

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8.став 1. и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Закључком овог органа број:ROP-SOM-1572-LOC-1/2024, а који је заведен под Инт.број:353-12/2024-V од 30.01.2024.године одбачен је наведени захтев подносиоца за издавање локацијских услова због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Подносилац захтева је могао у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе и накнаде, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 01.02.2024.године

[REDACTED], поступајућу по закључку овог органа број ROP-SOM-1572-LOCH-2/2024, а који је заведен под Инт.број:353-23/2024-V, поднео је овом органу кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног комплекса „Боја“ доо Сомбор, I, II и III фаза [REDACTED]

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО МС“ доо Сомбор, број техничке документације 711-23 из новембра 2023.године, главни пројектант Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0839 03);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО МС“ доо Сомбор, број техничке документације 711-23-1 из новембра 2023.године, главни пројектант Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0839 03);
- Прилог 10 – посебан садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови урађено од стране одговорног пројектанта Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0839 03);
- Прилог 11 - идејно решење за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија урађено од стране одговорни пројектанта Павел Булик, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 А456 04);
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног комплекса на кат.парц.бр.10418 и 9447/5 К.О.Сомбор-1, број техничке документације УП-08/2023 из септембра 2023.године;
- Потврда од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, АПВ број 140-35-53/2023-01 од 24.11.2023.године;
- Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;
- Катастарско-топографски план за парцеле број 10418 и 9447/5 К.О.Сомбор-1 од стране „ГЕОПЛУС“ Сомбор од марта 2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора, број 23-02ДП-1204-1 од 04.12.2023.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако имаоца јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са Одговором издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-292/5-24 од 23.02.2024.године, имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву јер по одговору од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад постоји неслагања између Идејног решења и Прилога 10 (у Главној свесци и Пројекту архитектуре наведено је да се комплекс прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу а у Прилогу 10 стоји да се објекат не прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу).

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8. став 2. у вези са чл.13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и чл 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и

то:

- Допуна постојећих техничких информација и услова бр. 04-18/022-2023 од 24.05.2023.год. за изградњу пословног комплекса спратности „Боја“ доо Сомбор I, II и III фаза, у Индустијској зони у Сомбору, на катастарским парцелама бр. 9447/5 и 10418 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/007-2024 од 09.02.2024.године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-189/24-2 од 13.02.2024.године;
- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-190/24-2 од 13.02.2024.године;
- Услови за пројектовање и изградњу пословног комплекса „Боја“ доо Сомбор, I, II и III фаза у Сомбору, Индустијска зона бб, на катастарским парцелама број 9447/5 и 10418 К.О.Сомбор-1 од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 02-111/2-2024 од 14.02.2024.године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуција Србија“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07.-58038/-24 од 19.02.2024.године.

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор и РГЗ-Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад, са захтевом за доставу копија плана за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије катастарског плана бр.952-04-095-1974/2024 од 05.02.2024.год. док РГЗ-Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад доставио Копије катастарског плана водова под бр.956-302-2561/2024 од 06.02.2024.године.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, а наступио је формални недостатак који је разлог за одбацивање предметног захтева, подносилац сагласно чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник