



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-28121-CPI-3/2024
Дана: 19.03.2024. године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа Игор Латас из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 38/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1, градња дела коловоза са припадајућим раскрсницама, једностране пешачко бицикличке стазе у оквиру планираног уличног коридора С3 у Индустријској зони у Сомбору са инфраструктуром на катастарским парцелама број: 10419, 9367/6, 10241/1, 10241/2, 10241/3, 10242/1, 10251/2, 10315/2, 9355/1, 9357/11, 9357/7, 9357/9, 9358/7, 9359/5, 9360/1, 9360/4, 9367/8, 9368/5, 9369/4, 9369/7, 9423/3, 9423/4, 9423/5, 9423/6, 9424/3, 9424/4, 9425/3, 9425/4, 9426/3, 9426/4, 9438/3, 9438/4, 9439/3, 9439/4, 9440/3, 9440/4, 9441/3, 9442/3, 9443/3, 9444/3, 9444/4, 9445/2, 9446/3, 9447/3, 9448/3, 9449/2, 9450/2, 9451/2, 10239/2 и 10242/2 К.О. Сомбор-1.

2. Планирани објекат са пратећом инфраструктуром је Г категорије, сакласификационим бројем 211201 – за улице, путеве и бицикличке стазе, 211202 – за расвету и сигнализацију која омогућује одвијање саобраћаја, 222210 – за локалне цевоводе за дистрибуцију воде и 222311 – за спољну канализациону мрежу.

3. Укупна предрачунска вредност објекта износи 108.729.348,70 динара без ПДВ-а.

4. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-28121-LOC-2/2023, интерни број 353-415/2023-V од 15.11.2023. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0)** број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђена и потписана од стране, главног пројектанта Зорана Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710);
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћајница (2/2)**, број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 C124 05), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Иван Трипковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315H30309), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат хидротехничких инсталација (3)**, број ПГД-1423/23 из децембра 2023. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Небојша Манојловић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314F42107), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314425903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат електроенергетских инсталација (4)**, број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Ивана Бојић, мастер.инж.ел.и рач. (лиценца број 510И0121219), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Верослав Богдановић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K99612), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8/1)**, број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Продановић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370O52016), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова (8/2)**, број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Продановић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370O52016), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Елаборат о геодетским условима изградње** број ПГД-1423/23-ГТЕ од јануара 2024. године, израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, овлашћено лице Ивица Торњански, дипл.инж.геол.(лиценца број 391J68512)
- **Извод из пројекта** из фебруара 2023.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Зорана Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије (приложен уз услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова), полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, као и доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са члана 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број:001036880 2024 08873 004 019 351 044 од 19.03.2024. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Игор Латас из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 18.03.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу дела коловоза са припадајућим раскрсницама, једностране пешачко бицикличке стазе у оквиру планираног уличног коридора С3 у Индустријској зони у Сомбору са инфраструктуром на катастарским парцелама број: 10419, 9367/6, 10241/1, 10241/2, 10241/3, 10242/1, 10251/2, 10315/2, 9355/1, 9357/11, 9357/7, 9357/9, 9358/7, 9359/5, 9360/1, 9360/4, 9367/8, 9368/5, 9369/4, 9369/7, 9423/3, 9423/4, 9423/5, 9423/6, 9424/3, 9424/4, 9425/3, 9425/4, 9426/3, 9426/4, 9438/3, 9438/4, 9439/3, 9439/4, 9440/3, 9440/4, 9441/3, 9442/3, 9443/3, 9444/3, 9444/4, 9445/2, 9446/3, 9447/3, 9448/3, 9449/2, 9450/2, 9451/2, 10239/2 и 10242/2 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-28121-CPI-3/2024.

Уз захтев приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Интегрисани катастарско топографски план

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђена и потписана од стране, главног пројектанта Зорана Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710);

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћајница (2/2), број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и

екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 С124 05), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Иван Трипковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315Н30309), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат хидротехничких инсталација (3), број ПГД-1423/23 из децембра 2023. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Небојша Манојловић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314F42107), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314425903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат електроенергетских инсталација (4), број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Ивана Бојић, мастер.инж.ел.и рач. (лиценца број 510И0121219), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Верослав Богдановић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K99612), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8/1), број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Продановић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370O52016), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова (8/2), број ПГД-1423/23 из јануара 2024. године израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710), са потврдом исправности техничке документације број 01/24 из јануара 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МИНТ иа“, Нови Сад Игор Јелић пр, Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Продановић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370O52016), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Елаборат о геодетским условима изградње број ПГД-1423/23-ГТЕ од јануара 2024. године, израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, овлашћено лице Ивица Торњански, дипл.инж.геол.(лиценца број 391J68512)

-Извод из пројекта из фебруара 2023.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Зорана Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370J46710), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Уговор о успостављању права стварне службености закључен дана 15.03.2024. год. у Новом Саду између ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Града Сомбора, потврђен од од стране јавног бележника Мирослава Обрадовић из Новог Сада под бројем ОПУ:553-2024 дана 15.03.2024.год.

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима овог органа број ROP-SOM-28121-LOC-2/2023, интерни број 353-415/2023-V од 15.11.2023. године, утврђени су услови за градњу дела коловоза са припадајућим раскрсницама, једностране пешачко бицикличке стазе у оквиру планираног уличног коридора С3 у Индустијској зони у Сомбору са инфраструктуром на катастарским парцелама број: 10419, 9367/6, 10241/1, 10241/2, 10241/3, 10242/1, 10251/2, 10315/2, 9355/1, 9357/11, 9357/7, 9357/9, 9358/7, 9359/5, 9360/1, 9360/4, 9367/8, 9368/5, 9369/4, 9369/7, 9423/3, 9423/4, 9423/5, 9423/6, 9424/3, 9424/4, 9425/3, 9425/4, 9426/3, 9426/4, 9438/3, 9438/4, 9439/3, 9439/4, 9440/3, 9440/4, 9441/3, 9442/3, 9443/3, 9444/3, 9444/4, 9445/2, 9446/3, 9447/3, 9448/3, 9449/2, 9450/2, 9451/2, 10239/2 и 10242/2 К.О. Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР5 („Сл.лист Града Сомбора“, број 6/2013, 2/2018, 2/2021). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу листове непокретности издати под бр. 952-04-095-5054/2024 од 18.03.2024.године, на основу којег је утврђено да град Сомбор нема својину на парцелама број 10315/2 и 9445/2 К.О.Сомбор 1. Инвеститор је уз захтев, за наведене парцеле, приложио Уговор о успостављању права стварне службености оверене у складу са позитивним прописима, а све у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 001036880 2024 08873 004 019 351 044 од 19.03.2024. године, утврђено је да се доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте чији је инвеститор град Сомбор не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017 и 2/2021) Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 ,38/19, 144/2020, 62/2021 и 92 /2021

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
- Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Нови СадОдељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник