



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-2325-LOC-1/2024

Интерни број: 353-17/2024-V

Дана: 13.02.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Катарина Мацан-Сабо из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститоре Јорговић Наталију и Јорговић Предрага, обоје из Новог Сада, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породичне стамбене зграде спратности По+П и помоћне зграде спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама**

**број 19112/4 и 19111/4 К.О. Сомбор-2**

#### **I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцеле број 19112/4 К.О.Сомбор-2 (површине 618,00м<sup>2</sup>) и 19111/4 К.О.Сомбор-2 (површине 359,00м<sup>2</sup>), су већ формиране неизграђене грађевинске парцеле, што је утврђено

увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана број 953-095-3901/2024 од 02.02.2024. године.

## II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде спратности По+П и помоћне зграде спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 19112/4 и 19111/4 К.О. Сомбор-2, је План детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009).

## III. ЛОКАЦИЈА – БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору, катастарска парцеле број 19112/4 и 19111/4 К.О. Сомбор-2, се налазе у грађевинском реону града Сомбора у блоку број 75 и намењена је породичном становању.

## IV. НАМЕНА:

На предметној парцели предвиђена је изградња стамбеног објекта, спратности По+П и помоћне зграде спратности П+0. Укупна бруто надземна површина земљишта под стамбеним објектом/заузетост износи 193,96м<sup>2</sup>, док укупна нето површина приземља стамбеног објекта износи 174,53м<sup>2</sup>. Бруто површина подрумског дела објекта износи 85,63 м<sup>2</sup>, док нето површина подрума износи 53,48м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина помоћног објекта- гараже износи 106,40м<sup>2</sup>, док укупна нето површина објекта износи 95,85м<sup>2</sup>. Планирани објекти су А категорије, а стамбени објекат има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).

## V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Планирана регулациона линија (РЛ) је преузета из ПДР дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009) и налази се на југозападној страни предметне парцеле број 19112/4 К.О. Сомбор-2, према планираној саобраћајници П6, [REDACTED] (парцела број 19113/1 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног стамбеног објекта, поклапа се са регулационом линијом (РЛ).

## VI. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:

**Врста и намена објекта:** У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња макс. 4 стамбене јединице. У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:

- главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.

- пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.

- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, штала, обор, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима.

**Услови за образовање грађевинске парцеле:** Формирање грађевинских парцела намењених изградњи породичних стамбених објеката се врши под следећим условима:

Величина парцеле за слободностојеће објекте креће се од мин.  $300\text{m}^2$ ,

- за двојне објекте мин. је  $250\text{m}^2$ , а за објекте у низу мин. површина парцеле:  $200\text{m}^2$

Ширина парцеле према улици код

- слободностојећих објеката: мин. 14,0м,

- двојних: 9,0м

- објеката у низу мин. ширина је 6,0м за спратне објекте, а 8,0м за приземне објекте.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајницу.

**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:** Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00, и 5,00м.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин. 0,5м од границе парцеле уз коју се гради објекат,

- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин.2,5м од наспрамне бочне границе парцеле,

- помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0,0м од међа осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама.

Слободностојећи помоћни објекат не може да се постави испред главног објекта према РЛ.

- изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта.

**Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле:** На грађевинској парцели индекс заузетости је макс. 0,6, а индекс изграђености 1,6.

**Највећа дозвољена спратност објеката:** Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је макс. 10,0м од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно макс. слеме 14,0м. Кота пода приземља мин. мора бити издигнута 0,20м. од коте тротоара на јавној површини.

**Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:** Међусобна удаљеност слободностојећих главних објеката је мин. 3,0м (основни габарит са испадом). Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног

објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5м. Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:** Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8м у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2м, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9м.

Капије на регулационој линији се не могу отварати на јавну површину. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине макс. 2,0м.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле - одвајање стамбеног и пословног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

**Постављање стамбених, пословних, помоћних и пољопривредних објеката дуж границе са суседом врши се под следећим условима:**

- ако се постављају на међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је на међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, сем на главном стамбеном објекту.

- ако се објекат не гради на међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,50м.

- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 2,5м од свих међа.

**Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:** За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је макс. ширине 4,5м. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

**Заштита суседних објеката:** Изградња објеката у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту могу прелазити регулациону линију макс. до 1,2м на делу објекта изнад коте +3,0м, рачунајући од коте тотоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита

објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0м по целој ширини објекта с висином изнад 2,5м,
- конзолне рекламе мање од 1,2м на висини преко 3,0м.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, дократи, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2м, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови 0,15м до дубине од 2,6м испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5м,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0м.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5м. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0м до 2,5мм дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8м рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

**Архитектонско, одн. естетско обликовање појединих елемената објекта:** Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољавају важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин. Условљава се израда косог крова, а могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са

нагибом крова и у складу са важећим стандардима. Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Габарит породичне стамбене зграде је 20,01 м x 4,03 м + 19,64 м x 5,52 м. Спратност породичне стамбене зграде је По+Пр+0. Породична стамбена зграда предвиђено је да се постави на РЛ улице Стефана Дечанског, са леве стране гледајући са улице, на удаљености од 51 цм од северозападне бочне међе са парцелом 19112/3 К.О. Сомбор-2, док је са југоисточне бочне међе и парцеле број 19112/5 К.О. Сомбор-2, породична стамбена зграда је удаљена 7,21 м. Од задње међе на североисточној страни и парцеле број 19110/16 К.О. Сомбор-2, породична стамбена зграда је удаљена 25,89 м. Габарит помоћне зграде је 14 м x 7,60 м. Спратност помоћне зграде је Пр+0. Помоћна зграда предвиђено је да се постави у дну парцеле, на 29,98 м од РЛ улице Стефана Дечанског. Максимална висина стамбеног

објекта мерено од коте терена, износи 5,57м у слемени, односно максимално 3,62м на венцу објекта. Планирани индекс заузетости парцела је 32,71%, а индекс изграђености је 0,327.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

**Електроинсталације:** Трофазно прикључење стамбене зграде са помоћним објектом на електродистрибутивну мрежу, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д.07.07.-42990-24 од 05.02.2024. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. Трошкови накнаде за прикључење износе укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 101.987,08 РСД.

**Водовод и канализација:** У улици Стефана Дечанског постоји изграђена улична водоводна линија PVC DN 90 мм, која није учртана у ситуацији, као и улична линија канализације отпадних вода PVC DN 250 мм, Потребно је пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију PVC DN 90 мм, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Може се пројектовати нови канализациони прикључак пречника DN 160 мм на уличну линију канализације за отпадне воде PVC DN 250 у улици Стефана Дечанског. Вредност радова на изградњи новог водоводног прикључка износи око 80.000,00 динара, док вредност радова на изградњи новог канализационог прикључка износи око 60.000,00 динара. Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/006-2024 од 02.02.2024. године.

**Гасне инсталације:** За потребе грејања објекта, прикључење на гасну мрежу ниског притиска извести у складу са условима „Сомбор-гас“ д.о.о. Накнада за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће се дефинисати Уговором о прикључењу.

**Канализација за атмосферске воде:** Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле, а све у складу са Техничком информацијом и условима за изградњу стамбеног објекта,

издатим од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-497/2024-XVI од 06.02.2024. године.

**Колски прилаз:** Прикључак на јавну саобраћајницу – колски прилаз на катастарској парцели број 19113/1 К.О. Сомбор-2, извести у складу са Саобраћајно - техничким условима за изградњу колског прилаза, издатом од ЈКП „ПРОСТОР“, Сомбор, број 100/2024 од 02.02.2024. године.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање и надзор „Биро-М“ Милинко Машић пр. Сомбор, број техничке документације 51/2023 за главну свеску и 51/2023-А за пројекат архитектуре из јануара 2024. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Копија катастарског плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 953-095-3901/2024 од 02.02.2024. године;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/006-2024 од 02.02.2024. године;
- Услови за пројектовање и прикључење број 2541200-D.07.07.-42990-24 од 05.02.2024. године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 019/24 од 05.02.2024. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза, на парцели број 19113/1 К.О.Сомбор-2, улица Стефана Дечанског у Сомбору издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 100/2024 од 02.02.2024. године;
- Техничка информација и услови за изградњу породичне стамбене зграде и помоћне зграде у Сомбору, у улици Стефана Дечанског, издата од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управе града Сомбора, број 352-497/2024-XVI од 06.02.2024. године.

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу стамбених објеката те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање решења о раскопавању јавне површине од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

**У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.**

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског

пореkla, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У складу са чланом 53а став 2 Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз **обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом.**

Попуњен и својеручно потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је оверити електронским потписом и доставити надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се



документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање и надзор „Биро-М“ Милинко Машић пр. Сомбор, број техничке документације 51/2023 за главну свеску и 51/2023-А за пројекат архитектуре из јануара 2024. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023), у износу од 2.610,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ доо Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**