

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8.став 1. и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Закључком овог органа број:ROP-SOM-42664-LOC-1/2023, а који је заведен под Инт.број:353-502/2023-V од 22.12.2023.године одбачен је наведени захтев подносиоца за издавање локацијских услова због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Подносилац захтева је могао у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе и накнаде, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 05.01.2024.године Стојков Милан из Сомбора овлашћеног лица „STUDIO MS“ Друштва за пројектовање и инжењеринг трговина на велико и мало експорт-импорт друштво са ограниченом одговорношћу, Сомбор а у име инвеститора „БОЈА“ доо за израду саобраћајне сигнализације Сомбор, ул.Арсенија Чарнојевића број 16, поступајућу по закључку овог органа број ROP-SOM-42664-LOC-1/2023, а који је заведен под Инт.број:353-502/2023-V, поднео је овом органу кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног комплекса „Боја“ доо Сомбор, I, II и III фаза [REDACTED]

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Изјашњење главног пројектаната по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен од јануара 2024.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног комплекса на кат.парц.бр.10418 и 9447/5 К.О.Сомбор-1, број техничке документације УП-08/2023 из септембра 2023.године (потврђен под бр.140-06-281/2023-01 од 09.11.2023.год.);
- Потврда од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, АПВ број 140-35-53/2023-01 од 24.11.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора, број 23-02ДП-1204-1 од 04.12.2023.године;
- Катастарско-топографски план за парцеле број 10418 и 9447/5 К.О.Сомбор-1 од стране „ГЕОПЛУС“ Сомбор од марта 2023.године;
- Прилог 11 - идејно решење за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија урађено од стране одговорног пројектанта Павел Булик, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 А456 04);
- Прилог 10 – посебан садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови урађено од стране одговорног пројектанта Павел Булик, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 А456 04);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО МС“ доо Сомбор, број техничке документације 711-23-1 из новембра 2023.године, главни пројектант Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0839 03);
- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО МС“ доо Сомбор, број техничке документације 711-23 из новембра 2023.године, одговорни пројектант Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0839 03).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- није приложен доказ о уплати републичке административне таксе у укупном износу од 4.850,00 динара. Републичка административна такса за захтев (380,00 динара) и за објекат категорије „Г“ (4.470,00 динара), што је укупно 4.850,00 динара. Уз претходни и усаглашени захтев укупно за републичку административну таксу је уплаћена 4.470,00 динара.
- није достављен доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за „Г“ категорију. Износ за „Г“ категорију је 2.000,00 дин, док је уплаћено само 1.000,00 динара.
- у пројекту архитектуре, код техничког описа у другој фази није назначена изградња портирница;
- у II фази, у .dwg формату није приложена перионица/гараже П+0;
- није приложен графички прилог за подземни резервоар (II фаза);
- изјава главног пројектанта из главне свеске није у складу са Прилогом број 3, односно недостаје име, презиме и стручни назив главног пројектанта, број лиценце, потпис, број техничке документације, место и датум;
- податке о објекту и локацији потребно допунити са апсолутним висинским kotaма;
- **нису приложени графички прилози према члану 25.правилника. Поред ситуационих планова (1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима; 2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат; 3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји); 4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно**

димензија прикључка) **потребно је приложити потребне основе и карактеристичне пресеке етажа**. Тражени документ потребно приложити у .pdf и .dwg формату.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу пословног комплекса „Боја“ доо Сомбор, I, II и III фаза у Сомбору, Индустриска зона бб, на катастарским парцелама број 9447/5 и 10418 К.О.Сомбор-1.

Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, а наступио је формални недостатак који је разлог за одбацивање предметног захтева, подносилац сагласно чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник