



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-26842-CPA-10/2024

Дана: 18.06.2024. године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет ЦИС, инвеститор " [REDACTED] [REDACTED] путем овлашћеног пуномоћника Јована Јандрић из Сомбора, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-26842-CPA-3/2021, инт. број: 351-1241/2021-V Дана: 31.08.2021.год., тако да гласи: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору " [REDACTED] [REDACTED] градња пољопривредног комплекса за складиштење житарица, а којег чине објекти:

-ПОДНО СКЛАДИШТЕ ЖИТАРИЦА спратности П+0 укупна БРГП надземно 1569,82m², нето површина објекта је 1525,13m², површина земљишта под објектом (заузетост) 1569,82m²

-ИЗДИГНУТА КОЛСКА ВАГА 60t, укупна бруто изграђена површина је 59,20m², нето површина објекта је 57,76m², површина земљишта под објектом (заузетост) 59,20m²

-ВАГАРСКА КУЋИЦА спратности П+0 укупна БРГП надземно 5,76m², нето површина објекта је 4,58m², површина земљишта под објектом (заузетост) 5,76m²

-ЗГРАДА ЗА РАДНИКЕ спратности П+0 укупна БРГП надземно 28,80m², нето површина објекта је 25,26m², површина земљишта под објектом (заузетост) 28,80m²

-УСИПНИ КОШ СА НАДСТРЕШНИЦОМ, НАГИБНОМ ПЛАТФОРМОМ, ЕЛЕВАТОРСКИМ ШАХТОМ И УПРАВЉАЧКОМ КУЋИЦОМ укупна БРГП надземно 174,73m², нето површина објекта је 145,21m², површина земљишта под објектом (заузетост) 174,73m²

-СУШАРА укупна БРГП надземно 20,35m², нето површина објекта је 17,41m², површина земљишта под објектом (заузетост) 20,35m²

-ПРЕЧИСТАЧ укупна БРГП надземно 35,41m², нето површина објекта је 31,95m², површина земљишта под објектом (заузетост) 35,41m²

-2 (два) СИЛОСА ОД 500t укупна БРГП надземно 113,50m², нето површина објекта је 103,06m², површина земљишта под објектом (заузетост) 113,50m²

- 6 (шест) СИЛОС од 1000t укупна БРГП надземно 639,86m², нето површина објекта је 570,18m², површина земљишта под објектом (заузетост) 639,86m²

-ТРАФО СТАНИЦА МБТС 630kVA 20kV, укупна БРГП надземно 14,96m², нето површина објекта је 13,22m², површина земљишта под објектом (заузетост) 14,96m²

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) [REDACTED]

2. Подно складиште житарица спратности П+0, категорија објекта је Б и има класификациони број 127122; Издигнута колска вага 60t, категорија објекта је А и има класификациони број 127141; Вагарска кућица, спратности П+0; категорија објекта је А и има класификациони број 127141; Зграда за раднике спратности П+0, категорија објекта је Б категорије и има класификациони број 121201; Усипни кош са надстрешницом, нагибном платформом, елеваторским шахтом и управљачком кућицом, категорија објекта је А и има класификациони број 127121; Сушара, категорија објекта је А и има класификациони број 127121; Пречистач, категорија објекта је А и има класификациони број 127121; 2 силоса по 500t, категорија објекта је Б и има класификациони број 127131; 6 силоса од 1000t, категорија објекта је Б и има класификациони број 127131; Трафо станица, категорија објекта је Г и има класификациони број 222420.

3. Укупна предрачунска вредност предметних објеката износи 200.000.000,00 дин

4. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-26842-LOCA-8/2024 од 22.05.2024. год. издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П08/2024 од јуна 2024.године, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07);
- **Сепарат пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П08/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07), са потврдом техничке контроле број ТК-01/24 од јуна 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D77606),односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Сепарат пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, Липов лад 24, број пројекта 09/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом техничке контроле број Р-06/2024 од јуна 2024. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. лиценца број 311066003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Сепарат пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П08/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07), са потврдом техничке контроле број ТК-01/24 од јуна 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D77606),односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Сепарат пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4.1.)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-09/24 од маја 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле број ТК-09/24 од јуна 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Сепарат пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4.2.)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-09/24 од маја 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле број ТК-09/24 од јуна 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Сепарат пројекат за грађевинску дозволу –пројекта технологије (ПГД 7)**, израђен од стране ЛМК КУРИЦА Апатин, број пројекта 60/24 од јуна 2024.године, одговорни пројектант је Зоран Вучетић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333008615) са потврдом техничке контроле број ТК-03/24 од јуна 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа АРТ-ТЕРМИТ Врбас, одговорни вршилац техничке контроле Сениша Крунић, дипл.инж.маш.. (лиценца бр.333D61806), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Сепарат пројекат за грађевинску дозволу - пројекат спољног уређења (ПГД 9)**, израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П08/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07), са потврдом техничке контроле број

ТК-01/24 од јуна 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D77606),односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“; ;

- **Извод из пројекта** из јуна 2024. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Јована Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**;
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, ТК-01/24 од јуна 2021. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор;
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број Р-06/2024 од јуна 2024. године израђен од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО Сомбор, Грује Дедића 23
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број** ТК-09/24 од јуна 2024.год. израђен од стране вршиоца техничке контроле,„ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број** ТК-03/24 од јуна 2024.год. израђен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа АРТ-ТЕРМИТ Врбас,
- **Елаборат заштите од пожара израђен од стране ЕКО-ПРЕВИНГ Сомбор број ЕЗОП-16/2024 од јуна 2024.год.** овлашћено лице-пројектант мр Срђан Вукелић, дипл.инж.тех. (лиценца бр.371В10205) и лице. МУП-а 07-152-320/13

5. У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број: ROP-SOM-26842-СП-3/2021, инт. број: 351-1241/2021-V Дана: 31.08.2021.год., остаје непромењено.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број: 001951655 2024 08873 004 019 351044 04 001 од 17.06.2024.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 62/2023), ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

9. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] преко овлашћеног пуномоћника Јована Јандрић из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 12.06.2024. године, захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, за градњу пољопривредног комплекса за складиштење житарица. Инвеститор је одустао од градње пословне зграде, пројектована је зграда за раднике, одступио је у

нето и бруто површини објекта и повећан је капацитет силоса, а што је утврђено увидом у Грађевинску дозволу Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-26842-CPI-3/2021, инт. број: 351-1241/2021-V Дана: 31.08.2021.год., и пројекат за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско-топографски план

-Главна свеска (0) израђена од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П08/2024 од јуна 2024.године, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07);

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П08/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07), са потврдом техничке контроле број ТК-01/24 од јуна 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D77606),односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, Липов лад 24, број пројекта 09/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом техничке контроле број Р-06/2024 од јуна 2024. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. лиценца број 311066003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П08/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07), са потврдом техничке контроле број ТК-01/24 од јуна 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D77606),односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4.1.), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-09/24 од маја 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле број ТК-09/24 од јуна 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4.2.), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул.

Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-09/24 од маја 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле број ТК-09/24 од јуна 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле,„ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу –пројекта технологије (ПГД 7), израђен од стране ЛМК КУРИЦА Апатин, број пројекта 60/24 од јуна 2024.године, одговорни пројектант је Зоран Вучетић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333008615) са потврдом техничке контроле број ТК-03/24 од јуна 2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа АРТ-ТЕРМИТ Врбас, одговорни вршилац техничке контроле Синиша Крунић, дипл.инж.маш.. (лиценца бр.333D61806), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу - пројекат спољног уређења (ПГД 9), израђен од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта Ј2Е-П08/2024 од јуна 2024.године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 F464 07), са потврдом техничке контроле број ТК-01/24 од јуна 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D77606),односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“; ;

-Извод из пројекта из јуна 2024. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Јована Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, ТК-01/24 од јуна 2021. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа ОРИП Сомбор;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број Р-06/2024 од јуна 2024. године израђен од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО Сомбор, Грује Дедића 23

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-09/24 од јуна 2024.год. израђен од стране вршиоца техничке контроле,„ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-03/24 од јуна 2024.год. израђен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа АРТ-ТЕРМИТ Врбас,

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране ЕКО-ПРЕВИНГ Сомбор број ЕЗОП-16/2024 од јуна 2024.год. овлашћено лице-пројектант мр Срђан Вукелић, дипл.инж.тех. (лиценца бр.371В10205) и лице. МУП-а 07-152-320/13

- Пуномоћ за заступање дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже

нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно члана 17. и 18. Правилника.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор, одступио у нето и бруто површини објекта, повећан је капацитет силоса, одустао је од градње пословне зграде, а које су дате у Грађевинској дозволи број ROP-SOM-26842-CPI-3/2021, инт. број: 351-1241/2021-V Дана: 31.08.2021.год., овог органа.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чланом 8ђ. став 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 11215 К.О. Сомбор-2, издат под бројем 952-04-095-12206/2024 од 16.06.2024. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађена у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са члана 129. Закона о планирању и изградњи, са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 001951655 2024 08873 004 019 351044 04 001 од 17.06.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом Планом генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 06/2013,

"Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018 – измене и допуне Плана и "Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2021 – друге измене и допуне Плана), Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу комплекса за складиштење житарица на кат.парц.бр.9857/13 К.О. Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 24/21 из јула 2021.године (потврђен под бројем 350-155/2021-V од 17.08.2021. године) те да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05,...38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023) у износу од 7.080,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 86/2019, 90/2019-испр., 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
4. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник

