



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-4790-CPI-2/2024

Дана: 16.04.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] градња вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на електрични погон, спратности П+4+Пк, (у приземљу два (2) пословна простора и шест (6) гаража, на првом и другом спрату и трећем спрату по пет (5) стамбених јединица, на четвртном спрату и у поткровљу пет (5) стамбених јединица-дуплекси, укупно двадесет (20) стамбених јединица), површина земљишта под објектом/заузетост 393,14м²,

укупна БРГП надземно је 2512,67м², укупне нето површине објекта 1993,97м², а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:	Гаража Г 1	18,54 м²
	Гаража Г 2	18,04 м²
	Гаража Г 3	19,08 м²
	Гаража Г 4	16,88 м²
	Гаража Г 5	16,47 м²
	Гаража Г 6	21,42 м²
	Локал 1	60,16 м²
	Локал 2	68,18 м²

Први спрат:

Стан С 1	двособан	51,00 м²
Стан С 2	двособан	48,40 м²
Стан С 3	трособан	79,66 м²
Стан С 4	двособан	47,70 м²
Стан С 5	трособан	75,00 м²

Други спрат:

Стан С 6	двособан	51,00 м²
Стан С 7	двособан	48,40 м²
Стан С 8	трособан	79,66 м²
Стан С 9	двособан	47,70 м²
Стан С10	трособан	75,00 м²

Трећи спрат:

Стан	C11	двособан	51,00 м ²
Стан	C12	двособан	48,40 м ²
Стан	C13	трособан	79,66 м ²
Стан	C14	двособан	47,70 м ²
Стан	C15	трособан	75,00 м ²

Четврти спрат:

Стан	C16	четворособан	48,68 м ²
Стан	C17	трособан	46,75 м ²
Стан	C18	петособан	78,85 м ²
Стан	C19	трособан	46,07 м ²
Стан	C20	петособан	75,55 м ²

Поткровље:

Стан	C16	четверособан	43,00 м ²
Стан	C17	трособан	38,25 м ²
Стан	C18	петособан	73,42 м ²
Стан	C19	трособан	48,54 м ²
Стан	C20	петособан	77,29 м ²

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) [REDACTED]

2. Парцела број 3781 К.О. Сомбор-1је формирана изграђена грађевинска парцела површине 914м². Инвеститор је дужан да поруши постојеће објекте на предметној парцели у складу са решењем број. 354-223/2023-V од 10.10.2023год. овог органа.

3. Вишепородични стамбено-пословни објекат је категорије В и има класификациони број 112222 за стамбени део, са учешћем у укупној површини објекта 93,6% и

класификациони број 123001 за пословни део, са учешћем у укупној површини објекта 6,4%

4. Укупна предрачунска вредност предметног објекта износи 192.000.000,00 динара;

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-4790-LOC-1/2024 од 15.03.2024. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, улица Виноградарска број 8, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1)**, израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант мр. Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број J2ETK-04/2024 из марта 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонски биро J2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 06/2024 од марта 2024.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом техничке контроле од марта 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР Д.О.О. Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр.311066003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант мр. Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број J2ETK-04/2024 из марта 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонски биро J2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-07/24 од марта 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле број ТК 07/24 од марта 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 9968-24 од 20.03.2024.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са

потврдом техничке контроле број ТК 35-24 од 21.03.2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330Е19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на електрични погон (ПГД 6.2)**, израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 01-04/24 од априла 2024. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш. (лиценца број 333 В819 05), са потврдом техничке контроле број 963– 0104/24 од 01.04.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контрол ДОО АСИП ПРЕВЕНТ Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9)**, израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант мр. Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број Ј2ЕТК-04/2024 из марта 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонски биро Ј2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта** из марта 2024. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број Ј2ЕТК-04/2024** из марта 2024. Године сачињен од стране Архитектонски биро Ј2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број Р-02/2024** из марта 2024. Године сачињен од стране АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР Д.О.О. Сомбор, Грује Дедића 23
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 07/24** од марта 2024.год. сачињен од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 35-24** од 21.03.2024.год. сачињен од стране ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 963– 0104/24** од 01.04.2024. године сачињен од стране ДОО АСИП ПРЕВЕНТ Нови Сад, Привредникова 8а
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број елабората ЕЕ-03/24 из марта 2023. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0696 13);
- **Елаборат заштите од пожара израђен од стране Бироа“ELECTRO PROTECTION“ Сомбор број 09/24** од марта 2024.год. одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.маш. (лиценца бр.359В55105) и лице. МУП-а 07-152-228/15 и 07-152-229/15

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије (приложен уз услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова) полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију)

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 001391421 2024 08873 004 019 351 044 од 16.04.2024.год., саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 8.557.846,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, улица Виноградарска број 8, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);

-Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант мр. Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број J2ETK-04/2024 из марта 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонски биро J2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 06/2024 од марта 2024.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом техничке контроле од марта 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР Д.О.О. Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр.311066003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант мр. Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број J2ETK-04/2024 из марта 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонски биро J2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-07/24 од марта 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле број ТК 07/24 од марта 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 9968-24 од 20.03.2024.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом техничке контроле број ТК 35-24 од 21.03.2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330E19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на електрични погон (ПГД 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних

степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 01-04/24 од априла 2024. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05), са потврдом техничке контроле број 963– 0104/24 од 01.04.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО АСИП ПРЕВЕНТ Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9), израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-04/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант мр. Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број J2ETK-04/2024 из марта 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Архитектонски биро J2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извод из пројекта из марта 2024. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број J2ETK-04/2024 из марта 2024. Године сачињен од стране Архитектонски биро J2 АРХИТЕКТУРА Нови Сад

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број Р-02/2024 из марта 2024. Године сачињен од стране АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР Д.О.О. Сомбор, Грује Дедића 23

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 07/24 од марта 2024.год. сачињен од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 35-24 од 21.03.2024.год. сачињен од стране ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 963– 0104/24 од 01.04.2024. године сачињен од стране ДОО АСИП ПРЕВЕНТ Нови Сад, Привредникова 8а

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број елабората ЕЕ-03/24 из марта 2023. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0696 13);

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Бироа“ELECTRO PROTECTION“ Сомбор број 09/24 од марта 2024.год. одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.маш. (лиценца бр.359В55105) и лице. МУП-а 07-152-228/15 и 07-152-229/15

- Решење број 354-223/2023-V од 10.10.2023.год. овог органа, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора,

-Решење број 001157062 2024 08873 004 013 000 001 од 03.04.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора

Локацијским условима број ROP-SOM-4790-LOC-1/2024 од 15.03.2024. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске, издатим од стране овог органа, утврђени су услови за градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк [REDACTED]

[REDACTED] а на основу Плана генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор", број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021- испр. техн. грешке, 6/2022- испр. техн. Грешке и 15/2023-одлука), Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено- пословног објекта спратности П+4+Пк на катастарској парцели број 3781 КО Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 30/2023, новембра 2023. године (потврђен под бројем 350-241/2023- V од 22.02.2024. године) Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 624К.О. Сомбор-1, број 952-04-095-7129/2024 од 11.04.2024. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број 001391421 2024 08873 004 019 351 044 од 16.04.2024.год., утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 12.225.494,92 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 8.557.846,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017 и 2/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/20, 62/2021, 54/2023 и 92/2023) у износу од 7.080,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03,... 98/2020-усклађени дин.изн., 144/20, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник