



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-41300-CPI-3/2024

Интерни број: 351-153/2024-V

Дана: 08.02.2024. године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Мацан-Сабо Катарине из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. став 1. и члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] за промену намене пословног простора трговине посебан део 1 у стамбено пословној згради (зграда 1) из намене: продавница боја и лакова и канцеларија у стамбени простор спратности П+Г без извођења грађевинских радова, нето површине посебног дела 1 износи 43м² [REDACTED]

2. Парцела број 5531 К.О. Сомбор-1, је формирана изграђена парцела површине 587м².

3. Планирани објекат је А категорије, са класификационим бројем 112111.

4. Укупна предрачунска вредност радова износи 0,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-41300-LOCH-2/2023, интерни број 353-496/2023-V од 30.01.2024. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)** број 44/2023 из јануара 2024. године урађена од стране Бироа за пројектовање и надзор Биро-М Милинко Машић пр из Сомбора, Батинска 26, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - архитектура** број 44/2023-А из јануара 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање и надзор Биро-М Милинко Машић пр из Сомбора, Батинска 26, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 07/2024 из јануара 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле Конструктпројект доо Сомбор, Тозе Марковића 26, одговорни вршилац техничке контроле контроле Ђорђе Драча,дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310М61213), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Извод из пројекта** из јануара 2024. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**
- **Извештај о техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу број07/2024 из јануара 2024.год., сачињен од стране Конструктпројект доо Сомбор, Тозе Марковића 26.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка грађења, односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-52/2024-XVI од 07.02.2024. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

10.Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

11.Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за у врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су превидљени грађевинском дозволом.

12. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 630,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 642324060021178089, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-1882/2024)

Образложење

Дана 01.02.2024. године, Мацан-Сабо Катарине из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститоре [REDACTED] [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске за промену намене пословног простора трговине посебан део 1 у стамбено пословној згради (зграда 1) из намене: продавница боја и лакова и канцеларија у стамбени простор спратности П+Г без извођења грађевинских радова, [REDACTED] [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-41300-CPI-3/2024 и интерним бројем 351-153/2024-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Главна свеска (0) број 44/2023 из јануара 2024. године урађена од стране Бироа за пројектовање и надзор Биро-М Милинко Машић пр из Сомбора, Батинска 26, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - архитектура број 44/2023-А из јануара 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање и надзор Биро-М Милинко Машић пр из Сомбора, Батинска 26, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 07/2024 из јануара 2024.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле Конструктпројект доо Сомбор, Тозе Марковића 26, одговорни вршилац техничке контроле контроле Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310M61213), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Извод из пројекта из јануара 2024. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 07/2024 из јануара 2024.год., сачињен од стране Конструктпројект доо Сомбор, Тозе Марковића 26.

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора из октобра 2023. године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Локацијским условима број ROP-SOM-41300-LOCH-2/2023, интерни број 353-496/2023-V од 30.01.2024. године издатим од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за промену намене пословног простора трговине посебан део 1 у стамбено пословној згради (зграда 1) из намене: продавница боја и лакова и канцеларија у стамбени простор спратности П+Г без извођења грађевинских радова, [REDACTED] [REDACTED] а на основу Одлуке о доношењу Плана генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор", број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. Грешке и 15/2023-одлука)

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, доставио овом органу лист непокретности број 4867 К.О.Кљајићево, издат под бројем 952-04-095-1882/2024 од 05.02.2024. године, на основу којег је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право на посебном делу број 1 у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта. Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији - Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-52/2024-XVI од 07.02.2024. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7, члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), као и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023) у износу од 930,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник