



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-33623-LOCA-8/2024

Интерни број: 353-18/2024-V

Дана: 12.02.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Курћубић Драге из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститоре Радовановић Милоша и Радовановић Бојану, обоје из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", број 10/2021, 17/2021 и 13/2023) и члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за адаптацију и реконструкцију тавана у стамбени простор и припајање стану број 18 у вишепородичном стамбеном објекту спратности По+П+4 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9309/2 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 9309/2 К.О. Сомбор-1 (површине 670,00м²), је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података

катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана број 952-04-095-20257/2020 од 25.11.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за извођење радова на адаптацији и реконструкцији тавана у стамбени простор и припајање стану број 18 у вишепородичном стамбеном објекту спратности По+П+4 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9309/2 К.О. Сомбор-1, је План генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл. лист града Сомбора", број 10/2021, 17/2021 и 13/2023).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору, парцела број 9309/2 К.О. Сомбор-1, налазе се у блоку број 82в. Блок је намењен вишепородичном становању отвореног типа.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана адаптација и реконструкција дела тавана у стамбени простор и припајање стану број 18 у вишепородичном стамбеном објекту. Габарит вишепородичног стамбеног објекта је 60,04 м x 22,21 м. Укупан број функционалних јединица у објекту је 62.

Изнад дела стана 18. на тавану би се урадила адаптација и реконструкција тавана у стамбеном простору, који би се припојио стану број 18. Улаз у стан број 18 је на четвртом спрату са заједничког унутрашњег степеништа. Приступ поткровљу је унутрашњим степеништем. Постојећа спратност објекта је По+П+4, а планирана је По+П+4+Пк. Габарит планиране адаптације и реконструкције тавана у стамбени простор и припајање стану број 18 је 7,13 x 7,36 + 3,08 x 1,48 м. Укупна бруто површина земљишта под вишепородичним стамбеним објектом/заузетост износи 1018,00м². Нето површина дела таванског простора који се адаптира износи 39,07м², тако да ће укупна нето површина стана број 18, после адаптације износити 101,73м². Објекат је В категорије, са класификационим бројем 112222.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Излаз на јавну саобраћајницу према улици Проте Матеје Ненадовића (број катастарске парцеле број 9309/6 К.О.Сомбор-1)., предметна парцела број 9309/2 К.О. Сомбор-1, има преко своје југоисточне стране према парцели број 9309/1 К.О. Сомбор-1, која је намењена за јавни парк. Грађевинска линија (ГЛ) вишепородичног стамбеног објекта се поклапа са регулационом линијом (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у зони вишепородичног становања отвореног типа:

ОПШТИ УСЛОВИ

Индекс заузетости парцеле јесте однос површине габарита хоризонталне пројекције свих изграђених или планираних објеката и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле дат је по зонама (А.2.). Код грађевинских парцела на углу, индекс заузетости се може повећати за 10%.

Грађевинска линија: У графичком прилогу Плана број 5 - План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације је дефинисан положај ГЛ објеката за планиране и постојеће улице.

Положај главног објекта на парцели:

Положај главног објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према јавној површини и минималним удаљеностима према границама суседних парцела (бочној и задњој).

У случају када је растојање ГЛ од РЛ дефинисано графичким прилогом Плана број 5, максимално препуштање појединих грађевинских елемената преко ГЛ: спољног степеништа, рампе, надстрешнице изнад улаза, терасе, балкона и сл., може бити 1.5м.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Слободностојећи објекат не додирује ни једну границу парцеле; растојања од бочних граница парцеле су а и б. Слободностојећи објекти не могу се градити у уличним потезима у којима се грађевинска линија поклапа са регулационом, а које су дефинисане у графичком прилогу прилогу Плана број 5 (План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације).

Други објекти на парцели и услови под којима се гради

Осим главног објекта, у зависности од зоне, дозвољена је изградња и других објеката, у складу са компатибилним наменама, ако је већ саграђен или се планира истовремена или фазна изградња главних и других објекта на парцели. Врста других објеката чија се изградња дозвољава, дата је по зонама.

Други објекти на парцели се граде иза главног објекта, сем гараже и портирнице, које могу бити постављене иза главног објекта, на грађевинској линији главног објекта, као и на регулационој линији.

Спратност објекта

- Максимална спратност објекта је постојећа спратност објеката и дата по блоковима, према бр.4 (План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене),

- Дозвољено је претварање таванске етаже у стамбену етажу – поткровље, уколико се тиме не премашује дозвољена спратност објекта, уколико се не мења спољни изглед крова и ако су задовољени сви услови у погледу статичке сигурности, противпожарне заштите и сви други услови и прописи, као и да је тиме омогућено одржавање објекта у целини.

Отвори на фасади

Код објеката на углу, објеката чије фасаде излазе на две или више регулација, као и код објеката код којих се грађевинска линија поклапа са регулационом, фасаде према регулацији морају у функционалном, обликовном и естетском смислу, бити третиране као главне уличне фасаде истог ранга.

Није дозвољена изградња објекта тако да једна од уличних фасада буде пун зид или зид са прозорима помоћних просторија мање површине (парапет изнад 1.80 м) или вентилационим отворима. Отворе помоћних просторија оријентисати на дворишне фасаде.

Доградња, реконструкција, санација и адаптација објекта

Доградња у смислу извођења грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта (даље доградња), је дозвољена уколико новопројектовани објекат задовољава урбанистичке параметре у погледу индекса заузетости,

паркинг простора, висине, спратности објекта, зеленила и сл., критеријуме статичке сигурности и употребљивости објекта у целини, као и све друге захтеве за одређену врсту објеката.

Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација. инвестиционо и текуће одржавање и промена намене постојећих објеката чак и уколико објекат не задовољава параметре у смислу максималног индекса заузетости, минималног растојања од бочних граница парцеле и суседних објеката, зеленила, висине и спратности, без промене волумена објекта. Није дозвољено у том процесу формирање већег броја стамбених или пословних јединица од максималног броја прописаних.

Приступ парцели и објекту

Прилазни пут (колски прилаз) је пут који омогућава власнику, односно непосредном држаоцу непокретности прилаз на јавни пут, односно некатегорисани пут поред којег се епокретност налази. Минимална ширина колских прилаза је дата по зонама, зависно од типа објекта.

Паркирање

Минимални број паркинг места је једно ПМ по стамбеној /пословној јединици.

Ограђивање парцеле

Власник парцеле је дужан да изгради уличну ограду, ограду на бочној граници парцеле уз коју се гради објекат и $\frac{1}{2}$ ограде према дворишном суседу (задња граница парцеле) по правилу са исте стране где је објекат. Дозвољено је да власник огради целу грађевинску парцелу. Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне и комбинација зидане и транспарентне ограде, максималне висине 1.8 м. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом максималне висине 2.0м. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капија која се поставља у склопу ограде, мора бити са отварањем ка сопственој парцели.

Вишепородично становање отвореног типа

Отворени блокови, као специфична просторно-функционална урбанистичка целина, су формиран у периоду од седамдесетих до деведесетих година двадесетог века и представљају главну карактеристику зоне вишепородичног становања на простору обухвата предметног Плана. Основна одлика отворених блокова је постојање једне велике јавне парцеле са неколико вишепородичних стамбених објеката, који се налазе на сопственим парцелама, чија је величина једнака вертикалној пројекцији самог објекта. У унутарблоковском простору, смештене су колско-пешачке манипулативне површине, паркинг простор, зелене површине, мини спортски терени и дечија игралишта. На простору обухвата Плана се налази 7 постојећих отворених блокова класичног типа.

Брста и намена објеката који се могу градити

У оквиру зоне вишепородичног становања отвореног типа, као главни објекти су изграђени:

- Вишепородични стамбени објекти;
- Вишепородични стамбено-пословни објекти.

Делатности које се могу дозволити у склопу стамбено-пословних објеката у складу са компатибилним садржајима, су из области:

- пословно-административних делатности (банка, пошта, агенција, представништво, бирои, мењачнице, удружења и сл.)
- васпитних и образовних делатности (предшколска установа, школа страних језика, специјализоване школе и сл.)
- здравствених делатности (дом здравља, амбуланте, опште и специјалистичкеординације и сл.)
- трговине на мало (продаја прехранбене, непрехрамбене робе и робе широке потрошње, књижаре,апотеке и сл.)
- производно и услужно занатство, домаће радиности, уметнички и стари занати -објекти у којима се одвијају занатске делатности: пекарска, месарска, млекарска, посластичарска, обућарска, кројачка, фризерска, фотографска, ткачка, козметичарска, сајцијска, салони лепоте, стакларска и друге сличне занатске делатности, ручна израда уникатних предмета, сувенира, галантерије, уметничке радионице, стари занати и сл.
- услужних делатности (копирница, хемијска чистионица сервиси за бицикле, сервиси за рачунаре, електричне уређаје и сл.)
- угоститељских делатности (ресторан, кафе-бар, пицерија, хамбургерија и сл.)
- забаве (играонице за децу, билијар салони, салони видео игара и сл.)
- културно-уметничка делатност: (уметничке галерије и сл.)
- ветеринарске делатности (ветеринарска амбуланта и сл.)
- спорта и рекреације (теретана, фитнес, аеробик, боди-билдинг и сл.)

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У постојећим отвореним блоковима није дозвољена изградња нових вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката. У овим блоковима је забрањена изградња главних објеката на постојећој зеленој површини.

Услови за формирање грађевинске парцеле и индекс заузетости

ЗОНА / НАМЕНА	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ОТВОРЕНОГ ТИПА	На парцелама у унутарблоковском простору индекс заузетости је максимално 15% (у тај проценат улазе сви постојећи и планирани други објекти на парцели).

Услови за изградњу главних објеката

Грађевинска линија се поклапа са регулационом – постојећи објекти се налазе на сопственим парцелама које прате основни габарит објекта. Не дозвољава се изградња нових главних објеката ни доградња постојећих на јавној површини отвореног блока, тј. не формирају се нове грађевинске линије.

Положај објекта на парцели

Положај објеката, због специфичне концепције урбанистичке целине отворених блокова, се посматра у односу на блок. Постојећи објекти изграђени су као слободностојећи, односно у непрекинутом низу (ламелама).

Архитектонско обликовање објеката

Отворени блокови се задржавају у затеченом стању као јединствена специфична просторно-функционална урбанистичка целина.

- У оквиру зоне вишепородичног становања отвореног типа, није дозвољена изградња нових вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката, као и надградња и доградња постојећих вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката.

- Дозвољена је адаптација, реконструкција, санација, инвестиционо и текуће одржавање и унапређење квалитета, енергетске ефикасности зграде, односно повећање енергетског разреда.

- Дозвољено је отварање кровних прозора само у равни крова (лежећи кровни прозори).

- Неопходно је испоштовати стилске карактеристике постојећих вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката, у смислу обликовних карактеристика и боје.

Спратност објекта

- Максимална спратност објекта је постојећа спратност објеката и дата по блоковима, према број 4 (План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене),

- Дозвољено је претварање таванске етаже у стамбену етажу – поткровље, уколико се тиме не премашује дозвољена спратност објекта, уколико се не мења спољни изглед крова и ако су задовољени сви услови у погледу статичке сигурности, противпожарне заштите и сви други услови и прописи, као и да је тиме омогућено одржавање објекта у целини.

- Уколико је приземље пословне намене дозвољена је изградња галерије, унутар приземне етаже.

Висина објекта

Задржавају се постојеће коте венца и слемена. За потребе санације равног крова могуће је претварање равног крова у кос кров и у том случају могуће је премашити постојећу коту слемена.

Врста других објеката у оквиру отвореног блока

- Помоћни и пратећи објекти: гаража, вртна сенила, надстрешнице за бицикле, елементи урбаног мобилијара (клупе, чесме, фонтане, расвета), простор за контејнере, трафостаница, котларница и сл.

- Објекти спорта и рекреације (спортски терени, дечија игралишта, теретана на отвореном и сл.);

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност помоћних објеката од граница парцеле и од постојећих вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката је минимално 5.0 м.

- Удаљеност трафостанице од границе суседних парцела и од постојећих вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката је минимално 5.0 м.

- Постојећи помоћни објекти могу да се задрже и ако нису изграђени у складу са предметним правилима грађења за помоћне објекте.

- Изградња котларнице је дозвољена на минималном растојању од вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта, које је једнако висини слемена

вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

- Дозвољено је рушење постојећих помоћних објеката (гаража, остава) и трафостаница, ради изградње нових.

- Изградња објеката спорта и рекреације је дозвољена на минималном растојању 15-20м од вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта у зависности од врсте објеката (дечија игралишта и теретана на отвореном 15м, а спортски терени 20м)

- Услови за изградњу других објеката на парцели су дати у Општим условима (А1–7 Други објекти на парцели и услови под којима се граде).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Колски прилаз и његов саобраћајни прикључак, морају бити у складу са условима датим овим Планом у поглављу 3.2.1. Саобраћајна инфраструктура - Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, тј Општа правила и препоруке прикључења парцела на јавни пут и у складу са Општим условима (А1/16 Приступ, колско-пешачке манипулативне површине и паркирање).

Минимални број паркинг места се не дефинише, с обзиром на то да се главни објекти задржавају. Дозвољена је изградња нових паркинг места, уколико су задовољени други услови.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Слободна површина на парцелама у предметној зони чини минимум 85% укупне површине, док максимум 15% укупне површине чини површина под објектима. Од укупне површине јавне парцеле отвореног блока, минимум 40% површине морају чинити зелене површине (у основи, на коти терена). Приликом садње, обнављања и допуњавања зеленила важе правила и врсте дендролошког материјала датог у Општим условима (А1/17 Зелене површине).

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Електроинсталације: Трофазно прикључење адаптираног дела таванског простора стамбене зграде на постојеће мерење, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, 2541200-Д.07.07.43006-24 од 05.02.2024. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. Трошкови накнаде за прикључење износе 0,00 РСД.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0 главна свеска, 1-пројекат архитектуре), урађено од стране Пројектног бироа „Курћубић“ Драго Курћубић пр. Сомбор, број техничке документације 9/2024 за главну свеску и 9/2024-А за пројекат архитектуре, из јануара 2024. године, одговорни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.43006-24 од 05.02.2024. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-155/24-1 од 05.02.2024. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за адаптацију и реконструкцију вишепородичних стамбених објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-155/24-1 од 05.02.2024. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чланом 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-

одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/2023).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране Пројектног бироа „Курубић“ Драго Курубић пр. Сомбор, број техничке

документације 9/2024 за главну свеску и 9/2024-А за пројекат архитектуре, из јануара 2024. године, одговорни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023), у износу од 4.850,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник