



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-34050-CPI-4/2024

Интерни број: 351-79/2024-V

Дана: 25.01.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа Игор Латас из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 38/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1, градња заливног поља „СТАПАР“ и то:

- Црпна станица 1

- уливни базен	повр. зем. под објектом/заузетост	48,96м ²
- аб темелъ.плоча за ветреник	повр. зем. под објектом/заузетост	4,41м ²
- шахт мерача протока	повр. зем. под објектом/заузетост	6,76м ²
- аб темелъ.плоча платоа		
за филтере	повр. зем. под објектом/заузетост	11,20м ²
- аб темелъ.плоча за контролну		
собу	повр. зем. под објектом/заузетост	15,00м ²
- командни електро контејнер	повр. зем. под објектом/заузетост	14,40м ²
- МБТС	повр. зем. под објектом/заузетост	15,05м ²
-манипулативни плато	повр. зем. под објектом/заузетост	110,95м ²
• Црпна станица 2		
- уливни базен	повр. зем. под објектом/заузетост	48,96м ²
- аб темелъ.плоча за ветреник	повр. зем. под објектом/заузетост	4,41м ²
- шахт мерача протока	повр. зем. под објектом/заузетост	6,76м ²
- аб темелъ.плоча платоа		
за филтере	повр. зем. под објектом/заузетост	11,20м ²
- аб темелъ.плоча за контролну		
собу	повр. зем. под објектом/заузетост	15,00м ²
- командни електро контејнер	повр. зем. под објектом/заузетост	15,00м ²
- МБТС	повр. зем. под објектом/заузетост	15,05м ²
-манипулативни плато	повр. зем. под објектом/заузетост	110,95м ² и

дистрибутивног цеговода и електроенергетских кабловских водова на катастар. парцелама број 3443, 5301, 3442, 5346, 3380, 3212, 5344, 3320, 3319, 3318, 5304, 3317, 3199, 3200, 3280, 3113, 3112, 3086, 2884, 2883, 2779, 2780, 2836, 5302, 2854, 5305, 2855, 2882, 5353/1, 5353/2, 5329/4, 5352/1, 5352/2, 5352/3, 5328/4, 5349/4, 5349/3, 5349/2, 5349/1, 5243, 5245/39, 5245/43, 5245/47, 5245/54, 5245/50, 5245/58, 5245/62, 5245/66, 2814, 5332/1, 5109/4, 5109/3, 5109/2, 5109/1, 5173/75, 5173/76, 5173/77, 5173/78, 5174, 5066, 5177, 5176, 2921, 5308, 2941, 2732, 2942, 5310, 2974, 2714, 2957, 3015, 3016, 2739, 5309, 2720, 2703, 5311, 2691, 5496, 5202, 5198, 5330, 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5243 К.О.Стапар.

3. Планирани објекат је Г категорије, и има класификациони број 215301 за грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта – извориште и дистрибутивни цевовод са мобилном опремом, 222410 за енергетске каблове и 222420 за трансформаторске станице и подстанице.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 1.169.209.137,24 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-34050-LOC-1/2022, интерни број 353-444/2022-V од 29.11.2022. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – главна свеска (0)** израђена од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, главни пројектант Горан Трифунов,дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 2102 03)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2)** израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, одговорни пројектант Златко Радовановић,дипл.инж.грађ.(лиценца број 310356903) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Смиља Секулић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311095703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3)** израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године,одговорни пројектант Горан Трифунов,дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 2102 03) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Милан Игић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314М56113), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – електроенергетске инсталације (4)** израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, одговорни пројектант Војин Перц, дипл.инж.ел. (лиценца број 332G50408) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Зоран Гудаловић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350659704), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – машинске инсталације (6)** израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, одговорни пројектант, Предраг Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 332G50408) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Милан Маринковић, дипл.инж.маш. (лиценца број 362I07721), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, потписан од стране** главног пројектанта Горан Трифунов,дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 2102 03)
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** број ТК-191/22 од децембра 2022. Године сачињен од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31
- **Елаборат о геотехничким условима изградње број Е-03/22 од 31.08.2022.год. урађен од стране Јелена Милетић пр ПАНГЕА инжењеринг Нови Сад** одговорни пројектант, Горан Милетић, дипл.инж.маш.(лиценца број 491 4469 04)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, као и доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са члана 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2024-XVI од 24.01.2024. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Игор Латас из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 18.01.2024. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу заливног поља „СТАПАР“ на кат.парц.број 443, 5301, 3442, 5346, 3380, 3212, 5344, 3320, 3319, 3318, 5304, 3317, 3199, 3200, 3280, 3113, 3112, 3086, 2884, 2883, 2779, 2780, 2836, 5302, 2854, 5305, 2855, 2882, 5353/1, 5353/2, 5329/4, 5352/1, 5352/2, 5352/3, 5328/4, 5349/4, 5349/3, 5349/2, 5349/1, 5243,5245/39, 5245/43, 5245/47, 5245/54, 5245/50, 5245/58, 5245/62, 5245/66, 2814, 5332/1, 5109/4, 5109/3, 5109/2, 5109/1, 5173/75, 5173/76, 5173/77, 5173/78, 5174, 5066, 5177, 5176, 2921, 5308, 2941, 2732, 2942, 5310, 2974, 2714, 2957, 3015, 3016, 2739, 5309, 2720, 2703, 5311, 2691, 5496, 5202, 5198, 5330, 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5243 К.О.Стапар и за изградњу МБТС са кабловским водовима, заведен под бројем ROP-SOM-34050-CPI-4/2024, интерни број 351-79/2024-V.

Уз захтев приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско топографски план

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – главна свеска (0) израђена од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, главни пројектант Горан Трифунов,дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 2102 03)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2) израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, одговорни пројектант Златко Радовановић,дипл.инж.грађ.(лиценца број 310356903) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Смиља Секулић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311095703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године,одговорни пројектант Горан Трифунов,дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 2102 03) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Милан Игић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314М56113), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – електроенергетске инсталације (4) израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, одговорни пројектант Војин Перц, дипл.инж.ел.(лиценца број 332G50408) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Зоран Гудаловић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350659704), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – машинске инсталације (6) израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ доо пројектовање, консалтинг и инжењеринг Зрењанин, број техничке документације ЕП:4-1/22 из децембра 2022.године, одговорни пројектант, Предраг Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 332G50408) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31, вршилац техничке контроле Милан Маринковић, дипл.инж.маш. (лиценца број 362I07721), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, потписан од стране главног пројектанта Горан Трифунов,дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 2102 03)

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-191/22 од децембра 2022. Године сачињен од стране Бироа за пројектовање ХТМ пројект Нови Сад, Београдски кеј 31

-Елаборат о геотехничким условима изградње број Е-03/22 од 31.08.2022.год. урађен од стране Јелена Милетић пр ПАНГЕА инжењеринг Нови Сад одговорни пројектант, Горан Милетић, дипл.инж.маш.(лиценца број 491 4469 04)

-Уговор о успостављању права стварне службености закључен дана 08.08.2023 год. у Новом Саду између ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Града Сомбора, потврђен од од стране јавног бележника Весне Милков из Новог Сада под бројем ОПУ:1357-2023 дана 08.08.2023.год.

-Анекс уговор о успостављању права стварне службености закључен дана 03.11.2023 год. у Новом Саду између ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Града Сомбора, потврђен од од стране јавног бележника Весне Милков из Новог Сада под бројем ОПУ:1954-2023 дана 03.11.2023.год.

-Уговор о успостављању права стварне службености закључен дана 28.12.2023 год. у Новом Саду између ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Града Сомбора, потврђен од од стране јавног бележника Весне Милков из Новог Сада под бројем ОПУ:2797-2023 дана 28.12.2023.год.

-Сагласнос за парцелу број 5173/75 к.о. Стапар влавника Агро Стапар доо, Стапар потврђена од од стране јавног бележника Гордане Смиљанић из Сомбора под бројем УОП-І:2001-2023 дана 25.05.2023.год.

-Решење број 501-39/2023-ХІ од 14.03.2023.год. донето од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима овог органа број ROP-SOM-34050-LOC-1/2022, интерни број 353-444/2022-V од 29.11.2022. године, утврђени су услови за заливног поља „СТАПАР“ на кат.парц.број 3443, 5301, 3442, 5346,

3380, 3212, 5344, 3320, 3319, 3318, 5304, 3317, 3199, 3200, 3280, 3113, 3112, 3086, 2884, 2883, 2779, 2780, 2836, 5302, 2854, 5305, 2855, 2882, 5353/1, 5353/2, 5329/4, 5352/1, 5352/2, 5352/3, 5328/4, 5349/4, 5349/3, 5349/2, 5349/1, 5243, 5245/39, 5245/43, 5245/47, 5245/54, 5245/50, 5245/58, 5245/62, 5245/66, 2814, 5332/1, 5109/4, 5109/3, 5109/2, 5109/1, 5173/75, 5173/76, 5173/77, 5173/78, 5174, 5066, 5177, 5176, 2921, 5308, 2941, 2732, 2942, 5310, 2974, 2714, 2957, 3015, 3016, 2739, 5309, 2720, 2703, 5311, 2691, 5496, 5202, 5198, 5330, 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5243 К.О.Стапар и за изградњу МБТС са кабловским водовима, а на основу Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела пута Стапар-Сивац, деонице на делу подручја града Сомбора од пута Л-410 до катастарске и територијалне границе општине Кула („Сл.лист града Сомбора“, број 8/2018). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу листове непокретности издати под бр. 952-04-095-17021/2023 од 16.08.2023.године, на основу којег је утврђено да град Сомбор нема својину на парцелама број 5301, 5304, 5309, 5311, 5332/1 5173/75, 5177, 5310, 5308, 5328/4 и 5330К.О.Стапар. Инвеститор је уз захтев, за наведене парцеле, приложио Уговоре о успостављању права стварне службености и сагласност оверене у складу са позитивним прописима, а све у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији- Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2024-XVI од 24.01.2024. године, утврђено је да се доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте чији је инвеститор град Сомбор не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017 и 2/2021) Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 ,38/19, 144/2020, 62/2021 и 92 /2021)

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији

3. Имаоцу јавних овлашћења

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник