



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-22112-CPI-2/2024

Инт. број: 351-215/2024-V

Дана: 27.02.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа Игор Латас из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), чл.17. став 1., чл. 19. и чл.20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1 градња **ВОДОВОДА ОД БЕЗДАНА ДО ВИКЕНД НАСЕЉА ШЕБЕШФОК** на кат.парц.број 8081, 8099, 3479, 8082, 8110, 8105, 7907, 8092, 8100, 3135/3 и 3150 К.О.Бездан

2.Класификациони број планираног објекта је 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), а категорија објекта је Г.

3. Укупна предрачунска вредност радова износи 66.868.831,16 дин без ПДВ-а

4. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-36846-LOC-2/2022, Интерни број: 353-377/2022-V од 19.10.2022. год. издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – главна свеска (0)** број ПГД 2-1/2024-0 из 2024. године израђен од стране, главног пројектанта Ивица Ријавец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314F01107)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3)** број ПГД 2-1/2024-3 из 2024. године израђен од стране Пројектног бироа Cityprojekt Нови Сад, Ј. Чмелника 106, одговорни пројектант Ивица Ријавец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314F01107), са потврдом исправности техничке документације број 2024.001 из 2024.год. извршеном од стране Вердинвест доо Сремски Карловци, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Куљанчић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314312403)
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, потписан од стране главног пројектанта Ивица Ријавец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314F01107)**
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** за градњу водовода од Бездана до викенд насеља Шебешвок на кат.парц.број 8081, 8099, 3479, 8082, 8110, 8105, 7907, 8092, 8100, 3135/3 и 3150 К.О.Бездан број 2024.001 из фебруара 2024.год. сачињен од стране Вердинвест доо Сремски Карловци

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-58/2024-XVI од 26.02.2024.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Игор Латас из Сомбора пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је дана 19.02.2024. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу водовода од Бездана до викенд насеља Шебешвок на кат.парц.број 8081, 8099, 3479, 8082, 8110, 8105, 7907, 8092, 8100, 3135/3 и 3150 К.О.Бездан, заведен под ROP-SOM-22112-CPI-2/2024, Инт. број: 351-215/2024-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – главна свеска (0) број ПГД 2-1/2024-0 из 2024. године израђена и потписана од стране, главног пројектанта Ивице Ријавец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314F01107)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3) број ПГД 2-1/2024-3 из 2024. године израђен од стране Пројектног бироа Cityprojekt Нови Сад, Ј. Чмелника 106, одговорни пројектант Ивица Ријавец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314F01107), са потврдом исправности техничке документације број 2024.001 из 2024.год. извршном од стране Вердинвест доо Сремски Карловци, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Куљанчић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314312403)

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, потписан од стране главног пројектанта Ивица Ријавец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314F01107)

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за градњу водовода од Бездана до викенд насеља Шебешвок на кат.парц.број 8081, 8099, 3479, 8082, 8110, 8105, 7907, 8092, 8100, 3135/3 и 3150 К.О.Бездан број 2024.001 из фебруара 2024.год. сачињен од стране Вердинвест доо Сремски Карловци

-Решење број 501-14/2024-XI од 07.02.2024.год које је издало Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине

-Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 03.11.2023.год. у Новом Саду између ЈВП Воде Војводине Нови Сад и инвеститора потврђен од стране Јавног бележника Весне Милков из Новог Сада под бројем ОПУ:1955-2023 дана 03.11.2023

- Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 28.12.2023.год. у Новом Саду између ЈВП Воде Војводине Нови Сад и инвеститора потврђен од стране Јавног бележника Мирослава Обрадовић из Новог Сада под бројем ОПУ:2798-2023 дана 28.12.2023

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

-Пуномоћје за заступање

Локацијским условима број ROP-SOM-36846-LOC-2/2022, Интерни број: 353-377/2022-V од 19.10.2022. год., овог органа, утврђени су услови за градњу водовода од Бездана до викенд насеља Шебешвок на кат.парц.број 8081, 8099, 3479, 8082, 8110, 8105, 7907, 8092, 8100, 3135/3 и 3150 К.О.Бездан,, а на основу Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију канала Барачка, изградњу нове црпне станице Бездан I и реконструкцију црпне станице Бездан II од Дунава до споја са каналом Врбас-Бездан („Сл.лист града Сомбора“, број 11/2019), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014), Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Службени лист општине Сомбор" број 11/2016). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 38/19 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, сагласно чл.17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности, на основу којег је утврђено да Град Сомбор има својину на катастарским парцелама број 3150, 3135/3 и 7907 к.о. Бездан, а за парцеле број 8081, 8099, 3479, 8082, 8110, 8105, 8092 и 8100 К.О.Бездан подносилац захтева приложио је уговоре о установљавању права стварне службености, оверене у складу са Законом, а које је инвеститор закључио са ЈВП Воде Војводине Нови Сад

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 128. Закона о планирању и изградњи.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-58/2024-XVI од 26.02.2024. године, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте чији је инвеститор град Сомбор не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1., 2. и 3., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017 и 2/2021) Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 ,38/19, 144/2020, 62/2021 и 54/2023)

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 54/2023)

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији

3. Имаоцима јавних овлашћења:

-Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору

-ЈКП „Простор“ Сомбор

-ЈП „Србијагас“ Нови Сад

-Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

-Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора

-ЕД „Сомбор“ Сомбор

-Телеком Србија, ИЈ Сомбор

-ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад

-ЈКП „Водовод“ Бездан

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник