



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-43333-LOC-1/2023

Инт.број: 353-508/2023-V

Дана: 01.02.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације блока 81 у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.23/2020), План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И КМРС ЗА УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ - СВАДБЕНИ САЛОН П+1**

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат – свадбени салон П+1, [REDACTED] су План детаљне регулације блока 81 у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.23/2020) и План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

у обухвату Плана детаљне регулације блока 81 у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.23/2020), у делу блока број 81, у целини „А4“, који је намењен за изградњу објеката услужне, складишне и сервисне делатности.

у обухвату Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), између блокова број 55 и 81. Парцела је намењен за јавну површину, уличне коридоре.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат – свадбени салон. Тип гасног прикључка је Г-10. Подземни делови су на дубини од 800-1000mm, од типских ПЕ ХД 80-100.

Планирана гасна инсталација се прикључује на уличну гасну мрежу израђену од полиетиленских цеви PE HD 80-100 за NP 10, у којој је притисак гаса 1,00 до 4,00 [bar]. Са полиетиленске уличне мреже пречника 40mm, полиетиленски прикључни гасовод пречника 40mm ће се водити према пројекту, спајањем на постојећи гасовод изведен у улици Филипа Кљајића на кат.парц.бр.10200/1. Прикључни гасовод се води зеленом површином потом подбушењем испод тротоара после чега наставља зеленом површином до пута. Траса се даље води подбушењем испод пута кога наставља даље у зеленом појасу. Након подбушења траса прикључног гасовода скреће лево гледано са пута улице Филипа Кљајића и иде према кат.парц.бр.7868/6. Преласком на кат.парц.бр.7868/6 прикључни гасовод прелазним комадом прелази на челичну цев 27[mm] и излази из земље. Прикључак се завршава у кутији монтираној на баштенском носачу на кат.парц.бр.7868/6 К.о.Сомбор-1. Гасовод ће се све време водити трасом која обезбеђује прописана одстојања од других инсталација Минимална дубина постављања полиетиленских цеви комуналног гасног прикључка је минимум 800[mm] од горње ивице цеви до коте тла. Дубина на којој је прелазни комад (полиетилен/челик) не сме бити мања од 600[mm].

Регулација (обарање) притиска гаса из уличне мреже на притисак испред потрошача који је 22 [mbar] и мерење потрошње гаса, обавља се у комуналној мерно-регулационој станици (КМРС). Она се поставља као самостојећа, у ком случају се мора прописно учврстити на сопствени бетонски темељ. Опрема комуналне мерно-регулационе станице се састоји од славине за гас, филтер за гас, регулатора притиска са блокадом високог притиска и нестанка гаса и мерача протока гаса, све смештено у метални ормар са вентилационим отворима и бравом за закључавање. КМРС мора поседовати одговарајући атест и потврду о баждарењу мерача протока, као и одобрење за употребу у јавној градској мрежи. Пројектована је стандардна једнолинијска КМРС Г-10 за укупну потрошњу објекта.

Планирани објекат је Г категорије (локална мрежа гасовода) и има класификациони број 222100.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) улице Филипа Кљајића (парцела број 10200/1 К.О.Сомбор-1).

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Извод из Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука)

„Гасоводна мрежа ниског притиска Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0 м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободносног размака. Надземни делови гасовода 3 морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3 м.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укритање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање
- пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова
- пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укритање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укритања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе. “

Извод из Плана детаљне регулације блока 81 у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.23/2020)

„Гасоводна инфраструктура

Приликом изградње гасоводне мреже потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-a" ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:
3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP < 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:
4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4\text{bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:
5. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 см мерено од горње ивице гасовода.
6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укритања са другим објектима је:
7. Приликом укритања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90° .
8. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 мм пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 мм већи од спољашњег пречника гасовода.

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1

<i>Гасовод од полиетиленских цеви</i>		1	
	<i>MOP ≤ 4 bar (m)</i>	<i>4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)</i>	<i>10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)</i>
<i>Гасовод од челичних цеви</i>	1	2	3
<i>Гасовод од полиетиленских цеви</i>	1	3	-

<i>Минимална дозвољена растојања</i>	<i>Укритање (m)</i>	<i>Паралелно вођење (m)</i>
<i>Гасоводи међусобно</i>	0,2	0,4
<i>Водовод и канализација</i>	0,2	0,4
<i>Вреловод и топовод</i>	0,3	0,5
<i>Проходни канали вреловода и топовода</i>	0,5	1,0
<i>Ниско и високонапонски електро каблови</i>	0,2	0,4
<i>Телекомуникациони и оптички каблови</i>	0,2	0,4
<i>Водови хемијске индустрије и технолошких флуида</i>	0,2	0,6
<i>Резервоари (до његовог габарита) и други извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мања пловила, мањи привредни и спортски ваздухоплови</i>	-	5,0
<i>Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³</i>	-	3,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а највише 100 m³</i>	-	6,0

<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³</i>	-	15,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³</i>	-	5,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m³ а највише 60 m³</i>	-	10,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m³</i>	-	15,0
<i>Шахтови и канали</i>	0,2	0,3
<i>Високо зеленило</i>	-	1,5
Минимална дозвољена растојања	Укритање (m)	Паралелно вођење (m)
<i>Гасоводи међусобно</i>	0,2	0,6
<i>Водовод и канализација</i>	0,2	0,4
<i>Вреловод и топовод</i>	0,3	0,5
<i>Проходни канали вреловода и топовода</i>	0,5	1,0
<i>ниско и високонапонски електро каблови</i>	0,3	0,6
<i>Телекомуникациони и оптички каблови</i>	0,3	0,5
<i>Водови хемијске индустрије и технолошких флуида</i>	0,2	0,6
<i>Резервоари (до његовог габарита) и други извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова</i>	-	5,0
<i>Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³</i>	-	3,0

<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а највише 100 m³</i>	-	6,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³</i>	-	15,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³</i>	-	5,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m³ а највише 60 m³</i>	-	10,0
<i>Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m³</i>	-	15,0
<i>Шахтови и канали</i>	0,2	0,3
<i>Високо зеленило</i>	-	1,5

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
<i>До дна одводних канала путева и пруга</i>	100	60
<i>До дна регулисаних корита водених токова</i>	100	50
<i>До горње коте коловозне конструкције пута</i>	135	135
<i>До горње ивице железничке пруге</i>	150	150
<i>До горње ивице прага индустријске и железничке пруге</i>	100	100
<i>До дна нерегулисаних корита водених токова</i>	150	100

**Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив*

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.
- Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.
- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.
- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон (kV)	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
$1 kV \geq U$	1	1
$1 kV < U \leq 20 kV$	2	2
$20 kV < U \leq 35 kV$	5	10
$35 kV < U$	10	15

- Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

10. Мерно - регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

- Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	MOP на улазу		
	$MOP \leq 4 bar(m)$	$4 bar < MOP \leq 10 bar(m)$	$10 bar < MOP \leq 16 bar(m)$
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

<i>Од 161 до 1500</i>	<i>3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)</i>	<i>5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)</i>	<i>8 m</i>
<i>Од 1501 до 6000</i>	<i>5 m</i>	<i>8 m</i>	<i>10 m</i>
<i>Од 6001 до 25000</i>	<i>8 m</i>	<i>10 m</i>	<i>12 m</i>
<i>Преко 25000</i>	<i>10 m</i>	<i>12 m</i>	<i>15 m</i>
<i>Подземне станице</i>	<i>1 m</i>	<i>2 m</i>	<i>3 m</i>

Растојање се мери од темеља објекта до темеља MPC, MC, односно PC.

11. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	$MOP \leq 4 \text{ bar}(m)$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}(m)$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}(m)$
<i>Железничка или трамвајска пруга</i>	<i>10 m</i>	<i>15 m</i>	<i>15 m</i>
<i>Коловз градских саобраћајница</i>	<i>3 m</i>	<i>5 m</i>	<i>8 m</i>
<i>Локални пут</i>	<i>3 m</i>	<i>5 m</i>	<i>8 m</i>
<i>Државни пут</i>	<i>8 m</i>	<i>8 m</i>	<i>8 m</i>
<i>Аутопут</i>	<i>15 m</i>	<i>15 m</i>	<i>15 m</i>
<i>Интерне саобраћајнице</i>	<i>3 m</i>	<i>3 m</i>	<i>3 m</i>
<i>Јавна шеталишта</i>	<i>3 m</i>	<i>5 m</i>	<i>8 m</i>
<i>Извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова</i>	<i>10 m</i>	<i>12 m</i>	<i>15 m</i>

Иzvори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба +3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба +3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба +3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба +5 m**	
* Али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.			

- Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.
- За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.
- За објекте MPC, MC и PC постављене на отвореном простору, са или без надстреинице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

12. Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова MPC представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
13. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
14. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
15. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
16. Евантуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
17. Евантуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укрита са гасоводом обавезно је обавестити ЈП "Србијагас".“

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски

јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња прикључног гасовода и КМРС за вишепородични стамбени објекат, а то су:

- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат Свадебни салон П+1 у Сомбору, улица Филипа Кљајића број 44б, на катастарским парцелама број 10200/1 и 7868/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/002-2024 од 04.01.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-15854/3 од 24.01.2024.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-3/24-2 од 03.01.2024.год.;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-4/24-2 од 03.01.2024.год.;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације: Изградња прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат Свадебни салон, у ул.Филипа Кљајића бр.44б, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1789/2023 од 03.01.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат Свадебни салн П+1, у Сомбору, ул.Филипа Кљајића бр.44б, на катастарској парцели број 10200/1 и 7868/6 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.Д210-572869/2-2023 од 11.01.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П., „Енергана“ Сомбор, број М3-01/24-ус од 05.01.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекта у Сомбору, ул.Филипа Кљајића 44б од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2023/141-XVI од 05.01.2024.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска, 6-пројекат машинских инсталација и Прилог 11 (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДР 28/23, ИДР-Прилог 11 од новембра 2023.године, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);
- Катастарско-топографски план за парцелу бр.7868/6 К.О.Сомбор-1 израђен од стране „ГЕОПЛУС“ Сомбор из новембра 2023.године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-33518/2023 од 29.12.2023.год.;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат Свадебни салон П+1 у Сомбору, улица Филипа Кљајића број 44б, на катастарским парцелама број 10200/1 и 7868/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/002-2024 од 04.01.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-15854/3 од 24.01.2024.године;

- Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-3/24-2 од 03.01.2024.год.;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-4/24-2 од 03.01.2024.год.;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације: Изградња прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат Свадебни салон, у ул.Филипа Кљајића бр.446, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1789/2023 од 03.01.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат Свадебни салн П+1, у Сомбору, ул.Филипа Кљајића бр.446, на катастарској парцели број 10200/1 и 7868/6 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-572869/2-2023 од 11.01.2024.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број МЗ-01/24-ус од 05.01.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекта у Сомбору, ул.Филипа Кљајића 446 од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2023/141-XVI од 05.01.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора „Сомбор-гас“ доо Сомбор од 01.03.2022.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за полифузијско као и гасно заваривање цеви за гасне инсталације. Опрема уграђена у инсталацију, цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине, КМРС и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за природни гас. Дистрибутер, извођач радова и корисник инсталације се морају придржавати свих прописа и мера које се примењују у дистрибуцији и експлоатацији природног гаса.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Извођач радова је дужан да се обрати Служби за мрежне операције (за оптичке ТТ каблове) и Служби за мрежне операције (за приступне мреже-месне кабловске ТТ мреже), у Телекому, ради договора око прегледа изведених радова на местима укрштања и приближавања са ТТ инсталацијама.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напонам, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити нити да угрожавају нметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, 07.28 број 217-28-3/24-2 од 03.01.2024.год. од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу прикључног гасовода и КМРС за угоститељски објекат – свадбени салон) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023)
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топловодних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је Идејно решење – 0 главна свеска, 6-пројекат машинских инсталација и Прилог 11 (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДР 28/23, ИДР-Прилог 11 од новембра 2023.године, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник