



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-36928-СПИН-3/2024  
Дана: 05.06.2024. године  
С о м б о р  
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED], путем пуномоћника Мудринић Драгане из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], градња:

-стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк, намена: трговина на мало (у приземљу два (2) пословна простора, на првом спрату и поткровљу по две (2) стамбене јединице, укупно четири (4) стамбене јединице, површина земљишта под објектом/заузетост 167м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 519м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 415,38м<sup>2</sup>, а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Локал	1	51,36 м <sup>2</sup>
Локал	2	70,41 м <sup>2</sup>

Први спрат:

Стан	1	двособан	52,81 м <sup>2</sup>
Стан	2	трособан	75,67 м <sup>2</sup>

**Поткровље:**

Стан	3	двособан	52,81 м <sup>2</sup>
Стан	4	трособан	75,67 м <sup>2</sup>

- пословног објекта, спратности П+Пк, намена: администрација-канцеларијског типа, два (2) локала, површина земљишта под објектом/заузетост 92м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 184м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 134,96м<sup>2</sup>, а који се састоје од следећих посебних делова:

**Приземље:**

Локал	1	34,76 м <sup>2</sup>
Локал	2	34,76 м <sup>2</sup>

**Поткровље:**

Локал	1	32,72 м <sup>2</sup>
Локал	2	32,72 м <sup>2</sup>

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) [REDACTED]

2. Парцела број 2148 К.О. Сомбор-1 (површине 639м<sup>2</sup>) је формирана изграђена, а парцела број 2149 К.О. Сомбор-1 (површине 222м<sup>2</sup>) формирана неизграђена грађевинска парцела. Инвеститор је дужан да поруши постојеће објекте на предметној парцели у складу са решењем број 354-289/2023-V од 21.12.2023.год. овог органа.

3. Објекти су Б категорије, са класификационим бројем за стамбени део објекта – 112221, и класификационим бројем пословног дела објекта – 122011

4. Укупна предрачунска вредност предметног објекта износи 52.321.755,6 динара;

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-36928-LOC-1/2023, интерни број 353-426/2023-V од 27.11.2023. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и

- грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)**, број пројекта ПГД-15/23-0 из јануара 2024. године, израђена од стране, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);
  - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - пројекат архитектуре**, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-А из јануара 2024. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мијатовић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 9382 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
  - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) - пројекат конструкција**, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-К из јануара 2024. године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
  - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација**, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-Н из јануара 2024. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мијатовић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 9382 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
  - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) - пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање АПАПРОИНГ Саша Лукић пр. Апатин, број пројекта ПГД-15/23-4 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 О118 15), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-АПА-6/23 из децембра 2023. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник Апатин, 25.мај број 7, одговорни вршилац техничке контроле Синиша Медић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 С488 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
  - **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-01/24** из јануара 2024. Године, сачињен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор
  - **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-АПА-6/23** из децембра 2023. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник Апатин, 25.мај број 7
  - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)**, из јула 2023. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);
  - **Елаборат енергетске ефикасности за стамбено-пословни објекат** израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-ЕЕ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

- **Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат** израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-ЕЕ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

**6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

**Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије (приложен уз услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова) полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7.За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију)

8.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 001806993 2024 08873 004 019 351001 31.05.2024.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 2.052.435,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.**

9.Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10.Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој

је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да пре издавања употребне дозволе изврше спајање предметних кат.парцела број 2148 и 2149 К.О. Сомбор-1, у складу са Законом.**

### **Образложење**

Драгана Мудринић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED] поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 15.05.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк и пословног објекта спратности П+Пк у [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-36928-CPI-2/2024.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да уколико нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решење. Решењем овог органа број: ROP-

SOM-36928-CPI-2/2024 од 24.05.2024. године, одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Драгана Мудринић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED], поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 29.05.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк и пословног објекта спратности П+Пк у [REDACTED] заведен под горе бројем ROP-SOM-36928-CPIH-3/2024.

Инвеститор је исправио формалне недостатке, и уз претходни и усаглашени захтев приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско-топографски план из августа 2023.год.

-Главна свеска (0), број пројекта ПГД-15/23-0 из јануара 2024. године, израђена од стране, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1 ) - пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-А из јануара 2024. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мијатовић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 9382 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) - пројекат конструкција, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-К из јануара 2024. године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 М427 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-Н из јануара 2024. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мијатовић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 9382 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) - пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање АПАПРОИНГ Саша Лукић пр. Апатин, број пројекта ПГД-15/23-4 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 О118 15), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-АПА-6/23 из децембра 2023. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник Апатин, 25.мај број 7, одговорни вршилац техничке контроле Синиша Медић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 С488 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-01/24 из јануара 2024. Године, сачињен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-АПА-6/23 из децембра 2023. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник Апатин, 25.мај број 7

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), из јула 2023. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);

-Елаборат енергетске ефикасности за стамбено-пословни објекат израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-ЕЕ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

-Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-ЕЕ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

-Решење број 001291937 2024 08873 004 013 000 001 од 12.04.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине ( сагласност на план управљања отпадом)

-Решење број 354-289/2023-V од 21.12.2023.год. овог органа

-Доказ о уплати републичке административе таксе 4.850,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора

Локацијским условима број ROP-SOM-36928-LOC-1/2023 интерни број 353-426/2023-V од 27.11.2023. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске, издатим од стране овог органа, утврђени су услови за градњу стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк и пословног објекта спратности П+Пк у

а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007, „Сл.лист Града Сомбора 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр. 11/2021-испр.техн.гр.). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 11394 К.О. Сомбор-1, број 952-04-095-9750/2024 од 17.05.2024. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број 001806993 2024 08873 004 019 351001 31.05.2024.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.932.050,45 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 2.052.435,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1.



и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/20, 62/2021, 54/2023 и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03,... 98/2020-усклађени дин.изн., 144/20, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Д.о.о. „Сомбор-гас“
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**