



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-39265-LOCH-2/2023

Интерни број: 353-512/2023-V

Дана: 02.02.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, која по овлашћењу заступа инвеститора „Hollo company“ доо [REDACTED] у предмету издавања усаглашених локацијских услова, на основу чланова на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводног прикључка на јавну водоводну мрежу у Дорослову, [REDACTED]
[REDACTED] на катастарским парцелама број 1664/1 и 3676 К.О. Дорослово

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 3676 К.О. Дорослово (површине 33.844,00м²) и 1664/1 К.О. Дорослово (површине 31.534,00м²), су формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова, број 956-302-127/2024 од 09.01.2024. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водоводног прикључка на јавну водоводну мрежу у Дорослову, Стапарски пут бб, на катастарским парцелама број 1664/1 и 3676 К.О. Дорослово, је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 3676 и 1664/1 К.О. Дорослово се према планском документу, Просторном плану Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“ број 5/2014), налазе изван грађевинског подручја насељеног места Дорослова. Катастарске парцеле број 1664/1 К.О. Дорослово, намењена је за пољопривредно земљиште, док је парцела број 3676 К.О. Дорослово, намењена за деоницу државног пута IB реда, (ознака пута 12).

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама се планира изградња водоводног прикључка на јавну водоводну мрежу. Пројектовани водоводни цевовод предвиђен је од ПЕ, радног притиска од НП 10 бара,

пречника одређених у пројекту, са уграђеним одговарајућим фитингом. Уграђене цевии морају

бити потпуно исправне, праве и са неоштећеном облогом. Сва цевна арматура прикључка је за радни притисак од 10 бара.

Извршити антикорозивну заштиту у виду битуменског премаза. Водомер се постаља заједно са вентилима испред водомера, неповратним вентилом, и вентилом иза водомера који има и испуст. Водомер је пречника Ø 5/4“. Водоводна мрежа Ø2” на парцели 1664/1 К.О. Дорослово је у дужини од 1м, док је на парцели 3676 К.О. Дорослово у дужини од 5м.

Објекат је Г категорије, а класификациони број објекта је 222210.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ1) је на северној страни предметне парцеле, према катастарској парцели број 3683 К.О. Дорослово (некатегорисани пут), постојећа регулациона линија (РЛ2) је на источној страни предметне парцеле, према парцели број 3676 К.О. Дорослово (државни пут ИБ 12 Сомбор-Оцаци), док се постојећа регулациона линија (РЛ3), налази на јужној страни предметне парцеле, према катастарској парцели број 1668 К.О. Дорослово (некатегорисани пут).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта. На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаши, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл.);
- **објекти у функцији примарне пољопривредне производње као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибњаци са пратећим садржајима и др.);**
- објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.)
- објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);
- изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);
- изградњу акумулација;
- регулација мреже канала у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;
- изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за коришћење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије коришћењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Минимална комунална опремљеност парцеле

Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

Правила грађења за водоводну инфраструктуру

- снабдевање водом становништва и индустрије на простору Града Сомбор обезбедити из месних водовода насељених места;
- доследније очување и унапређење изворишта подземне воде оптималним коришћењем, као и ревитализација постојећих бунара и изградња нових;
- бунаре унутар територије водозавата повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- водоснабдевање објеката ван насељеног места може се решавати путем појединачних изворишта-бунара, а према посебним водопривредним условима надлежне институције;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- зоне непосредне заштите бунара оградити, као и комплекс водозавата у целини;
- планиране и постојеће објекте у оквиру водозавата, за снабдевање објеката водом за санитарне, противпожарне или индустријске потребе (водозахватене грађевине, објекте ППВ, резервоаре и пумпне станице) реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових врста објеката и повезати цевима одговарајућег капацитета и квалитета;
- у складу са техничком документацијом за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу у њима дефинисаним потребама за водом појединих делова система и хидрауличног прорачуна одредити димензије цевовода и у том смислу вршити њихову изградњу, реконструкцију и доградњу транзитне и дистрибутивне водоводне мреже, имајући у виду могућност њихове планске реализације на терену;
- у насељу уличну водоводну мрежу поставити у зелени појас на око 1,0м од ивице коловоза односно регулационе линије;
- ван насеља водоводну мрежу поставити у границама путног земљишта;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама, ради обезбеђивања потребног квалитета, израдити елаборате и прибавити на њих Решење које издаје Покрајински секретеријат за здравство, социјалну политику и демографију;

- трасе регионалних система водовода полагају уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима, такође је неопходно прибавити и Решење Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, прописаних карактеристика и у прописаној већој дужини од ширине пута, у зависности од дубине полагања и пречника водоводне цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- на местима укрштања или паралелног вођења са инсталацијама других инфраструктура треба се придржавати прописаних вертикалних и хоризонталних растојања;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже било да је за санитарне, противпожарне или технолошке потребе;
- водоводну мрежу у принципу пројектовати као прстенасту;
- цеви на пројектованим трасама водоводне мреже ускладити са дубинама постојећих делова мреже подразумевајући да минимална дубина укопавања цеви водоводне мреже мора одговарати климатским условима и условима на терену, са минималном висином надслоја изнад цеви од 80цм;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø100 мм;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању цевовода и објеката на мрежи треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа према важећим законима и правилницима из те области.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња канализација, а то су:

- Услови за изградњу водоводног прикључкана јавну водоводну мрежу у Дорослову, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/171 од 11.01.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-16744/3 од 24.01.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водоводног прикључкана јавну водоводну мрежу у Дорослову, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/003-2024 од 10.01.2024. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу изградњу водоводног прикључкана јавну водоводну мрежу у Дорослову, издата од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-11904/2-2024 од 19.01.2024. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-39265-LOCH-2-НРАР-5/2024, интерни број АН02-24 од 23.01.2024. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација и прилог 10) израђеног од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 231101-ИДР за главну свеску и прилог 10 и 231101-ИДП-ПХ за пројекат хидротехничких инсталација из децембра 2023. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-39265-LOCH-2/2023 интерни број 353-512/2023-V од 05.01.2024. године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-127/2024 од 09.01.2024. године;

- Копија катастарског плана, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-144/2024 од 04.01.2024. године;
- Услови за изградњу водоводног прикључкана јавну водоводну мрежу у Дорослову, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/171 од 11.01.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-16744/3 од 24.01.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водоводног прикључкана јавну водоводну мрежу у Дорослову, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/003-2024 од 10.01.2024. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу изградњу водоводног прикључкана јавну водоводну мрежу у Дорослову, издата од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-11904/2-2024 од 19.01.2024. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-39265-ЛОСН-2-НРАР-5/2024, интерни број АН02-24 од 23.01.2024. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-39265-ЛОСН-2-НРАР-5/2024, интерни број АН02-24 од 23.01.2024. године. Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу, прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност државног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бициклическе стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању водоводног цевовода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА које се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем), прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;

- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;

- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација и прилог 10) израђеног од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 231101-ИДР за главну свеску и прилог 10 и 231101-ИДП-ПХ за пројекат хидротехничких инсталација из децембра 2023. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023), прописно је наплаћена у износу од 4.850,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник