



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-29277-LOCH-4/2023

Инт.број: 353-492/2023-V

Дана: 08.02.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева, на основу члана 8ђ и 53а став 5. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење)

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], за реконструкцију и адаптацију са променом намене дела стамбеног објекта у посластичарницу, реконструкцију, доградњу и надградњу преосталог дела стамбеног објекта и доградња објекта са три стана [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.

Образложење

[REDACTED], поднела је дана 14.11.2023.године, кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију са променом намене дела стамбеног објекта у посластичарницу, реконструкцију, доградњу и надградњу преосталог дела стамбеног објекта и доградња објекта са три стана [REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-29277-LOC-3/2023, а који је заведен под Инт.број:353-454/2023-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8.став 1. и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-29277-LOC-3/2023, а који је заведен под Инт.број:353-454/2023-V од 22.11.2023.године одбачен је наведени захтев подносиоца за издавање локацијских услова због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.

Подносилац захтева је могао у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе и накнаде, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 11.12.2023.године [REDACTED], поступајућу по закључку овог органа број ROP-SOM-29277-LOC-3/2023, а који је заведен под Инт.број: 353-454/2023-V, поднео је овом органу кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију са променом намене дела стамбеног објекта у посластичарницу, реконструкцију, доградњу и надградњу преосталог дела стамбеног објекта и доградња објекта са три стана [REDACTED]

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Изјашњење по примедбама из одлуке бр.ROP-SOM-29277-LOC-3/2023, од 22.11.2023.год., од стране главног пројектанта – Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. дана 06.12.2023.године;
- Прилог 10 – постојећи колски прилаз урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број дела пројекта 210502-ИДР од октобра 2023.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејно решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације за главне свеске 210502-ИДР и за пројекат архитектуре 210502-идр-па од новембра 2023.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора дана 05.10.2021.године;
- Катастарско-топографски план за парцеле број 2364 и 2365 К.О.Стапар од стране „ГЕОПЛУС“ Сомбор од јула 2021.године.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 6. став 3. Правилника уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице подноси се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
5. у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако имаоца јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ДБ-СОМ-29277-У/2024 од 10.1.2024.године, имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву односно према Одговору, у складу са чл.42.Закона о путевима, услед промене саобраћајног оптерећења, потребно је извршити реконструкцију постојећег колског прилаза и формирати саобраћајни прикључак у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр.50/2011). Потребно је претходно упутити захтев за издавање услова за пројектовање саобраћајног прикључка на државни пут у складу са чл.133.Закона о планирању и изградњи. Након исходавања услова за пројектовање саобраћајног прикључка ЈП „Путеви Србије“ имају могућност да издају услове за реконструкцију и адаптацију са променом намене дела стамбеног објекта у посластичарницу, реконструкцију, доградњу и надградњу преосталог дела стамбеног објекта и доградњу објекта са три стана на к.п. број 2364 и 2365 обе КО Стапар.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8. став 2. у вези са чл.13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације, и то:

- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за реконструкцију и адаптацију са променом намене дела стамбеног објекта и доградња објекта са три стана у Стапару, улица Светосавска 60, на катастарским парцелама број 2364 и 2365 К.О. Стапар од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/145-2023 од 29.12.2023.године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-1975/23-2 од 04.01.2024.године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију и адаптацију са променом намене дела стамбеног објекта у посластичарницу,....у Стапару, Светосавска број 60 од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2023/139-XVI од 28.12.2023.године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-D.07.07.-15303-24 од 01.02.2024.године.

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад са захтевом за доставу копија плана за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије катастарског плана водова бр.956-302-32737/2023 од 21.12.2023.год.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, а наступио је формални недостатак који је разлог за одбацивање предметног захтева, подносилац сагласно чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 3.730,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник

