



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-10538-LOC-1/2024

Дана: 09.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а. став 5. у вези са чл.134а. став 6., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2016), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА, број 15, деоница 01503, [REDACTED]

І. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут ІБ реда, број 15, деоница 01503, [REDACTED] је Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2016).

ІІ. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008, 4/2016), катастарска парцела број 2493 К.О.Кљајићево, се налази у грађевинском подручју насељеног места Кљајићево. Парцела број 2493 К.О.Кљајићево, намењене су за јавну површину – државни пут ІБ реда – државни пут ознака 15.

III. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана прикључак на државни пут IB реда, број 15, деоница 01503, почетни чвор 1205 - Сомбор (индустријска зона), завршни чвор 1503 - Кљајићево (Светозар Милетић). Према Идејном решењу очекивани број возила је 50-60 возила дневно, само у периоду радног времена трговинског објекта.

Површине: коловоз 77,30m²

Банкине 102,99m²

Ширина прикључка 20,0m.

Дужина прикључка 9,4m.

Ширина коловоза прикључка 5,75m, и предвиђена је за двосмерни саобраћај.

Ширина банке 2,00m.

Радијус лепеца 7,00m.

Попречни нагиб саобраћајнице 2.00% једностран.

Подужни нагиб саобраћајнице минимално 3.80%, максимално 9.95%.

Меродавно возило: противпожарно возило, димензија 8.0 x 2.18m.

Материјализација објекта: Асфалт бетон АБ11с 4cm

Битуменизирани носећи слој БНСаА 22 6cm

Дробљени камени материјал 0-31.5mm 15cm

Дробљени камени материјал 0-63mm 20cm

УКУПНО: мин 45cm. Пре ископа је потребно скинути хумус у слоју од 20cm.

Саобраћајни прикључак повезује комплекс трговинског објекта са државним путем IB реда, број 15, деоница 01503, почетни чвор 1205-Сомбор (индустријска зона), завршни чвор 1503- Кљајићево (Светозар Милетић, у насељеном месту. Предвиђен је начин одвијања саобраћаја који ће обезбедити пуну функционалност саобраћајног прикључка, што подразумева лева скретања са државног пута на прикључак, односно са прикључка на државни пут.

Планирани објекат је „Г“ категорије и има класификациони број 211201 (остали путеви и улице).

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије улице Марка Орешковића (парцела број 2493 К.О.Кљајићево).

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора", бр.2/2008, 04/2016).

„Објекти и површине за одређене и друге јавне намене

Под јавним површинама се подразумева изграђено грађевинско земљиште намењено за општу употребу које је доступно свим грађанима за кретање и коришћење и неизграђено грађевинско земљиште на коме право коришћења има Град, а које је планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката или се користи као јавна површина.

На посматраном подручју постојећи објекти и површине јавне намене су:

Улични коридори и тргови: кат. парцеле у катарстарској општини Кљајићево број 2472, 2473, 2474, 2486, 2481, 2497, 2496, 2502, 2484, 2517, 2514, 2510, 2507, 2501, 2500, 2499, 2561, 2524, 2504, 2498, 2477, 2520, 2553, 2552, 2551, 2554, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, **2493**, 2494, 2495, 2506, 2529, 2525, 2523, 2531, 2559, 2518, 2532, 2533, 2534, 2557, 2558, 2485, 2482, 2483, 2475, 2480, 2539, 2522, 2560, 2511, 2515, 2516, 2509, 2479, 2478, 2530.

Укупна дужина улица је око 23,5 км.

Посаци о инфраструктурним системима, комуналним објектима и површинама

Саобраћајна инфраструктура

Насељено место Кљајићево се налази у источном делу територије Града Сомбора. Кроз насеље пролази државни пут II реда број 15 из правца Сомбора преко Врбаса.

Из самог насеља Кљајићево полазе два државна пута II реда:

- државни пут III реда број 106: Кљајићево – Бачки Соколац и
- државни пут II реда број 304: Кљајићево – Св.Милетић – Риђица.

Постојећа улична мрежа је приближно ортогонална.

Ширина уличних коридора је од 5 м до преко 30 м, с тим што и поједине улице, зависно од деонице имају различите ширине, што условљава и ширине коловоза у њима. Улице у ободним деловима насеља су најуже, већина улица има ширину од 7 м до 12 м, док улице Марка Орешковића, Иве Лоле Рибара, Моше Пијаде и Раде Кончара имају најшири профил од 37 м.

Мрежа пешачких стаза је слабо развијена. Пешачке стазе уопште нису изграђене у неким улицама. У већини осталих улица пешачка стаза је изграђена само са једне стране улице уз регулациону линију и то не целом дужином улице, већ на појединим деловима. Пешачке стазе су обострано изграђене уз главне саобраћајнице (Марка Орешковића, Краља Петра, ЈНА, Иве Лоле Рибара, Моше Пијаде, Раде Кончара), али су и у тим улицама дотрајале и не задовољавају минималу ширину прописану законом.

Бициклички саобраћај се одвија по површинама за моторни саобраћај.

У насељеном месту Кљајићево постоји пет аутобуских стајалишта: два лоцирана у улици Моше Пијаде, и по једна у улицама Марка Орешковића, Леђиновој и ул. Чонољански пут. Јавни превоз путника обавља предузеће "Севертранс" из Сомбора. Постоје и локални превозници за потребе школа и радника. Постојећи обим превоза и фреквенција кретања средстава јавног превоза задовољава потребе за јавним превозом.

Правцем запад-југозапад-југ кроз насеље пролази локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.8: Врбас - Сомбор. Железничка станица Кљајићево са три станична колосека налази се у југозападном делу насеља у блоку број 6, у км 75+439,60 предметне пруге. Путни прелази у:

- км 72+605, км 73+068, км 74+125, км 74+929 су осигурани саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности;
- км 76+073 на месту прелаза регионалног пута за Сомбор, осигуран је полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу;
- км 76+748 и км 77+069 су осигурани саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности.

Јавни паркинзи за путничка возила изграђени су у оквиру централне зоне насеља код школе, пијаце, аутобуског стајалишта, испред улаза базена и код објекта култане.

Планирана намена површина и могућих компатибилних намена са билансом површина

Под јавним површинама се подразумева изграђено грађевинско земљиште намењено за општу употребу које је доступно свим грађанима за кретање и коришћење и неизграђено грађевинско земљиште, а које је планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката или се користи као јавна површина.

Површине одређене јавне намене

Површине одређене јавне намене су:

Улични коридори

Парцеле које тренутно фигурирају и планиране су као површине за одређене јавне намене заузимају 58,09 ha. Дужина улица износи око 23,5 km.

Постојећи улични коридори се налазе на следећим кат. парцелама: 2472, 2473, 2474, 2486, 2481, 2497, 2496, 2502, 2484, 2517, 2514, 2510, 2507, 2501, 2500, 2499, 2561, 2524, 2504, 2498, 2477, 2520, 2553, 2552, 2551, 2554, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2506, 2529, 2525, 2523, 2531, 2559, 2518, 2532, 2533, 2557, 2558, 2485, 2482, 2483, 2475, 2480, 2539, 2534, 2522, 2560, 2511, 2515, 2516, 2509, 2479, 2478, 2530.

Планирани улични коридори су на деловима кат. парцела: 752, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234/1, 6234/2, 6235, 6236/1, 6236/2 и 6237.

Железнички коридор се налази на катастарским парцелама бр. 2465, 2466 и 2467 К.О.Кљајићево.

Канали:

- *Канал број 300: парцеле број 308, 1294, 1523, 2096, 2463, 2464 и 2471;*
- *Канал 350/б: парцеле број 6233 и 2470;*
- *Канал 326: парцела број 6892.*

План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације

Регулациона линија је линија разграничења између површина одређених за јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката друге јавне и остале намене.

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине дефинисано је регулационим линијама и приказано је на графичком прилогу бр. 4 "План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације".

Дефинисана су три типа регулационих линија:

- *Постојеће регулационе линије које се задржавају;*
- *Планиране регулационе линије које су описно дефинисане;*
- *Предложене регулационе линије уличних коридора, оријентационо дате регулационе линије у деловима насеља који су предвиђени за даљу урбанистичку разраду Планом детаљне регулације.*

На простору обухвата Плана због корекције регулација постојећих и изградње нових улица предвиђени су за издвајање за јавне површине следеће катастарске парцеле и делови парцела:

- *Детаљ 1: Планирана нова улица - проширење пољског пута у блоковима 42, 43, 44 и 45, катастарска парцела бр. 2556 и делова кат. парцела 752, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233-канал, 6234/1, 6234/2, 6235, 6236/1, 6236/2 и 6237 К.О.Кљајићево. Северна граница планиране улице прати северну границу парцеле број 2556, јужна граница планиране улице је паралелна са северном на удаљености од 15 m од ње.*
- *Детаљ 2: Регулациона линија која одваја улични коридор од парцеле јавне намене за опслуживање пољопривредног комплекса, парцела број 2539 К.О.Кљајићево.*

Планирани коридори улица дефинисани су описно.

Предложене регулационе линије биће преиспитане и дефинисане планом детаљне регулације за планиране уличне коридоре за потребе зоне интензивне пољопривредне производње од катастарске парцеле број 2556 и делова катастарских парцела 797, 780/1, 779, 778/2, 778/1, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770 и 769.

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 86 м до 101 м, са преовлађујућом висином терена око 91 м.

Нивелационим решењем је утврђена висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете постојећих саобраћајница. Планиране саобраћајнице се уклапају у постојеће.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Анализом релевантних саобраћајних параметара унутар насеља као и сагледавањем доминантних праваца кретања и повезивања насеља са околним насељима и атаром можемо закључити да је улична мрежа распрострањена у целом насељу и да се већим делом задржава. Саобраћајнице које нису задовољавајуће ширине регулације већином није могуће проширити због претежне ивичне изградње објеката. Такође, неколико нових улица је планирано само у делу насеља где тренутно нема изградње.

Насељске саобраћајнице делимо на:

- Државни пут;
- Сабирне улице;
- Приступне улице.

Главна насељска саобраћајница је Државни пут IB реда број 15: Ул. Марка Орешковића, ул. Моше Пијаде и ул. Леђинова. Државни пут IIA реда број 106 улица Радничка и Државни пут IIB реда број 304 улица Чонопљански пут је потребно реконструисати на потезима где не задовољавају минималну ширину коловоза за ту категорију пута.

Сабирне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,5 м (2 x 2,75 м), а за планиране сабирне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 15,0 м.

Приступне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,0 м, за двосмерни саобраћај, а 3,50 м за једносмерни саобраћај. За планиране приступне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 10 м.

Предвиђене су три нове саобраћајнице како би се обезбедио приступ и адекватно опремање инфраструктуром неизграђеног дела блока 43 и 45.

Минимална ширина пешачких стаза је 1,5 м.

Колски прилази стамбеним објектима могу бити ширине 2,5 - 4,5 м. Ширине колских прилаза, за случај да постоји потреба за већом ширином (у оквиру радне зоне, за пољопривредни комплекс и сл.) ће се дефинисати кроз даљу урбанистичку разраду.

За паркирање возила за сопствене потребе неопходно је обезбедити паркинг место у оквиру грађевинске парцеле. Сви јавни и пословни садржаји у оквиру насеља морају имати своје капацитете за стационирање возила.

Све саобраћајнице планирати у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Правила грађења

Правила грађења примењују се за зоне претежне намене за која није утврђена даља планска разрада. За зоне претежне намене за које је утврђена израда плана детаљне регулације правила грађења имају усмеравајући карактер.

Правила грађења за зоне претежне намене за која није утврђена даља планска разрада дефинисана су за:

- породично становање

- породично становање
- породично становање пољопривредног типа
- породично становање са појачаном пољопривредном производњом

- породично становање са интензивном пољопривредном производњом,
- централну зону,
- зона услужних, сервисних и складишних функција
- спорт и рекреацију,
- пољопривредни комплекс и
- радну зону.

Општа правила грађења која важе за све зоне

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута ка којем је оријентисана сама парцела, а у зависности од потреба и организације објеката на парцели дозвољена су највише два колска прилаза.

Ширина колског прилаза на парцелама намењеним породичном становању је од 2,5 m до 3 m. На парцелама на којима је поред породичног становања заступљена и функција пословања, појачана или интензивна пољопривредна производња, може се дозволити максимална ширина колског прилаза до 4,5 m.

Када је главни објект на парцели пословни или објект јавне намене за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута уз поштовање општих правила. Минимална ширина колског прилаза је 3,0 m са најмањим унутрашњим радијусом кривине 5,0 m.

Паркирање и гаражирање се решава унутар парцеле по принципу једна стамбена јединица – једно паркинг место. Када је на парцели осим становања заступљена и компатибилна намена потребно је обезбедити број паркинг места у складу са правилима за пословне и објекте јавне намене.

Паркинг простор за путничка и теретна возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора бити обезбеђен под следећим условима:

- стамбени објекти – једно ПМ на једну стамбену јединицу;
- објекти образовања - једно ПМ на 15 ученика;
- пословни или административни објект – једно ПМ на 70,0 m²;
- пошта - једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало - једно ПМ на 80 m² корисног простора;
- угоститељски објект - једно ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотели - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 15 гледалаца;
- сервисни и услужни објекти - једно ПМ на 200,0 m² корисног простора или број паркинг места за половину броја запослених у првој смени;
- затворени спортски објекти – једно паркинг место на користан простор за 40 гледалаца;

Превозна средства, радне машине и доставна возила која су неопходна у процесу рада, паркирати на сопственој парцели уз поштовање норми организације и уређења парцеле.“

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда, број 15 у Кљајићеву од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001501841 2024 08873 004 019 351 044 од 25.04.2024.године;
- Услови за пројектовање, бр.2541200-Д.07.07.-190696/3 од 25.04.2024.год. од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Услови за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд, интерни број АН67-24 од 25.04.2024.године;
- Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 15, деоница 01503, на катастарској парцели број 2493 К.О.Кљајићево, за потребе прикључења трговинског објекта на катастарској парцели број 1164 К.О.Кљајићево од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-283560/2-2023 од 21.07.2023.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелн о вођење за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 15, деоница 01503, на катастарској парцели број 2493 К.О.Кљајићево, за потребе прикључења трговинског објекта на катастарској парцели број 1164 К.О. Кљајићево, број 370/23 од 05.07.2023.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Издавање услова за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 15, деоница 01503, на катастарској парцели број 2493 К.О.Кљајићево, за оптребе прикључења трговинског објекта на катастарској парцели број 1164 К.О.Кљајићево, број 06-01/1987 од 05.07.2023.године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут Ib реда број 15, деоница 01503, на катастарској парцели број 2493 К.О. Кљајићево, за потребе прикључења трговинског објекта на катастарској парцели број 1164 К.О. Кљајићево од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/075-2023 од 30.06.2023.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf и .dwg формату) и Прилог 10, оверено од стране главног пројектанта Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.(лиценца број 370 J467 10), број техничке документације ИДР-1355/23 из марта 2024.године;
- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајнице (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „Андзор Енџинџинг“ доо Нови Сад, број дела пројекта ИДР-1355/23 из марта 2024.године, одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 С124 05);
- Изјава главног пројектанта идејног решења – Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб., списак катастарских парцела које су предмет захтева, од марта 2024.године;
- Катастарско-топографски план (локација: раскрсница улица Марка Орешковића и Моше Пијаде, Кљајићево) израђен од стране Бироа за геодезију „ГЕО МАП 024“ Суботица, од 07.12.2021.године;
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-10538-LOC-1/2024 од 19.04.2024.године;
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-7620/2024 од 16.04.2024.год.;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-9620/2024 од 18.04.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда, број 15 у Кљајићеву од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001501841 2024 08873 004 019 351 044 од 25.04.2024.године;
- Услови за пројектовање, бр.2541200-Д.07.07.-190696/3 од 25.04.2024.год. од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Услови за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд, интерни број АН67-24 од 25.04.2024.године;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора дана 22.05.2023.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објеката те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“, интерни број АН67-24 од 25.04.2024.године. Потребно је да инвеститор спроведе ревизију идејног пројекта са аспекта безбедности саобраћаја (у складу са чланом 89.Закон о путевима и Правилником о начину спровођења ревизије и провере и саставу стручног тима за спровођење ревизије и провере („Службени гласник РС“, број 52/2019)), пре прибављања Решења о испуњености услова од стране ЈП „Путеви Србије“.Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 204. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, број 95/18, 49/19, 86/19-др.пропис, 156/20-др.пропис, 15/21-др.пропис, 15/23-др.пропис, 92/23, 120/23-усклађени дин.изн.), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17.Закна о путевима, прибави решење о испуњености издатих услова.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.).

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор и ЈП „Србијагас“ Нови Сад о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрдабама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари:

- износ од **3.350,00 динара**, на рачун број 840-742221843-57, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Републичка административна такса за информацију о локацији

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главог пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање грађевинске дозволе наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- извештај ревизионе комисије, за објекте из члана 133. Закона. Изузетно, уколико је реч о подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе из члана 52. став 2. овог правилника, а локацијски услови су исходовани пред надлежним органом јединице локалне самоуправе, као и у случају из члана 53. овог правилника не доставља се извештај ревизионе комисије;
- енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;
- услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;
- студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на

животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је Идејно решење (0-главна свеска, Прилог 10, 2/2 пројекат саобраћајнице) урађено од стране „Андзор Енџинџинг“ доо Нови Сад, број техничке документације за главне свеске ИДР-1355/23 и за пројекат саобраћајнице ИДР-1355/23 из марта 2024.године, главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.(лиценца број 370 J467 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник