



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-5944-LOC-1/2024

Дана: 22.03.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ердеи Золтана из Новог Сада, а у име инвеститора Града Сомбора, Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за извођење радова на изградњи јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели

број 7962/3 К.О. Бездан

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 7962/3 К.О. Бездан, је формирана грађевинска парцела површине 32.529,00м², а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова број 956-302-5430/2024 од 07.03.2024. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова извођење радова на изградњи јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан, је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плана Града Сомбора, парцела број 7962/3 К.О. Бездан, налази се на југоисточној страни насељеног места Бездан, и намењена је за јавну површину-локални пут Бездан Гаково.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулациона линија (РЛ) предметне парцеле број 7962/3 К.О. Бездан.

V. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградњи јавног осветљења саобраћајница соларним системима. Енергија потребна за рад светилки на стубовима се производи у соларним панелима монтираним на врху стуба. Планирани распоред стубова јавне расвете, на посматраној локацији саобраћајнице, испуњава захтеве према важећим техничким захтевима фотометријског прорачуна. Постављају се два стуба са соларним панелима, а висина стубова јавне расвете је 6,0м. Пречник базе стуба је 144мм, а димензија темеља стуба је 700x700x600мм. Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 230201.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из просторног плана Града Сомбора ("Службени лист Града Сомбора", број 5/2014)

Енергетска ефикасност

Развој енергетике и енергетске инфраструктуре треба да делује подстицајно на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности, изградњу нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, изградњу преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградњу нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

Повећање енергетске ефикасности већ сада постаје императив развоја енергетике и коришћења енергије јер су нерационалност у енергетском систему и неефикасна производња, транспорт и коришћење енергије толико велики и очигледни да је повећање енергетске ефикасности најбржи, најјефтинији и најбољи начин за повећање

расположиве енергије, смањење губитака како у привреди, тако и код становништва и ублажавање енергетске зависности града.

Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих у енергетски ефикасне знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност. Основни циљ енергетске ефикасности јесмањење коришћења примарне енергије и елеминисање загађења животне средине уз повећање коришћења ОИЕ.

Правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Јавна расвета

- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење).
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5м (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07. – 111194/3 од 13.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број Д210-113395/2-2024 од 13.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/019-2024 од 12.03.2024. године;
- Саобраћајно-технички услови за за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 304/2024 од 12.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 000952247 2024 08873 004 019 351 044 од 12.03.2024. године;
- Услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан, издата

од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/925 од 14.03.2024. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације ИДР-04102023-0 за главну свеску и ИДР-04102023-4 за пројекат електроенергетских инсталација, из марта 2024. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 С250 05);
- Услови за пројектовање, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07. – 111194/3 од 13.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број Д210-113395/2-2024 од 13.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/019-2024 од 12.03.2024. године;
- Саобраћајно-технички услови за за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 304/2024 од 12.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 000952247 2024 08873 004 019 351 044 од 12.03.2024. године;
- Услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/925 од 14.03.2024. године;
- Копија катастарског плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-4219/2024 од 08.03.2024. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране РГЗ-а, одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-5430/2024 од 07.03.2024. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању

одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број

18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА које се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем), прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска, 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације ИДР-04102023-0 за главну свеску и ИДР-04102023-4 за пројекат електроенергетских инсталација, из марта 2024. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 С250 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас Нови Сад“

3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.