



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-11470-LOCA-8/2024

Интерни број: 353-43/2024-V

Дана: 04.03.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мудринић Драгане из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора Мраовић Симу из Кљајићева, [REDACTED] у предмету издавања измене локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор“, број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. Грешке и 15/2023-одлука) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбене зграде породичног типа са четири стана спратности П+1 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 2102/2 К.О. Сомбор-1, који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, под бројем ROP-SOM-11470-LOC-1/2021, интерни број 353-222/2021-V од 19.05.2021. године, у делу који се односи на:

– У току градње, дошло је промене првобитне намене објекта (стамбено– пословни), те уместо пројектованог стамбено-пословног објекта (2 локала + 2 стана), биће изграђен стамбени објекат породичног типа са 4 стана;

– Укупна бруто површина земљишта под стамбеним објектом /заузетост износи 187,00м², док укупна бруто развијена надземна површина објекта износи 381,00м². Укупна нето површина објекта износи 302,87м² (приземље 149,61м² и спрата 153,26м²).

Планирана стамбена зграда је А категорије, и има класификациони број 112211.

Услед наведених измена, дошло је и до промена следећих услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру:

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбене зграде на електродистрибутивну мрежу, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-71386/-24 од 22.02.2024. године. Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 554.879,37 РСД.

Водовод и канализација: Прикључак на јавни водовод и канализацију отпадних вода, извести према техничкој информацији и условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/010-2024 од 22.02.2024. године.

Гасне инсталације: Прикључење на гасну мрежу ниског притиска извести у складу са Техничком информацијом и условима издатим од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 045/24 од 27.02.2024. године.

САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Сомбор, Драгана Мудринић пр., број техничке документације ИДР -02/24-0 за главну свеску и ИДР-02/24-А за пројекат архитектуре из фебруара 2024. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);

– Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д.07.07.-71386/-24 од 22.02.2024. године;

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу породичне стамбене зграде у Сомбору, на катастарској парцели број 2102/2 К.О. Сомбор-1, број 045/24 од 27.02.2024. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

– Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/010-2024 од 22.02.2024. године;

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-11470-LOC-1/2021, интерни број 353-222/2021-V од 19.05.2021. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Мудринић Драгане из Сомбора, у име инвеститора Мраовић Симу из Кљајићева, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС, дана 18.02.2024. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-11470-LOC-1/2021, интерни број 353-222/2021-V

од 19.05.2021. године, издатих од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због измена насталих током градње.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом.

Према члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), локацијски услови се могу изменити и у случају измене решења о грађевинској дозволи, ако те измене нису у сагласности са издатим локацијским условима

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023), у износу од 2.610,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Д.о.о. „Сомбор-гас“
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник