



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-10516-LOC-1/2024

Дана: 16.04.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Курђубић Драге из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Градински Милане из Сомбора, [REDACTED] за издавања измене локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2 и 57.

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Плана генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор“, број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. грешке и 15/2023-одлука) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 ,25/2020 и 6/2022), доноси

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Не може се издати измена Локацијски услови** према поднетом захтеву за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 30/2 К.О. Сомбор-1, на основу достављеног Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађеног од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, број техничке документације 16/2024 за главну свеску и 16/2024-А за пројекат архитектуре, из марта 2024. године, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 Н647 09), **с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.**

Према Плану генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор", број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. грешке и 15/2023-одлука), парцела број 30/2 К.О. Сомбор-1 се налази у делу блока број 74, који је **намењен за породично становање**, а на слободним површинама обавезан је План даље урбанистичке разраде изразом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

**Према Плану генералне регулације дела града Сомбора, парцеле намењене стамбеној изградњи треба да имају приближно облик паралелограма и морају имати приступ на јавни пут. Увидом у графичку документацију планског документа Плану генералне регулације дела града Сомбора, установљено је да предметна парцела број 30/2 К.О. Сомбор-1, нема излаз на јавну саобраћајницу.**

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати локацијске услове у складу са поднетим захтевом, јер нису испуњени услови за изградњу објекта на парцели везано за приступ парцеле на јавни пут.**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/2023) уплаћена је у износу од 2.600,00 динара.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

**НАЧЕЛНИЦА:**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**