



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-14763-LOC-1/2024

Дана: 23.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021 и 13/23), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, [REDACTED]

- I. **Плански основ** је План генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021 и 13/23).
- II. **Увидом у плански основ**, у складу са чл. 57. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл.10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**
- III. **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА**

Према Плану генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021 и 13/23) предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у делу блока број 18а и намењен је породичном становању.

На основу планског документа:

- **„Грађевинска линија:**

У зони Породичног становања, у улицама у којима грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу Плана бр.5 - План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације, а у којима је преовлађујућа позиција грађевинске линије на регулационој линији (ГЛ=РЛ), новопројектовани објекат може да се постави и на растојању 0.0т, 3.0 т, односно 5.0т, у односу на регулациону линију (слика 30).

- **Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле:**

- Слободностојећи: удаљеност у односу на бочну границу парцеле уз коју се гради објекат је мин. 1.5 т, док је удаљеност објекта од наспрамне бочне границе парцеле мин. 2.5 т.

- **Отвори на фасади:**

- Код објекта у непрекинутом и прекинутом низу, на граници са суседном парцелом није дозвољено отварање прозора, отвора, лођа, ниша или изградња било каквих елемената архитектуре објекта осим пуног фасадног зида.

Код објекта у прекинутом низу, слободностојећих објекта и двојних објекта:

- за удаљеност од бочне границе суседне парцеле до 2.5 т, дозвољено је пројектовање отвора за природно осветљење мањих површина и минималног парапета 1.8 т
- за удаљеност од бочне границе суседне парцеле 2.5 т и више, дозвољено је пројектовање отвора за природно осветљење већих површина и нижег парапета

IV. Увидом у Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране „Конструкпројект“ д.о.о. из Сомбора, улица Тоше Марковића 2Б, број техничке документације 70/2024 за главну свеску и 70/2024-А за пројекат архитектуре, из априла 2024.године, главни пројектант Ђорђе Драча дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13), као документацију поднету уз предметни захтев, утврђено је да **грађевинска линија планираног објекта је на удаљености од регулационе линије за 10т, на бочној фасади објекта-на граници суседне парцеле предвиђен отвор и објекат на парцели није поствљен као слободностојећи објекат (тако како је наведено у текстуалчном делу идејног решења).**

V. С обзиром на то да предметни захтев није у складу са планским документом - Планом генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору, **овај орган**, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, **констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер положај главног објекта и планирани отвор на граници суседне парцеле није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Планом генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021 и 13/23).**

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 2.610,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на ове

Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Сомбора, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова. Приговор се подноси преко овог органа.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.