



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-42404-LOC-1/2023

Инт.број: 353-500/2023-V

Дана: 29.01.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ 20kV КАБЛОВСКИХ ВОДОВА, 0,4kV КАБЛОВСКИХ ВОДОВА И МБТС 1x1000kVA**
„Мостонга“

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

[REDACTED] је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 23.061,00m² која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана водова бр.956-302-32278/2023 од 15.12.2023.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (објекат за спорт и физичку културу) површине 4.193,00m², објекат бр.2 (породична стамбена зграда) површине 86,00m², објекат бр.3 (трафо станица)

површине 26,00m², објекат бр.4 (помоћна зграда) површине 85,00m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњу 20kV кабловских водова 0,4kV кабловских водова и МБТС 1x1000kVA „Мостонга, [REDACTED] је План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације дела Града Сомбора, [REDACTED] налази се у блоку број 64. Блок је намењен породичном становању и спорту и рекреацији. У блоку постоји средња школа. Предметна парцела се налази у делу блока намењеном за спорт и рекреацију.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на југоисточној страни парцеле број 8735/2 К.О.Сомбор-1, према регионалном путу – улица Апатински пут (парцела број 10297/1 К.О.Сомбор-1).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на северозападној страни предметне парцеле, према некатегорисаном путу (парцела број 10298 К.О.Сомбор-1).

V. НАМЕНА: Предмет пројекта је градња објекта 20kV кабловски водови, 0,4kV кабловски водови и МБТС 1x1000kVA „Мостонга“.

МБТС "Мостонга" - на кат.парц.бр.8735/2 К.О.Сомбор-1 предвиђена је изградња МБТС "Мостонга", типа БС-21, преносног односа 20/0,4kV и снаге трансформатора 1000kVA, са уграђеним трансформатором снаге 630kVA. Средњенапонски блок састоји се од 1 доводно-одводне и 1 трансформаторске хелије, ваздухом изолован. Нисконапонски блок састоји се од једне секције са 8 НН извода.

Кабловски вод 20kV - Од нове МБТС "Мостонга" на кат.парц.бр.8735/2 К.О.Сомбор-1 до будућег РП 20kV "СЦ Соко" на кат.парц.бр.8735/2 К.О.Сомбор1 потребно је изградити 20kV кабловски вод кабловма типа и пресека ХНЕ49-Аз, 3x(1x150mm²). Дужина каблова износи цца 5m. Дубина полагања каблова у земљу износи 0,90m.

Посебна напомена: РП 20kV "СЦ Соко" није предмет пројектовања овог ИДР.

Кабловски вод 0,4kV - Постојеће НН каблове из постојеће ТС на кат.парц.бр.8735/2 К.О.Сомбор-1 потребно је развезати и наставити кабловима типа и пресека ПП00-А 4x150mm² до нове МБТС "Мостонга" на кат.парц.бр.8735/2 К.О.Сомбор-1. Дужина трасе каблова износи цца 25m. Дубина полагања каблова у земљу износи 0,90m.

Изградњом 20kV и 0,4kV кабловских водова стичу се услови за прикључење на електродистрибутивну спортско-рекреативног комплекса на кат.парц.бр.8735/2 К.О.Сомбор-1 и гашење постојеће ЗТС "Споратска хала".

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове и 222420 за локалне трансформаторске станице.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука)

„Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблirati,
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима,
- у центру насеља светиљке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за осветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин.1,0 m од ивице коловоза и 0,5 m од ивице пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 20 kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m. “

VII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VIII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши планирана изградња, а то су:

- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 20 kV кабловских водова, 0,4 kV кабловских водова и МБТС 1x1000 kVA „Мостонга“ у Сомбору, на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/144-2023 од 20.12.2023.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-1934/23-1 од 20.12.2023.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за извођење радова на изградњи 20kV кабловских водова, 0,4kV кабловских водова и МБТС 1x1000kVA „Мостонга“ на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-553614/2-2023 од 20.12.2023.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за и звођење радова на изградњи 20 [kV] кабловских водова, 0,4 [kV] кабловских водова и МБТС 1x1000 [kVA] “Мостонга“ у улици Апатински пут број 92. у Сомбору, на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор, број 692/23 од 20.12.2023.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-15743/3 од 23.01.2024.године.

IX. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „ELECTROGROUP ITS“ доо Сомбор, број техничке документације Е-26.23-0 од 06.12.2023.године, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18);
- Идејно решење – 4 пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ELECTROGROUP ITS“ доо Сомбор, број техничке документације Е-26.23-4 од 06.12.2023.године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 R065 18);
- Интегрисани-топографски план од „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, од 17.11.2023.године;
- Решење – одобрење за прикључење објекта: промена начина мерења – прелазак потрошача из категорије „ниски напон“ у категорију „средњи напон“ без повећања максималне одобрене снаге, од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2540400-Д.07.07.-483120/3-23 од 06.11.2023.године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-32278/2023 од 15.12.2023.год.;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-32278/2023 од 15.12.2023.год.;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 20 kV кабловских водова, 0,4 kV кабловских водова и МБТС 1x1000 kVA „Мостонга“ у Сомбору, на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/144-2023 од 20.12.2023.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-1934/23-1 од 20.12.2023.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за извођење радова на изградњи 20kV кабловских водова, 0,4kV кабловских водова и МБТС 1x1000kVA „Мостонга“ на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-553614/2-2023 од 20.12.2023.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за и звођење радова на изградњи 20 [kV] кабловских водова, 0,4 [kV] кабловских водова и МБТС 1x1000 [kVA] “Мостонга“ у улици Апатински пут број 92. у Сомбору, на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор, број 692/23 од 20.12.2023.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-15743/3 од 23.01.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градског већа Града Сомбора, број 06-218/2023-III од 22.11.2023.године.

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметних објеката неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за извођење радова на изградњи 20kV кабловских водова 0,4kV кабловских водова и МБТС 1x1000kVA „Мостонга) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Условне за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

XI. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;

- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ELECTROGROUP ITS“ доо Сомбор, број техничке документације, број техничке документације за главне свеске Е-26.23-0 и за пројекат електроенергетских инсталација Е-26.23-4 од 06.12.2023.године, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЕД „Сомбор“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник