



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-45062-LOC-1/2021

Инг.број: 353-544/2021-V

Дана: 28.01.2022.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, „Сл.лист Града Сомбора13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

у ул.Војвођанска број 30 у Сомбору, на катастарским парцелама број 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у ул.Војвођанска број 30 у Сомбору, на кат.парц.бр. 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, „Сл.лист Града Сомбора13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр.).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у блоку број 10. Блок је намењен породичном становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом.

III. НАМЕНА:На предметним парцелама планирана је изградња нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у улици Војвођанска бр.30 у Сомбору.

Од постојеће ЗТС "Вишњићева" на кат.парц.3848 К.О.Сомбор-1 до нове КПК ЕВ-2П/600-250Б на фасади објекта у Војвођанска бр.30 (на граници кат.парц.10160 и 3823/1 К.О.Сомбор-1) потребно је изградити НН кабловски вод кабелом типа и пресека ПП100-А, 4х150мм². Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m. Укупна дужина трасе НН кабла износи сца 220m.

Након изградње НН каблова стичу се услови за прикључење на електродистрибутивну мрежу вишепородичног стамбеног објекта у улици Војвођанска број 30 у Сомбору.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима,
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблirati,
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима,
- у центру насеља светиљке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин.1,0 m од ивице коловоза и 0,5 m од ивица пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 20 kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у Сомбору у улици Војвођанска број 30, на катастарским парцелама број 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О. Сомбор-1, број 573/21 од 27.12.2021.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у улици Војвођанска број 30 у Сомбору, на катастарским парцелама број 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/120-2021 од 27.12.2021.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-364630/3 од 28.12.2021.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у улици Војвођанска број 30 у Сомбору, на катастарским парцелама број 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.Д210-589033/2-2021 од 05.01.2022.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта: нисконапонски прикључни вод од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1954/2021 од 29.12.2021.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског вода за вишепородични стамбени објекат у Сомбору, Војвођанска број 30 од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2021/106-XVI од 10.01.2022.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број МЗ-02/22-ус од 21.01.2022.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације за главне свеске Е-08-12/21-ИДР-0 и за пројекат електроенергетских инсталација Е-08-12/21-ИДР-4 од децембра 2021.године, главни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 R065 18);
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-29723/2021 од 23.12.2021.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у Сомбору у улици Војвођанска број 30, на катастарским парцелама број 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О. Сомбор-1, број 573/21 од 27.12.2021.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у улици Војвођанска број 30 у Сомбору, на катастарским парцелама број 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/120-2021 од 27.12.2021.године;

- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-364630/3 од 28.12.2021.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта у улици Војвођанска број 30 у Сомбору, на катастарским парцелама број 3848, 3847/2, 3842, 10160 и 3823/1 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.Д210-589033/2-2021 од 05.01.2022.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта: нисконапонски прикључни вод од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1954/2021 од 29.12.2021.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског вода за вишепородични стамбени објекат у Сомбору, Војвођанска број 30 од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2021/106-ХVI од 10.01.2022.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.,„Енергана“ Сомбор, број МЗ-02/22-ус од 21.01.2022.године;
- Извод из АПР-а, Претрага привредних друштва, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора огранка др.Зоран Симендић дипл.ел.инж. под бр.8А.1.0.0-Д.07.07.-32967/1 од 03.02.2021.год.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити нити да угрожавају исметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење објекта) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације за главне свеске Е-08-12/21-ИДР-0 и за

пројекат електроенергетских инсталација Е-08-12/21-ИДР-4 оддецембра 2021. године, главни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 R065 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.) у износу од 4.210,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник