



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-27478-LOCA-11/2024

Дана: 22.04.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Пејић Стевана, Шашинци, [REDACTED] путем пуномоћника Милутиновић Горана из Сремске Митровице, за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 5. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пејић Стевана, Шашинци, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу дворишног стамбеног објекта спратности П+0 и зидане ограде у Сремској Митровици, [REDACTED] на катастарској парцели број 5225/3 К.О. Сремска Митровица, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Милутиновић Горан из Сремске Митровице, као овлашћени пуномоћник инвеститора Пејић Стевана, Шашинци, [REDACTED] путем пуномоћника Милутиновић Горана из Сремске поднео је дана 19.04.2024.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање

локацијских услова за изградњу дворишног стамбеног објекта спратности П+0 и зидане ограде у Сремској Митровици, [REDACTED] на катастарској парцели број 5225/3 К.О. Сремска Митровица, заведен под бројем ROP-SOM-27478-LOCA-11/2024.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату), настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом, и то:

- Идејно решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката, просторно планирање и инжењеринг „Круг Плус“ из Сремске Митровице, број техничке документације Г03-03/24-Г за главну свеску и Г03-03/24-А за пројекат архитектуре, из арила 2024. године, одговорни пројектант Горан Милутиновић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0355 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора, од 12.03.2024. године;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
5. у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацивати закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Имајући у виду цитиране прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом и приложено Идејно решење, **утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да овај орган није надлежан (месна надлежност) за поступање по предметном захтеву за издавање**

Локацијских услова. Наиме, с обзиром да се у конкретном случају ради о изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 5225/3 К.О. Сремска Митровица, на подручју града Сремске Митровице, за издавање Локацијских услова сагласно члану 53.а став 5 а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, надлежна је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремске Митровице.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чл.8ђ. став 2. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8. став 1. у вези са чл.7. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник