



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-10913-CPI-2/2024

Дана: 06.06.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Бајић Мирослава из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 38/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] доградња постојећег објекта хладњаче за воће (у листу непокретност означен бројем 1) спратности П+0 и у једном делу приземље са галеријом – техничком етажом у висини постојеће хладњаче са наменом: канцеларије у функцији пољпривредне производње, укупна БРГП надземно износи 2.729,89м², нето површине објекта износи 2.628,61м², површина земљишта под објектом /заузетост износи 2.398,63м²

2. Парцеле број 3471 К.О. Телечка, је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 119.035,00м²

3. Објекат је В категорије, и има класификациони број 125223 –хладњаче

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 41.494.980,00

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-10913-LOC-1/2024 од 13.05.2024. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)** израђена од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, главни пројектант Милош Панчић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 М842 13).
- **Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура (ПГД 1)** израђен од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Недељка Ђаковић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 Ј403 10) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Маријана Јарић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 N787 14), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу-конструкција (ПГД 2)** израђен од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311D91906) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Н767 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу-хидротехничке инсталације (ПГД 3)** израђен од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300146103) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Маријана Јарић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 N787 14), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације (ПГД 4.1),** израђен од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инг.ел. (лиценца број 350827604) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулум (лиценца број 350 Н307 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу - телекомуникационе и сигналне инсталације (ПГД 5.1),** израђен од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године,

одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инг.ел. (лиценца број 353 А604 04) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле JOMIX-021 DOO, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулум (лиценца број 353 К392 11), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације (ПГД 6/1)**, израђен од стране THERMing Plus d.o.o. Београд, Земун, Добановачки пут 4, део 16, број пројекта 2024/04Т04-ПГД-М1 од маја 2024.год., одговорни пројектант је Мирослав Радаковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 L32912) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле JOMIX-021 DOO, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Ненада Вртикапа, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 I213 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Извештај** о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле JOMIX-021 DOO, Нови Сад, Пере Попадића 3
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2024 године, главни пројектант Милош Панчић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 М842 13), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);**
- **Геотехнички елаборат израђен од стране ГЕОМЕХАНИКЕ доо Београд, Добропољска 21 број 24-04/43 од 17.04.2024.год., одговорни пројектант Ивица Ивандић, дип.инж.геол. (лиценца 391L61912)**
- **Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране“МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е-984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Недељка Ђаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0295 12).**
- **Елаборат заштите од пожара израђен од стране ПП ИНЖИЊЕРИНГ СТОЈАНОВИЋ ДОО, Београд, Мокринска 14 број Е-14-04/24 од маја 2024.год. одговорни пројектант Сузана Младеновић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330F72408) и лице. МУП-а 07-152-170/14)**

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са члана 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 001832281 2024 08873 004 019 351044 04 001 од 04.06.2024.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 630,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 082324060021614446, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-10810/2024)

Образложење

Бајић Мирослав из Новог Сада, који по пуномоћи заступа инвеститора ██████████ ██████████ поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 27.05.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградња постојећег објекта хладњаче за воће у ██████████ ██████████ заведен под бројем ROP-SOM-10913-CPI-2/2024.

Инвеститор је уз захтев приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Интегрисани топографски план

-Главна свеска (0) израђена од стране "МББМ ИНГ" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, главни пројектант Милош Панчић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 М842 13).

-Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура (ПГД 1) израђен од стране "МББМ ИНГ" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Недељка Ђаковић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 Ј403 10) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМІХ-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Маријана Јарић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 N787 14), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу-конструкција (ПГД 2) израђен од стране "МББМ ИНГ" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311D91906) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМІХ-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 N767 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу-хидротехничке инсталације (ПГД 3) израђен од стране "МББМ ИНГ" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300146103) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМІХ-021 ДОО,

Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Маријана Јарић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 N787 14), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације (ПГД 4.1), израђен од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инг.ел. (лиценца број 350827604) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулум (лиценца број 350 Н307 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - телекомуникационе и сигналне инсталације (ПГД 5.1), израђен од стране “МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инг.ел. (лиценца број 353 А604 04) са потврдом исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулум (лиценца број 353 К392 11), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације (ПГД 6/1) , израђен од стране THERMing Plus d.o.o. Београд, Земун, Добановачки пут 4, део 16, број пројекта 2024/04Т04-ПГД-М1 од маја 2024.год., одговорни пројектант је Мирослав Радаковић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 L32912) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорни вршилац техничке контроле Ненада Вртикапа, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 I213 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК -03/24 од 17.05.2024.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX-021 ДОО, Нови Сад, Пере Попадића 3

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2024 године, главни пројектант Милош Панчић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 М842 13), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Геотехнички елаборат израђен од стране ГЕОМЕХАНИКЕ доо Београд, Добропољска 21 број 24-04/43 од 17.04.2024.год., одговорни пројектант Ивица Ивандић, дип.инж.геол.(лиценца 391L61912)

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране“МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број техничке документације Е- 984/24 из маја 2024. године, одговорни пројектант Недељка Ђаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0295 12).

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране ПП ИНЖИЊЕРИНГ СТОЈАНОВИЋ ДОО, Београд, Мокринска 14 број Е-14-04/24 од маја 2024.год. одговорни пројектант Сузана Младеновић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330F72408) и лице. МУП-а 07-152-170/14

-Решење број 001716707 2024 08873 004 013 000 001 од 24.05.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима овог органа број број ROP-SOM-10913-LOC-1/2024 од 13.05.2024. године,, утврђени су услови за доградња постојећег објекта хладњаче за воће [REDACTED]

[REDACTED], а на основу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног воћарског комплекса на катастарској парцели број 3471 К.О. Телечка, број урбанистичког пројекта 158/14 од априла 2015. године (потврђен под бројем 350-41/2015-V од 11.06.2015. године) Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 2329 к.о.Телечка издат под бр. 952-04-095-10810/2024 од 03.06.2024.године, на основу којег је утврђено да је инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 001832281 2024 08873 004 019 351044 04 001 од 04.06.2024.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017 и 2/2021) Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023) у износу од 7.080,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник