



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-13507-LOC-1/2024

Дана: 03.06.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Курђубић Драге из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Трговинска радња мешовите робе „Д маркет“ Сомбор из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Трговинска радња мешовите робе „Д маркет“ Сомбор из Сомбора, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, пословног објекта спратности П+0 и помоћног објекта са наменом за магацин у функцији пословног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 2544 К.О. Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.

Образложење

Курђубић Драге из Сомбора, у име инвеститора Трговинске радње мешовите робе „Д маркет“ Сомбор из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу захтев кроз ЦИС дана 03.05.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу породичног

стамбеног објекта спратности П+0, пословног објекта спратности П+0 и помоћног објекта са наменом за магацин у функцији пословног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 2544 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-13507-LOC-1/2024.

Уз захтев су приложени су електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

– Идејно решење (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране Пројектног бироа „Курћубић“ Драго Курћубић пр. Сомбор, број техничке документације 49/2024 за главну свеску и 49/2024-А за пројекат архитектуре, из априла 2024. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);

– Катастарско-топографски планови израђени од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „Гео-север“ доо Сомбор, од 27.10.2020. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Брујић Младена;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора, од априла 2024. године;

– Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

– Решење о одобрењу уклањања стамбеног објекта, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 354-324/2020-V од 18.12.2020. године;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 6. Став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице подноси се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

Чланом 7. наведеног Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган

проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са важећим планским документом за улицу Станка Пауновића на коју излази предметна парцела, Планом детаљне регулације улица Станка Пауновића и Пангарске у Сомбору, „Сл. лист Града Сомбора“, број 7/2023), установљено је да је потребно део предметне парцеле број 2544 К.О. Сомбор-1, према координатама из плана издвојити за јавну површину, па тек затим померити планирани стамбени објекат према планском документу (0, 5 или 10м), у односу на новоформирану регулациону линију.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-227459/2-24 од 23.05.2024. године;
- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/057-2024 од 16.05.2024. године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 2551 К.О. Сомбор-1, издата од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 591/2024 од 15.05.2024. године;
- Услови за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, издати од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број Д210-217430/2-2024 од 28.05.2024. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу планираних објекта на парцели број 2544 К.О. Сомбор-1, број 218/24 од 16.05.2024. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- Техничка информација и услови за изградњу стамбеног, пословног и помоћног објекта, издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 001804372 2024 08873 004 019 351 044 од 31.05.2024. године;
- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-786/24-1 од 17.05.2024. године;
- Копија катастарског плана, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-9480/2024 од 14.05.2024. године.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев

који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за ЦЕОП. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023) у износу од 3.730,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИЦА:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник