



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-5525-CPI-3/2024

Дана: 10.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] којег по овлашћењу заступа Кљајић Зоран из Кљајићева, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу породичне стамбене зграде спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П+0 у [REDACTED]

[REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-5525-CPI-3/2024, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 630,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 822324060021507107, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-8584/2024).

Образложење

Кљајић Зоран из Кљајићева, који по пуномоћи заступа инвеститоре [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 24.04.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу породичне стамбене зграде спратности П+Пк и помоћног објектаспратности П+0 [REDACTED] [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

-Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0), број техничке документације ЕН-008/24 из априла 2024. године, главни пројектант Зоран Кљајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 R340 18)

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Кљајићево, улица Моше Пијаде 74, број техничке документације ЕН-008/24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 R340 18), са потврдом о исправности техничке документације број Е-62/2024-Тк од 19.04.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле HOUSE OF INDIGO д.о.о. Суботица, Матка Вуковића 11/9, одговорни вршилац техничке контроле Бранкица Опсеница, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310D41306), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат припремних радова-рушење (ПГД 10), израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Кљајићево, улица Моше Пијаде 74, број техничке документације ЕН-008/24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 R340 18),

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу (архитектура) сачињен од стране HOUSE OF INDIGO д.о.о.Суботица, Матка Вуковића 11/9

-Извод из пројекта од фебруара 2024. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Зоран Кљајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 R340 18) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Кљајићево, улица Моше Пијаде 74, број техничке документације ЕН-008/24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 38110040919),

-Доказ о уплати републичке административне таксе 930,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Чланом 135. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр. 2481 к.о. Стапар издат под бр. 952-04-095-85842024 од 26.04.2024. године, на основу којег је утврђено да је подносилац захтев има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- **Није извршена техничка контрола** Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат припремних радова-рушење (ПГД 10),
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи резиме извештаја о техничкој контроли** Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат припремних радова-рушење (ПГД 10),
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу сачињен од стране HOUSE OF INDIGO д.о.о.Суботица, Матка Вуковића 11/9 не садржи извештај о извршеној техничкој контроли** Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат припремних радова-рушење (ПГД 10),

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник