



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-34995-LOCH-4/2024

Инт.број: 353-13/2024-V

Дана: 23.02.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], за издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС)

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев** [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, [REDACTED], због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

#### Образложење

[REDACTED] поднео је дана 04.12.2023.године, кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, [REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-34995-LOC-3/2023, а који је заведен под Инт.број:353-477/2023-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8.став 1. и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за

издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Закључком овог органа број:ROP-SOM-34995-LOC-3/2023, а који је заведен под Инт.број:353-477/2023-V од 29.12.2023.године одбачен је наведени захтев подносиоца за издавање локацијских услова због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Подносилац захтева је могао у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе и накнаде, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 24.01.2024.године [REDACTED]  
[REDACTED], поступајућу по закључку овог органа број ROP-SOM-34995-LOC-3/2023, а који је заведен под Инт.број:353-477/2023-V, поднео је овом органу кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, [REDACTED]

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Драго Курћубић пр. из Сомбора, број пројекта 125/2023 из јануара 2024.године, главни пројектант Драго Курћубић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 311 Н647 09);
- Идејно решење (1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Драго Курћубић пр. из Сомбора, број пројекта 125/2023-А из децембра 2023.године, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 311 Н647 09);
- Прилог 10 – посебан садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут – нови колски прилаз урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Драго Курћубић пр. из Сомбора, број дела пројекта 125/2023-А из јануара 2024.године, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 311 Н647 09);
- Решење о одобрењу за уклањање објеката, издатом од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 354-165/2023-V од 01.08.2023.године;
- Катастарско-топографски план на парцели бр.6110/1 К.О.Сомбор-1 од стране Геодетске организације „ГЕОМАТИКА“ доо Сомбор, од 18.10.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора од октобра 2023.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покрене се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако имаоца јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

У складу са чланом 134а Закона о планирању и изградњи, ако се ради о државном путу, који је истовремено и градска саобраћајница, односно део државног пута који пролази кроз насеље, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе је јединица локалне самоуправе на чијој територији се то насеље налази, уз обавезу да у поступку издавања локацијских услова обавезно прибави и услове правног лица чији је оснивач или већински власник Република Србија које је надлежно да управља таквим објектима.

**Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ДБ-СОМ-34995-О/2024 од 13.2.2024.године, имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву односно према Одговору:**

*„не може издати услове за пројектовање у складу са достављеним идејним решењем због следећег:*

*За стамбени објект и захтева може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3м у складу са чл.2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“ број 87/23).*

*Предметна грађевинска парцела мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине којим се обезбеђује колско пешачки пролаз ка унутрашњем делу парцеле.*

*Узимајући у обзир да се грађевинска линија поклапа са регулационом, а услед захтева безбедности саобраћајна на државном путу, укључујући пешачки саобраћај, услови за приступ са парцеле се поопштравају у погледу захтеваних зона прегледности. У складу са тим, не дозвољава се постављање колског улаза у гаражу на регулационој линији уколико постоји пешачка стаза на путној парцели непосредно уз регулациону линију.*

*Колски прилаз се мора планирати тако да се обезбеди маневарски простор у оквиру парцеле за приступ државном путу возилом унапред.*

*На основу горе наведеног потребно је увући објект из грађевинске линије тако да не постоји визуелна брацјера приликом изласка из гараже.*

*Такође је потребно обезбедити маневарски простор за окретање возила на парцели и приказати га у графичком прилогу.“*

На основу наведеног Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, за потребе саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда и у складу са Одговором од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ДБ-СОМ-34995-О/2024 од 13.2.2024.године.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, ■

**Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, а наступио је формални недостатак који је разлог за одбацивање предметног захтева, подносилац сагласно чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.**

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 2.610,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**