



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-36382-LOCH-2/2023

Интерни број: 353-506/2023-V

Дана: 09.01.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Веселиновић Далибора из Ветерника, који по пуномоћи заступа инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић („Сл.лист Града Сомбора“, број 10/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализационе мреже у насељу **Чонопља** на катастарским парцелама број **2599, 2600, 2610, 2611, 2612, 2666, 2667, 2665, 2664, 2663, 2662, 2661, 2660, 2637, 2654, 2646, 2648, 2649, 2633/2, 2650, 2651, 2643, 2644, 2639, 2641, 2642, 2640, 2635/1, 2634, 2613, 2615, 2617, 2633/1, 2618, 2631, 2632, 2628, 2629, 2625, 2621, 2627, 2652, 2653, 2623/2, 2635/2, 2635/3, 2670 и 2636 К.О. Чонопља**

### I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља на катастарским парцелама број 2599, 2600, 2610, 2611, 2612, 2666, 2667, 2665, 2664, 2663, 2662, 2661, 2660, 2637, 2654, 2646, 2648, 2649, 2633/2, 2650, 2651, 2643, 2644, 2639, 2641, 2642, 2640, 2635/1, 2634, 2613, 2615, 2617, 2633/1, 2618, 2631, 2632, 2628, 2629, 2625, 2621, 2627, 2652, 2653, 2623/2, 2635/2, 2635/3, 2670 и 2636 К.О. Чонопља, је План генералне регулације насељеног места Чонопља ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2008).

## **II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Катастарске парцеле број 2599, 2600, 2610, 2611, 2612, 2666, 2667, 2665, 2664, 2663, 2662, 2661, 2660, 2637, 2654, 2646, 2648, 2649, 2633/2, 2650, 2651, 2643, 2644, 2639, 2641, 2642, 2640, 2635/1, 2634, 2613, 2615, 2617, 2633/1, 2618, 2631, 2632, 2628, 2629, 2625, 2621, 2627, 2652, 2653, 2623/2, 2635/2, 2635/3, 2670 и 2636 К.О. Чонопља, налазе се у грађевинском подручју насељеног места Чонопља. Предметне парцеле се воде као улични коридори, канали (парцеле број 2599 и 2600 К.О. Чонопља) и коридор регионалног пута ознаке 304 (Кљајићево – Светозар Милетић – Риђица) и на њима је планирана изградња канализационе мреже у насељеном месту.

## **III. НАМЕНА:**

Планирано је да се употребљене воде са територије насеља Чонопља одводе по сепаратном систему канализације који подразумева посебну канализациону мрежу за одвођење употребљених и атмосферских вода. Укупна дужина трасе из пројектног задатка износи 20,980.00 м. Дужина новопроектване трасе у ИДР-у износи 20,552.30 м.

Вакумску канализацију насеља Чонопља чине:

- објекат за прикупљање отпадних вода (вакумска станица) који је предвиђен да се гради на катастарској парцели број 2469 К.О. Чонопља (није предмет овог ИДР-а)
- цевоводна мрежа вакуумске канализације – дужина из ИДР-а 20,552.30 м
- потисни цевовод од вакумске станице Чонопља до вакумске станице у насељу

Кљајићево – процењена дужина потисног цевовода износи 6,851.00 м.

Где год су услови омогућавали кућни прикључци су груписани у групе по 4 кућна прикључка која су спојени на један вакуумски прикључак. Тамо где то није било могуће (велики размак између објекта) на вакуумски прикључак је прикључиван по један објекат. Прикључне јединице са пнеуматским сифонским вентилима су сличне шахтовима гравитационе канализације, генерално иду до дубине ~1,80м и састоје се од шахта, резервоара, улаза за гравитационе канализационе прикључке, пнеуматског (вакуумског) сифонског вентила и индикаторске цеви са сензором. Материјал за изградњу уличне мреже вакуумске канализације PEHD PE100 SDR17 пречника цевовода DN110– 225мм. Класификациони број планираног објекта је 222311 – јавна канализациона мрежа, а категорија објекта је Г.

## **IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

## **V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА-УРЕЂЕЊА:**

**Извод из План генералне регулације насељеног места Чонопља**

Водопривредна инфраструктура Хидротехничко уређење катастарске општине Чонопља предвиђа решавање проблема:

- обезбеђење потребне количине воде за пиће у наредном планском периоду на основу пројекције становништва,
- одвођење сувишних атмосферских вода,
- снабдевање водом потрошача у атару (како постојећих тако и потенцијалних)
- одвођење отпадних вода изградњом канализационог система и уређаја за пречишћавање отпадних вода
- одвођења атмосферских вода уређеном засебном канализационом мрежом, путем отворених канала положених у оквиру уличног коридора, а делимично предвидети и зацељену канализациону мрежу.

### **Одвођење и пречишћавање отпадних вода**

За одвођење отпадних вода из насеља не постоји канализациони систем, већ се отпадне воде евакуишу из домаћинства у индивидуално грађене септичке јаме које у већини случајева нису грађене по техничким стандардима и прописима, чиме се непосредно угрожава животна средина. Зато је изградња канализационог система један од најважнијих задатака у будућем периоду. Канализациони систем мора омогућити што бржи одвод свих сувишних отпадних вода са територије насеља, као и што правилнији третман сакупљених вода.

Да би се ово омогућило потребно је канализациони систем планирати и развијати као сепаратни, тако да се посебно одводе отпадне, а посебно сувишне атмосферске воде. Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се изградња централног уређаја за пречишћавање отпадних вода. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања (до 2б класе)

Фекалне воде из домаћинства прихватале би се зацељеном мрежом и гравитационо одводиле до релејних црпних станица подручја, а потом главним колектором до уређаја за пречишћавање тих вода. Комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода за насеље Чонопља биће лоциран југозападно од центра насеља, у границама грађевинског реона.

У реципијент се могу упуштати воде квалитета 2 класе, који је дефинисан важећом Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода. Уколико вода не одговара овом квалитету, потребно је урадити предтретман пре упуштања у насељску канализацију. Укупно оптерећење од стране становништва утврђено је на основу планираног броја становника.

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до релејне црпне станице, а одатле потисом до уређаја за пречишћавање. мин. пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од  $\varnothing 200\text{мм}$ . Канализациону межу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију. Количина отпадних вода, ако се усвоји специфична количина од 250 л/ст/дан и број становника 4050 добиће се следећи подаци:

Укупан доток воде :  $w=4500 \times 250=1125000\text{л/ст/дан}=1125,0\text{м}^3/\text{дан}$

Просечни доток:  $W_{24}=1125,0/24=46,88\text{м}^3/\text{час}$

Дневни максимум:  $W_{18} = 1125,0/18 = 62,50 \text{ м}^3/\text{час}$

Апсолутни максимум:  $W_{14} = 1125,0/14 = 80,36 \text{ м}^3/\text{час}$

Минимални доток (ноћни):  $W_{48} = 1125,0/48 = 23,44 \text{ м}^3/\text{час}$

До изградње насељског канализационог система, отпадне воде ће се и даље одводити у индивидуалне бетонске водонепропусне септичке јаме које морају бити изграђене по техничким прописима, а које ће се према потреби, празнити аутоцистерном ангажовањем надлежног комуналног предузећа. Планирана индустрија ће моћи да испушта отпадне технолошке воде у систем канализације али са претретманом у самом комплексу до потребног квалитета који неће угрозити рад постројења за пречишћавање отпадних вода или реципијент.

Пре изградње канализационог система отпадних вода, неопходна је израда комплетне пројектно-техничке документације која ће детаљно дефинисати сливна подручја и фазност изградње канализације.

## **VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња канализација, а то су:

- Саобраћајно-технички услови за изградњу техничке документације за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1529/2023 од 06.11.2023. године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора, број 501-221/2023-ХИ дана 09.11.2023. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1211/8-23 од 05.01.2024. године;

- Достављање услова за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издатих од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/3292 од 08.11.2023. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2540400-Д.07.07.-492987/3 од 14.11.2023. године;
- Техничка информација и услови издати од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2023/119-XVI од 17.11.2023. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/122-2023 од 08.11.2023. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издата од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-481011/2-2023 од 17.11.2023. године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 број 020-3448/2 од 22.11.2023. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-36382-LOC-1-НРАР-6/2023, интерни број ID275-23 од 21.11.2023. године;

#### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад, број техничке документације 0-31/2023-ИДР из марта 2023. године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 K213 11);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација (у pdf и dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад, број техничке документације 3-31/2023-ИДР из марта 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 K213 11);
- ИДР-Прилог 10 за прибављање услова за постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда, урађен од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад из 2023. године;
- ИДР-Прилог 10 за потребе прибављања водних услова, урађен од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад из 2023. године;
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-36382-LOC-1/2023, интерни број 353-422/2023-V од 06.11.2023. године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-27889/2023 од 02.11.2023. године;
- Саобраћајно-технички услови за изграду техничке документације за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1529/2023 од 06.11.2023. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1211/8-23 од 05.01.2024. године;

- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора, број 501-221/2023-XI дана 09.11.2023. године;
- Достављање услова за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издатих од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/3292 од 08.11.2023. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2540400-Д.07.07.-492987/3 од 14.11.2023. године;
- Техничка информација и услови издати од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2023/119-XVI од 17.11.2023. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/122-2023 од 08.11.2023. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у насељу Чонопља, издата од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-481011/2-2023 од 17.11.2023. године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 број 020-3448/2 од 22.11.2023. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-36382-LOC-1-HPAP-6/2023, интерни број ID275-23 од 21.11.2023. године;

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз

предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ЈП „Србијагас“ Нови Сад и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

**Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-36382-LOC-1-NPAP-6/2023, интерни број ID275-23 од 21.11.2023. године.** Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 - др. пропис, 156/20 - др. пропис, 15/21 - др. пропис, 15/23 - др. пропис, 92/23), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др.закон, 92/23 - др. закон) прибави решење о испуњености издатих услова.

**Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број П-1211/8-23 од 05.01.2024. године, које је издало Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад.** Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине Нови Сад о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте и водни режим. Обавеза инвеститора је и да за коришћење водног добра, регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине.

Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прибави водну дозволу којом се утврђују услови за радове којима се утиче на водни режим.

**Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са стручним мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-221/2023-XI дана 09.11.2023. године.**

**Потребно је да инвеститор поступи према Решењу о условима заштите природе, издатом од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 број 020-3448/2 од 22.11.2023. године.**

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити нити да угрожавају несметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главог пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање грађевинске дозволе наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда



или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;

- студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 3 пројекат хидротехничких инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „Pyramid ING“ доо Нови Сад, број техничке документације 0-31/2023-ИДР за главну свеску и 3-31/2023-ИДР из марта 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 K213 11).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн, 138/2022 и 54/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

## ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**