ограда се омогућава под условом да се предходно прибави сагласност власника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља. Висина ограде је максимално 1,6m. Висина може бити и већа ако се прибави сагласност суседне парцеле. Ограда грађевинске парцеле која се гради на регулацији уличног коридора може бити зидана или транспарентна, макс. висине 1,80m. Ограда се поставља на регулационој линији тако да ограда и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворити ван регулационе линије.

Контејнери за смеће се постављају на парцели и истим је потребно обезбедити несметан приступ. Одлагање вршити у складу са прописима. На парцели се може одобрити изградња економских објеката као што су стаје за узгој стоке (говедарници, свињци, живинарници, овчарници, козарници и други). Мин. растојање ових објеката од било ког другог стамбеног објекта је 20,0m и исти морају бити изведени и коришћени у складу са прописима за држање и узгој стоке. Грађевинска линија за изградњу економских објеката за држање и узгој стоке у односу на регулациону линију уличних коридора је мин. 30,0m, осим на угаоним парцелама.

Објекти за смештај хране и механизације и други објекти који су у функцији економских објеката могу се градити уз стамбене, али не мање од 10,0m од регулационе линије парцеле.

Непропусне септичке јаме, осочаре, ђубришта и сл. објекте градити најмање на 5,0m од економских и 20,0m од стамбених објеката, а 2,5m од оградe.

Објекти евидентирани као културно историјски споменици археолошки локалитети ће се реконструисати или градити нови на припадајућим парцелама у складу са условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Макс. степен заузетости је 60%.

Макс. степен изграђености је 2,4.

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је степен изграђености односно заузетости већи од наведеног, дозвољена је реконструкција до затеченог степена заузетости односно изграђености.

Прикључке на комуналну инфраструктуру изводити по правилу подземно, уз сагласног надлежног предузећа или организација и иста је саставни део пројектно - техничке документације.

На предметној парцели је планирана изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0. Изградња стамбеног објекта је превиђен као слободностојећи објекат; 0,50m од кат.парц.бр.261 К.О.Станишић и ~11,00m од кат.парц.бр.265 К.О.Станишић. Објекат је разуђеног габарита, максималних димензија ~12,69 x 8,22m + 3,68m x 2,26m. Приземље предметног објекта чине: ветробран, предобље, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, остава, купатило, три собе и прилазно степениште. Максимална висина објекта мерено од терена износи ~6,41m (106.21) у слемени, односно максимално ~3,40m (103.20) на венцу објекта. Кров објекта је вишеводан, нагиба 31°. Кровни покривач је фалцовани цреп. Површина под зеленилом је ~688,00m², што представља 93,99% слободних површина. Планирани индекс заузетости парцела је ~0,1337 (13,37%), а индекс изграђености је ~0,13. На парцели је обезбеђено једно паркинг место.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 у Станишићу, у улици Алексе Шантића број 150, на катастарској парцели број 263 К.О.Станишић од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/051-2024 од 24.04.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу породичне стамбене зграде П+0 у Станишићу, ул.Алексе Шантића 150 од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе града Сомбора, бр. 001501932 2024 08873 004 019 351 044 од 25.04.2024.године;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.2541200-D.07.07.-192658-24 од 25.04.2024.год. од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;
- Саобраћајно-технички услови за озградњу колског прилаза на катастарскј парцели број 2945 К.О.Станишић, ул.Алексе Шантића бр.150, Станишић од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 516/2024 од 23.04.2024.године.

Водовод и канализација: Поред предметне парцеле постоји изграђену водоводну линију АС DN 80 mm. Дубина укопавања водовода је око 1,00-1,20 m од површине терена. У Кљајићеву не постоји јавна мрежа канализације за отпадне воде.

Предметна парцела на адреси Алексе Шантића број 150 није прикључена на мрежу водовода, него је прикључена парцела на броју 148. Може се пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију АС DN 80 mm, која се налази на дубини око 1,20 m од нивоа

терена. Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара.

У насељеном месту Станишић не постоји изграђена улична мрежа канализације отпадних вода, тако да не постоје услови за прикључење на мрежу. До изградње насељске канализационе мреже, објекат ће се прикључити на водонепропусну септичку јаму. Постојећи објекат је повезан на септичку јаму на сопственој парцели.

По изградњи планиране уличне канализационе мреже отпадних вода, објекта прикључити на исти.

Прикључак на јавни водовод извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планирају радови. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар парцеле на којој се планира извођење предметних радова. Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Електронинсталације: Трофазно прикључење стамбене зграде након рушења старе са монофазним прикључком извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 93.948,87 РСД.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор, односно изградити у ширини 2,50m. Идејним решењем постојећи колски прилаз на делу јавне површине се укида. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска) оверено од стране главног пројектанта Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), број пројекта за главну свеску ИДР-06/24-0 из априла 2024.године;
- Идејно решење (1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта за пројекат архитектуре ИДР-06/24-А из априла 2024.године, одговорни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);
- Решење о одобрењу за уклањање објекта, издатом од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 354-239/2023-V од 02.11.2023.године;
- Катастарско-топографски план (за парцеле бр.263 и 264 К.О.Станишић) од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, од октобра 2023.године;
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8130/2024 од 22.04.2024.год.;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+О у Станишићу, у улици Алексе Шантића број 150, на катастарској парцели број 263 К.О.Станишић од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/051-2024 од 24.04.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу породичне стамбене зграде П+0 у Станишићу, ул.Алексе Шантића 150 од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе града Сомбора, бр. 001501932 2024 08873 004 019 351 044 од 25.04.2024.године;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.2541200-D.07.07.-192658-24 од 25.04.2024.год. од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;
- Саобраћајно-технички услови за озградњу колског прилаза на катастарској парцели број 2945 К.О.Станишић, ул.Алексе Шантића бр.150, Станишић од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 516/2024 од 23.04.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора из априла 2024.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавих површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор. Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање грађевинске дозволе наведен финансијер.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта за главну свеску ИДР-06/24-0 а за пројекат архитектуре ИДР-06/24-А из априла 2024.године, главни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 2.610,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник