



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-24022-СПИИ-3/2024
Интерни број: 351-177/2024-V
Дана: 20.02.2024. године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Архитектонског атеља за пројектовање, инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, које заступа законски заступник Олгица Мијић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 38/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] градња:

-складишно-производног објекта спратности П+1, укупна БРГП надземно износи 2171,40м², нето површине објекта износи 2045,73м², површина земљишта под објектом /заузетост износи 1749м² и

-помоћног објекта спратности П+0, намене: гаража и остава, укупна БРГП надземно износи 112м², нето површине објекта износи 104,60м², површина земљишта под објектом /заузетост износи 112м²

2. Парцеле број 9857/15 К.О.Сомбор-1 (површине 4759м²), је формирана неграђена грађевинска парцела.

3. Планирани објекат је В категорије класификационе ознаке 125222.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 1.040. 000,00евра

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-24022-LOC-1/2023, интерни број 353-305/2023-V од 06.09.2023. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Главна свеска (0)** израђена од стране „Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, улица Аврама Мразовића 13, број техничке документације 508/2023 из децембра 2023. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);
- **Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура (ПГД 1)** израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508А/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу-конструкција (ПГД 2)** израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508К/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Гордана Јукић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310N83015), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Милана Керац, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310057316), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу-хидротехничке инсталације (ПГД 3)** израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508Х/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Војкан Вулећић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314716004), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације (ПГД 4),** израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПГД-0107/2023 од децембра 2023.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-05-2023 од 12.12.2023.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11, одговорни вршилац техничке контроле Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350I53910), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације (ПГД 6)** , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 936-23 од 01.12.2023.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК 32-23 од 10.12.2023.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330Е19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу- спољно уређење(ПГД 9)** израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508С/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Лидија Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315L17712), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Весна Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца 315P21917), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Извештај** о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 05.1731-12/23 из децембра 2023.год, сачињен од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица,
- **Извештај** о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-05-2023 од 12.12.2023.год. сачињен од стране вршиоца техничке контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11
- **Извештај** о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 32-23 од 10.12.2023.год. сачињен од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** из децембра 2023. године, који је израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508 Е/2023 из децембра 2023.године, одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0504 13).
- **Елаборат заштите од пожара израђен од стране ЕКО-ПРЕВИНГ Сомбор број ЕЗОП-18/23 од новембра 2023.год.** одговорни пројектант Срђан Вукелић, дипл.инж.техн. (лиценца бр.371В10205) и лице. МУП-а 07-152-320/13

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије (приложен уз услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са члана 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-54/2024-XVI од 19.02.2024. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 4.440.987,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу

квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем

Образложење

Архитектонски атеље за пројектовање, инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, који по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED] путем законског заступника Олгице Мијић из Сомбора поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 28.12.2023. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу складишно-производног објекта П+0 и П+1 и помоћни објекат П+0 [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-24022-CPI-2/2023 интерни број: 351-2311/2023-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да уколико нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решење. Решењем овог органа број: ROP-SOM-24022-CPI-2/2023, интерни

број: 351-2311/2023-V од 10.01.2024. године, одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Архитектонски атеље за пројектовање, инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, који по пуномоћи заступа инвеститора ЛАСТА доо Сомбор, ул.Максима Горког број 49, Матични број правног лица 08433607, ПИБ 100614417, путем законског заступника Олгице Мијић из Сомбора поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 08.02.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу складишно-производног објекта П+0 и П+1 и помоћни објекат П+0 у Сомбору, Индустијска зона, на кат.парц.бр.9857/15 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-24022-СПИН-3/2024, интерни број: 351-177/2024-V.

Инвеститор је исправио формалне недостатке, и уз претходни и усаглашени захтев приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско топографски план

-Главна свеска (0) израђена од стране „Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, улица Аврама Мразовића 13, број техничке документације 508/2023 из децембра 2023. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);

-Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура (ПГД 1) израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508А/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу-конструкција (ПГД 2) израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508К/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Гордана Јукић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310N83015), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Милана Керац, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310057316), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу-хидротехничке инсталације (ПГД 3) израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508Х/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Војкан Вулећић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314716004), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације (ПГД 4), израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПГД-0107/2023 од децембра 2023.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-05-2023 од 12.12.2023.год. извршеном од стране вршиоца техничке

контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11, одговорни вршилац техничке контроле Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350153910), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације (ПГД 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 936-23 од 01.12.2023.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК 32-23 од 10.12.2023.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330Е19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу- спољно уређење(ПГД 9) израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508С/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Лидија Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315L17712), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Весна Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца 315P21917), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 05.1731-12/23 из децембра 2023.год, сачињен од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица,

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-05-2023 од 12.12.2023.год. сачињен од стране вршиоца техничке контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 32-23 од 10.12.2023.год. сачињен од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2023. године, који је израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508 Е/2023 из децембра 2023.године, одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0504 13).

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране ЕКО-ПРЕВИНГ Сомбор број ЕЗОП-18/23 од новембра 2023.год. одговорни пројектант Срђан Вукелић, дипл.инж.техн. (лиценца бр.371В10205) и лице. МУП-а 07-152-320/13

-Изјава од 08.02.2024.год. потписана од стране законског заступника Архитектонског атеља за пројектовање, инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13

-Решење број 501-21/2024-ХI од 05.02.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима овог органа број ROP-SOM-24022-LOC-1/2023, интерни број 353-305/2023-V од 06.09.2023. године, утврђени су услови за градњу складишно-производног објекта П+0 и П+1 и помоћни објекат П+0 [REDACTED] на основу Одлуке о доношењу Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127- ПГР5 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.6/2013, 2/2018 и 2/2021), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишно-производног објекта П+1 и помоћног објекта П+0, у Сомбору, кат.парц.бр.9857/15 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 508 У/2023 из јуна 2023.године (потврђен под бројем 350-123/2023-V од 25.07.2023.године). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 11275 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-27094/2023 од 03.01.2024.године, на основу којег је утврђено да је инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији- Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-54/2024-XVI од 19.02.2024. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 6.344.266,47 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целисти, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.440.987,00 динара

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017 и 2/2021) Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023) у износу од 7.080,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
 2. Грађевинској инспекцији
 3. Имаоцу јавних овлашћења
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник