



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-9978-CPI-2/2024
Дана: 10.05.2024. године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Томислава Томић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 38/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] градња подног складишта, намене: складиштење пољопривредних производа са надстрешницом за пољопривредну механизацију спратности П+0, укупна БРГП надземно је 1140м², укупна нето површина је 1116,69м², површина земљишта под објектом (заузетост) је 1140м² [REDACTED]

2. Парцела број 326 К.О. Светозар Милетић је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 8306м²

3. Планирани објекат је Б категорије и има класификациони број 127122.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 22.997.486,20 динара без ПДВ-а.

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-9978-LOC-1/2024 од 23.04.2024. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) број 23/2024 из априла 2024.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 главни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат архитектуре (1) број 23/2024-А из априла 2024.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26

одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)са потврдом исправности техничке документације из априла 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат конструкције (2) број 23/2024-К из априла 2024.год.** израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)са потврдом исправности техничке документације из априла 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат спољног уређења (9) број 23/2024-СУ из априла 2024.год.** израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)са потврдом исправности техничке документације из априла 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 54/2024** из априла 2024.год., сачињен од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор
- **Извод из пројекта** из априла 2024. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713) са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);**

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са члана 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 001608277 2024 08873 004 019 351044 од 09.05.2024.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа доприноса за уређивање грађевинског земљишта

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 630,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 852324060021509919, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-

8598/2024).

Образложење

Томислава Томић из Сомбора, пуномоћника инвеститора [REDACTED], поднео је овом органу кроз ЦИС дана 25.04.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу подног складишта, намене: складиштење пољопривредних производа са надстрешницом за пољопривредну механизацију спратности П+0, [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-9978-CPI-2/2024.

Инвеститор је уз захтев приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско топографски план

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) број 23/2024 из априла 2024.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат архитектуре (1) број 23/2024-А из априла 2024.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)са потврдом исправности техничке документације из априла 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат конструкције (2) број 23/2024-К из априла 2024.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)са потврдом исправности техничке документације из априла 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат спољног уређења (9) број 23/2024-СУ из априла 2024.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713)са потврдом исправности техничке документације из априла 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 54/2024 из априла 2024.год., сачињен од стране Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор

-Извод из пројекта из априла 2024. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311М42713) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Решење број 001479339 2024 08873 004 013 000 001 од 23.04.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)

-Пуномоћ за заступање дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати републичке административе таксе у износу од 4.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Локацијским условима овог органа број ROP-SOM-9978-LOC-1/2024 од 23.04.2024. године, утврђени су услови за градњу подног складишта, намене: складиштење пољопривредних производа са надстрешницом за пољопривредну механизацију спратности П+0, [REDACTED] а на основу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић ("Сл.лист града Сомбора", број 5/2019), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа – подног складишта П+0 на кат.парц.б [REDACTED] број пројекта 7/2024 из фебруара 2024.године (потврђен под бројем 000881746 2024 08873 004 001 350 064 од 02.04.2024.године). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 3182 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-8598/2024 од 26.04.2024.године на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта. Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији- Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете

настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 001608277 2024 08873 004 019 351044 од 09.05.2024.године, утврђен је доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017 и 2/2021) Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор

НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник