



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-12416-LOC-1/2024

Дана: 24.05.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Томовић Саше из Београда, који по пуномоћи заступа инвеститора „Цетин“ д.о.о. Београд - Нови Београд, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор“, број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. грешке и 15/2023-одлука), Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, на катастарским парцелама број: 10212, 10185, 10171/1, 3945/2, 3944/2, 3946, 4143, 10167, 547, 10170/1, 10174, 10175, 10163, 432, 10160, 10043/1, 10132/1, 10115, 10130 и 10131 К.О. Сомбор-1 и 11499, 11511, 11508, 11494/5, 28486, 27968/1, 28487, 28488/7, 28518, 28144/1 и 28144/2 К.О. Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, на катастарским парцелама број: 10212, 10185, 10171/1, 3945/2, 3944/2, 3946, 4143, 10167, 547, 10170/1, 10174, 10175, 10163, 432, 10160, 10043/1, 10132/1, 10115, 10130 и 10131 К.О. Сомбор-1 и 11499, 11511, 11508, 11494/5, 28486, 27968/1, 28487, 28488/7, 28518, 28144/1 и 28144/2 К.О. Сомбор-2, су План генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор", број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. грешке и 15/2023-одлука) и План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према планској основи, парцеле се воде као улични коридори, коридори магистралног државног пута (10185, 10170/1 К.О. Сомбор-1 и 11508, 28486, 28487, 28488/7, 28518, 28144/1 и 28144/2 К.О. Сомбор-2), железничка пруга (10043/1, 10115 К.О. Сомбор-1 и 11499 К.О. Сомбор-2) и канал (10131 К.О. Сомбор-1 и 11494/5 и 27968/1 К.О. Сомбор-2).

III. НАМЕНА:

За потребу изградње телекомуникационе оптичке мреже, врши се полагање и монтажу оптичког кабла са мономодним влакнима типа Г.652Д, са 24 и 48 оптичких влакана, без металних елемената. У оквиру изградње предметне оптичке мреже врши се изградња и припадајућих средстава – кабловске канализације, која се састоји од једне ПЕ цеви Ø40мм која се постављају у ров димензија 0,4x0,8м (0,4x1,2м). Прелази локалних путева биће изведени раскопавањем/подбушењем пута и полагањем заштитне цеви ПЕ/ПВЦ Ø110мм на дубини мин. 1,2 м, прелази државних путева ће се извести подбушењем на дубини мин. 1,5 м, а пролаз испод железничке пруге такође подбушењем на минималној дубини од 1,8 м. Траса планираног оптичког кабла водиће се улицама: Венац војводе Живојина Мишића, Венац војводе Радомира Путника, Николе Вукићевића, Вељка Петровића, Светозара Милетића, Партизанска, Коњовићева, Војислава Бакића, Карађорђева, Војвођанска, Јосифа Маринковића и Бездански пут.

Изградња оптичке мреже подразумева ископ рова димензија 0,4x0,8 м и полагање једне цеви ПЕ Ø40мм, након чега ће се у цев поставити оптички каблови типа ТОСМ 03 (нхм)xПх0,4x3,5 ЦМАН Г.652.Д капацитета од 24 и 48 оптичких влакана. Укрштање са улицама се врши подбушивањем или раскопавањем и постављањем ПВЦ/ПЕ цеви Ø110 мм у коју ће се увући ПЕ цев Ø40 мм и у њу удувати оптички кабл. Пошто се предвиђа полагање оптичког кабла без металних елемената, идентификација његове локације током редовног одржавања одредиће се помоћу металне траке, а која ће служити као опоменско/идентификациона трака.

Дужина каблова (4x6) износи 55м, а ТОСМ 03(8x6) износи 8947м. Тужина трасе за ископ износи ~7988м.Објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222431-локални телекомуникациони каблови.

IV. Регулациона линија: Постојеће регулационе линије (РЛ) уличних коридора на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора

Правила за изградњу мреже објеката телекомуникационе инфраструктуре

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

* ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

* Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.

* ТТ мрежу полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

* При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.

* При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.

* При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

* Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

* КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.

* Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.

* Мрежу КДС полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања теба да буде 90°.

* При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.

* При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°.

* При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

* У заједничком рову са насељским водоводом, КДС полагати на растојању најмање 0,5м од цевовода водовода, са супротне стране рова изнад цевовода. За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу.

Извод из Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору

Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских радио и ТВ сигнала.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8 м;
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне мреже), и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 м;
- Минимална хоризонтална и вертикална удаљеност високонапонског (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00м, уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је извршити адекватну заштиту;
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског електроенергетског кабла у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 0,50 м, уколико се прописано растојање не може постићи на месту укрштања каблове је потребно поставити у заштитну цев у дужини од око 2,00 до 3,00 мм, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 м;
- Уколико се у непосредној близини трасе подземних ТТ каблова планирају колски прилази, коловоз, паркинг простори, проширење лепезе раскрснице, исти морају бити на минималном хоризонталном растојању од ТТ каблова на 0,5м;
- Минимално хоризонтално растојање између постојећих изводних ТТ стубова и ивице колских прилаза, паркинг простора мора бити 1,00 м;
- Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 м, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм потребно је положити на дубини око 0,80 м и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50м, а угао укрштања око 90°
- ТТ и КДС мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м, или поред пешачких стаза;
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Траса оптичких каблова је планирана на следећим деоницама између наставака:

Деоница нов наставак (Н1) на постојећем каблу –Н2:

Траса полази од новог наставка Н1 који ће се формирати на постојећем ЦЕТИН-овом оптичком каблу. Наставак ће се формирати у зеленој површини на углу улица Краља Петра I и Венац војводе Степе Степановића. На овој релацији планирано је полагање оптичког кабла ТОСМ 03 од 48 оптичких влакана дужине 913м укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 820м.

Деоница Н2-Н3:

Од новопројектованог наставка Н2 који се планира наспрам куће на адреси Венац војводе Радомира Путника бр. 42 траса се води десном страном улице ка улици Николе Вукчевића. Планиран је прелазак улице Николе Вукчевића, а затим и водјење њеном левом страном ка улици Вељка Петровића. Уласком у улицу Вељка Петровића траса скреће ка цркви Светог Ђорђа испред чије порте и завршава у наставку Н3. На овој деоници планирано је полагање оптичког кабла ТОСМ 03 од 48 дужине 279м укупно са резервама, а дужина трасе за ископ је 244м.

Деоница Н2-Н4:

Од новопројектованог наставка Н2 који је планиран наспрам куће на адреси Венац војводе Радомира Путника бр. 42 планиран је прелазак улице Венац војводе Радомира Путника (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Преласком улице траса улази у улицу Светозара Милетића и води се њеном десном страном све до раскрснице са Партизанском улицом где је планирана уградња новопројектованог наставка Н4. Између ова два наставка планирано је полагање оптичког кабла ТОСМ 03 од 48 оптичких влакана дужине 1016м укупно са резервама. Дужина трасе за ископ је 911м.

Деоница Н4-Н5:

Од новопројектованог наставка Н4 (угао улица Светозара Милетића и Партизанска) траса се води десном страном Партизанске улице ка Коњовићевој улици где скреће до наспрам објекта на адреси Коњовићева 79 где је планиран прелаз Коњовићеве улице (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Преласком улице траса се води њеном десном страном ка Партизанској улици. Између наставака Н4 и Н5 положиће се оптички кабла ТОСМ 03 од 48 оптичких влакана дужине 346м укупно са резервама. Дужина трасе за ископ је 309м.

Деоница Н4-Н6:

Од новопројектованог наставка Н4 (угао улица Светозара Милетића и Партизанска) траса прелази Партизанску улицу (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм) и наставља да се води десном страном улице Светозара Милетића до наспрам објекта на адреси Светозара Милетића бр. 110 где је планиран прелаз улице Светозара Милетића (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Преласком улице траса наставља њеном левом страном ка Карађорђевој улици. Уласком у Карађорђеву улицу траса се води њеном десном страном до наспрам објекта на адреси Карађорђева 48 где је планиран прелаз улице Карађорђева (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Уласком у Војвођанску улицу траса се води њеном десном страном у дужини од око 70 м до места где је планиран прелаз Војвођанске улице (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Преласком улице траса наставља њеном левом страном према железничкој прузи Суботица - Богојево.

Прелаз пруге биће изведен подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм у дужини од 76 м (профил бр. 35). Преласком пруге Суботица - Богојево траса наставља улицом Јосифа

Маринковића њеном левом страном до наспрам објекта на адреси Ђорђа Натошевића бр. 1 где је планиран прелаз улице Јосифа Маринковића (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Преласком улице траса наставља ка напуштеној прузи која се простире дуж десне

стране улице Јосифа Маринковића. Планирано је да се напуштена пруга пређе подбушењем и утискивањем ПЕ цеви Ø110мм. Преласком напуштене пруге траса наставља десном страном улице Јосифа Маринковића до наспрам парцеле број 169/1 К.О. Сомбор И где је планирана уградња новопроектваног наставка Н6 у коме ова деоница завршава. Између наставака Н4 и Н6 положиће се оптички кабла ТОСМ 03 од 48 оптичких влакана дужине 2168м укупно са резервама. Дужина трасе за ископ је око 1884м.

Деоница Н6-Н7:

Од новопроектваног наставка Н6 планиран је прелаз улице Јосифа Маринковића (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Преласком улице траса завршава у Н7. Између наставака Н6 и Н7 положиће се оптички кабла ТОСМ 03 од 24 оптичких влакана дужине 55м укупно са резервама. Дужина трасе за ископ је око 24м.

Деоница Н6-НЛ8:

Од новопроектваног наставка Н6 траса се води десном страном улице Јосифа Маринковића до укрштања са улицом Сремског фронта где се планира прелаз улице Јосифа Маринковића (прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм). Преласком улице траса завршава у НЛ8. На овој деоници дужина трасе за ископ је око 151м.

Деоница НЛ8-Н9:

Од новопроектваног наставка НЛ8 траса се води левом страном улице Јосифа Маринковића ка државном путу ИБ реда бр.12 деоница 01203. Планирано је да траса удје у путни појас државног пута ИБ реда бр.12 деоница 01203 на стационачи км 51+703. Уласком у путни појас државног пута траса наставља у путном појасу његовом левом страном до стационаче км 51+753 где је планиран прелаз испод државног пута ИБ реда бр.12 деоница 01203. Прелаз извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм у дужини од 26 м (профил бр.33). Преласком државног пута траса наставља у његовом путном појасу десном страном до стационаче км 52+163 на којој се налази укрштање државног пута ИБ реда бр.12 деоница 01203 са каналом Мостонга. Прелаз канала извести подбушењем и утискивањем заштитне ПЕ цеви Ø110мм у дужини од 61 м (профил бр.28). Преласком канала Мостонга траса наставља у путном појасу државног пута ИБ реда бр.12 деоница 01203 до стационаче км 52+979.5. Од стационаче км 52+979.5 до стационаче км 52+986.5 планирано је подбушење путног пропуста подбушењем ХДД методом на дубини од 2 м као вид заштите путног објекта. Од стационаче км 52+986.5 траса наставља у путном појасу државног пута ИБ реда бр.12 деоница 01203 његовом десном страном до стационаче км 53+353 у којој је планиран наставак Н9. Дужина оптичког кабла која ће се полагати од наставка Н6, па преко латентног наставка НЛ8, до наставка Н9 је 2194м укупно са резервама. Планирани капацитет кабла на овој деоници је 48 оптичких влакана. Дужина трасе за ископ на овој деоници је око 1845м.

Деоница Н9-Н10:

Од наставка Н9 у км 53+353, траса кабла наставља даље у путном појасу државног пута ИБ реда бр.12 његовом десном страном све до м 53+590 где траса изази из путног појаса државног пута ИБ реда бр.12 деоница 01203 и улази у Безданску улицу која је заправо државни пут ИБ реда бр. 15 деоница 01502. Планирано је да траса кабла удје у путни појас државног пута ИБ реда бр. 15 деоница 01502 на стационажи км 24+211 (профил бр. 14). Уласком у путни појас државног пута ИБ реда бр. 15 деоница 01502 траса наставља његовом левом страном до стационаже км 22+671 где је планирана уградња наставка Н10 у којем ова деоница и завршава. Дужина оптичког кабла која ће се полагати од наставка Н9 до наставка Н10 је 2031м укупно са резервама. Планирани капацитет кабла на овој деоници је 48 оптичких влакана. Дужина трасе за ископ на овој деоници је око 1800м.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски жарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018, 11/2018-др.одлуке, 2/2019, 21/2019, 24/2020 и 15/2023).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња телекомуникационе оптичке мреже, а то су:

- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-209221/3 од 10.05.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-199382/2-2024 од 09.05.2024.године;
- Издавање услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1461 од 07.05.2024.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење, издате од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/054-2024 од 07.05.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 551/2024 од 30.04.2024. године;

- Техничка информација и услови за изградњу телекомуникационе оптичке мреже у Сомбору, издати од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 001609424 2024 08873 004 019 351 044 од 09.05.2024. године;
- Услови за за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 190/24 од 01.05.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-12416-LOC-1-НРАР-12/2024, интерни број ID95-24 од 09.05.2024. године;
- Водни услови, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број II-659/5-24 од 14.05.2024. године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-233/2-2024 од 08.05.2024. године;
- Технички услови за укрштање трасе оптичког кабла са железничком пругом Суботица – Богојево-државна граница на подручју општине Сомбор, издато од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2024-806 од 17.05.2024. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација са прилозима) урађено од стране "Телефонкабл" д.о.о. Београд, из Новог Београда, број техничке ИДР-6/2024 из априла 2024. године, одговорни пројектант Саша Томовић, дипл.инж.еле. (лиценца број 353 5039 03);
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-12416-LOC-1/2024 од 30.04.2024. године;
- Копије катастарског плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-8586/2024 од 26.04.2024. године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад број 956-302-10744/2024 од 29.04.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-209221/3 од 10.05.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-199382/2-2024 од 09.05.2024.године;
- Издавање услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1461 од 07.05.2024.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење, издате од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/054-2024 од 07.05.2024.године;

- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 551/2024 од 30.04.2024. године;
- Техничка информација и услови за изградњу телекомуникационе оптичке мреже у Сомбору, издати од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 001609424 2024 08873 004 019 351 044 од 09.05.2024. године;
- Услови за за укрштање и паралелно вођење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 190/24 од 01.05.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-12416-LOC-1-НРАР-12/2024, интерни број ID95-24 од 09.05.2024. године;
- Водни услови, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број П-659/5-24 од 14.05.2024. године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-233/2-2024 од 08.05.2024. године;
- Технички услови за укрштање трасе оптичког кабла са железничком пругом Суботица – Богојево-државна граница на подручју општине Сомбор, издато од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2024-806 од 17.05.2024. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је у обавези да у потпуности поступи према Техничким условима за укрштање трасе оптичког кабла са железничком пругом Суботица –Богојево-државна граница на подручју општине Сомбор, издатом од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2024-806 од 17.05.2024. године.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите издатих од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-233/2-2024 од 08.05.2024. године. Као услов за извођење било каквих земљаних радова на деловима трасе оптичког кабла који пролазе кроз археолошке локалитете 460, 461, 462 и 463 неопходно је спровести претходна археолошка истраживања. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту.

Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање решења о раскопавању јавне површине од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ЈП „Србијагас“ Нови Сад и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈКП „Водоканал“ Сомбор и Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-12416-LOC-1-HPAP-12/2024, интерни број ID95-24 од 09.05.2024. године. Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 - др. пропис, 156/20 - др. пропис, 15/21 - др. пропис, 15/23 - др. пропис, 92/23), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др.закон, 92/23 - др. закон) прибави решење о испуњености издатих услова.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број П-659/5-24 од 14.05.2024. године, које је издало Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине Нови Сад о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте и водни режим. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прибави водну дозволу којом се утврђују услови за радове којима се утиче на водни режим.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023 - испр.).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе изградње оптичких деоница „Цетин“ д.о.о. на подручју Сомбора) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;

– уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;

– услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

– услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

– услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

– услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација са прилозима) урађено од стране "Телефонкабл" д.о.о. Београд, из Новог Београда, број техничке ИДР-6/2024 из априла 2024. године, одговорни пројектант Саша Томовић, дипл.инж.еле. (лиценца број 353 5039 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени

дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- АД „Инфраструктура железнице Србије“ Београд
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈП „Путеви Србије“ Београд,,
- Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин

3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.