



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-10555-LOC-2/2024

Дана: 17.06.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПАРКИНГ ПРОСТОРА ЗА ЧЕТИРИ ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу паркинг простора за путничка возила [REDACTED] је План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

[REDACTED] се налази у грађевинском подручју Града Сомбора, у обухвату Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-

испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука). Предметна парцела је намењена за јавну површину.

III. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је изградња четири паркинг простора (испред стамбено-пословног објекта П+1+Пк, на кат.парц.бр.1415 К.О.Сомбор-1). Паркинзи су намењени управном паркирању.

Димензије објекта:

Паркинзи:

- број паркинг места је 4 ком
- димензије 9,84 x 5,35m
- површина паркинг простора је 53,36m².

Паркинг извести са зазором од бехатон растер плоча, бетон-земља (пресовани бетон), оивчених ивичњацима од пресованог бетона. Уз ивицу постојећег коловоза није потребно уграђивати ивичњаке. Преостали део паркинга, од бетонског ригола, у ширини од 3,54m ради се са зазором од бетонских растер плоча дим. 40*60*10cm. Око паркинг површине изводе се бетонски ивичњаци 12/18cm, са надвишењем од 6cm. Паркинг се налази између постојећег асфалтног коловоза и тротоара, где је тротоар нешто нижи од коловоза или је раван с њим. Испод површине паркинга и колског прилаза поставити ПВЦ или бетонске цеви мин Ø250mm, које се на крају уз колски прилаз завршавају АБ чеоним зидом. Са друге стране иза паркинга цеви се уклапају у постојећи пропуст испод суседног колског прилаза код броја 27. Нагиб површине паркинга извести двосмерно према бетонском риголу, од ивице коловоза на једној страни и од ивичњака уз тротоар на другој страни, а у свему према ситуационом плану. Вода се риголом каналише и усмерава ка сливнику који је пројектован на средини дужине ригола и преко њега у цеви испод паркинга и постојећег колског прилаза и даље у отворени канал.

Класификациони број планираног објекта је 211201 – остали путеви и улице, а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука)

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

„Стационарни саобраћај

Паркинзи могу бити по облику ивични и сепарисани с тим да се уз главне насељске саобраћајнице углавном граде сепарисани, а уз улице са мањим интензитетом саобраћаја ивични. Величина паркинг места је 2,5 x 5,0m, а због уштеде у простору препоручује се управно паркирање.

Паркинг за теретна возила се гради као сепарисани капацитет у виду пролазне ламеле са димензијама: 4,0 x 18m без заштитног појаса за ауто шлепере; 3,0 x 12m за веће камионе и 3,5 x 8m за камионе, с тим што се обезбеђује пролазност возила кроз паркинг и са 1 – 2 места за прикључење на саобраћајницу за динамички саобраћај.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018, 11/2018-др.одлуке, 2/2019, 21/2019, 24/2020 и 15/2023).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-252987/3 од 06.06.2024.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за извођење радова на изградњи паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору, улица Милоша Обилића број 25 на катастарској парцели број 10184 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/066-2024 од 30.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору, улица Милоша Обилића број 25, на катастарској парцели број 10184 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-240907/2-2024 од 11.06.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број МЗ-35/24-ус од 30.05.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу објекта: паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору у улици Милоша Обилића на К.П. 10184 (испред кућног броја 25. катастарска парцела број 1415 К.О.Сомбор-1) од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор, број 247/24 од 30.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору, улица Милоша Обилића 25 од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001819733 2024 08873 004 019 351 044 од 06.06.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу паркинг простора за четири путничка возила, улица Милоша Обилића испред објекта број 25, на катастарској парцели број 10184 К.О.Сомбор-1, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 646/2024 од 29.05.2024.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејног решења (0 главна свеска) израђеног од стране Бироа за пројектовање надзор технички преглед и вештачење „NB ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић пр Сомбор, број техничке документације 09/24 од 18.03.2024.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Идејног решења (2/2 пројекат паркинга) израђеног од стране Бироа за пројектовање надзор технички преглед и вештачење „NB ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић пр Сомбор, број дела пројекта 09/24 од 18.03.2024.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Катастарско-топографски план за парцелу бр.10184 К.О.Сомбор-1 израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, од децембра 2023.године;
- Извод из записника - Закључак Градског већа града Сомбора, број 001058394 2024 08873 003 000 060 032 од 20.03.2024.године;
- Пројектни задатак за израду пројектно-техничке документације за изградњу паркинга за путничка возила на парцели бр.10184 К.О.Сомбор-1 у ул.Милоша Обилића у Сомбору;
- Ситуационо решење за изградњу паркинга у улици Милоша Обилића од стране Тихомир Кљајић, дипл.грађ.инж.;
- Технички опис од главног пројектанта, Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-13133/2024 од 27.05.2024.год.;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-252987/3 од 06.06.2024.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за извођење радова на изградњи паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору, улица Милоша Обилића број 25 на катастарској парцели број 10184 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/066-2024 од 30.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору, улица Милоша Обилића број 25, на катастарској парцели број 10184 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор,

бр. D210-240907/2-2024 од 11.06.2024.године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П., „Енергана“ Сомбор, број МЗ-35/24-ус од 30.05.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за и зградњу објекта: паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору у улици Милоша Обилића на К.П. 10184 (испред кућног броја 25. катастарска парцела број 1415 К.О.Сомбор-1) од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор, број 247/24 од 30.05.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору, улица Милоша Обилића 25 од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001819733 2024 08873 004 019 351 044 од 06.06.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу техничке документације за изградњу паркинг простора за четири путничка возила, улица Милоша Обилића испред објекта број 25, на катастарској парцели број 10184 К.О.Сомбор-1, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 646/2024 од 29.05.2024.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи паркинг простора и пешачких стаза исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор. Инвеститор је у обавези да исходuje сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Техничким информацијама и условима за изградњу паркинг простора за четири путничка возила у Сомбору, улица Милоша Обилића 25 од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001819733 2024 08873 004 019 351 044 од 06.06.2024.године. Паркинг простор пројектовати тако да се сва дрва задрже. Није дозвољено уклонити дрво или други комунални објекат.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или

археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу паркинг простора) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023)
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

- услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 2/2 пројекат паркинга (у .pdf и .dwg формату) у израђеног од стране Бироа за пројектовање надзор технички преглед и вештачење „NB PROJEKT“ Будимир Настасић пр Сомбор, број техничке документације за главне свеске 09/24 и за пројекат паркинга број дела пројекта 09/24 од 18.03.2024.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Ј.К.П.,„Енергана“ Сомбор
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник