



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-38929-LOCA-11/2024

Дана: 18.03.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Јандрић Радојке из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора "Станковић" Д.О.О. Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања измене локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", број 10/2021, 17/2021), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4 и помоћног објекта - гараже спратности П+0, на катастарској парцели број 7990/27 К.О.Сомбор-1, број пројекта 41/2022 из септембра 2022.год. (потврђен под бр.350-211/2022-V од 23.11.2022.год.) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4 и помоћног објекта - гараже П+0 у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 7990/27 К.О. Сомбор-1, који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, под бројем ROP-SOM-38929-LOC-1/2022, интерни број 353-511/2022-V од 11.01.2023. године, у делу који се односи на:

– У току градње, дошло је промене захтева у погледу потрошње електричне енергије. Три трофазна активна двотарифна електрична бројила - лифт, котларница и заједничка

потрошња се мењају једним заједничким трофазним бројилом са полуиндиректним мерењем. Првобитни капацитет енергетске потрошње за заједничку потрошњу је био 35,88 kW, а новопланирани је 30 kW.

Услед наведене измене, дошло је и до промена следећих услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру:

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде на електродистрибутивну мрежу, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-108142/-24 од 12.03.2024. године. Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 4.609.060,89 РСД.

САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД - 27/22 из марта 2024. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д.07.07.-108142/-24 од 12.03.2024. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-358/24-2 од 15.03.2024. године;
- Копија катастарског плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-4221/2024 од 07.03.2024. године;

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-38929-LOC-1/2022, интерни број 353-511/2022-V од 11.01.2023. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остају непромењени.

Образложење

Јандрић Радојке из Сомбора, у име инвеститора “Станковић” Д.О.О. Сомбор, ██████████ ██████████ поднела је овом органу кроз ЦИС, дана 05.03.2024. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-38929-LOC-1/2022, интерни број 353-511/2022-V од 11.01.2023. године, издатих од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због измена насталих током градње, а која су везане за потрошњу електричне енергије и замену двотарифних електричних бројила - лифта, котларнице и заједничке потрошње, са једним заједничким трофазним бројилом са полуиндиректним мерењем.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом.

Према члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), локацијски услови се могу изменити и у случају измене решења о грађевинској дозволи, ако те измене нису у сагласности са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-358/24-2 од 15.03.2024. године.

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18), потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023), у износу од 4.850,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Д.о.о. „Сомбор-гас“
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник