



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-4968-CPI-3/2024

Дана: 24.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр. Илија Бобић предузетник из Сомбора, улица Каменка Гагрчина број 21, а које заступа законски заступник Илија Бобић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) по влашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ – СКЛАДИШТЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ спратности П+0 [REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-4968-CPI-3/2024, јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 630,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 392324060021565095, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-9757/2024).

### Образложење

Илија Бобић из Сомбора законски заступник Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр. Илија Бобић предузетник из Сомбора, улица Каменка Гагрчина број 21 пуномоћника инвеститора ██████████

██████████, поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 15.05.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу објекта у функцији пољопривреде-складиште са ндстрешницом спратности П+0 ██████████ заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

- Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0), израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, улица Каменка Гагрчина број 21, број техничке документације АГ-487-1/2024 из априла 2024. године, главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-487-1/2024 из априла 2024. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08), са потврдом о исправности техничке документације број ТК 06/24 из априла 2024.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Александра Златановић Деспотовић пр. Архитектонско урбанистички атеље 34, Сомбор, краља Петра I 34, одговорни вршилац техничке контроле Александра Златановић Деспотовић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 J61510);

-Извод из пројекта, који је израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Бобић Илије, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Доказ о уплати републичке административе таксе 930,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Чланом 135. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр. 3534 к.о.Бачки Моноштор издат под бр. 952-04-095-9757/2024 од 17.05.2024.године, на основу којег је утврђено да је подносилац захтев има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи, те да је уписана извршна вансудска хипотека I реда.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

**-Подносилац захтева није приложио Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**

**-Подносилац захтева није приложио сагласност хипотекарног повериоца**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном

поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Драгана Репар, дипл.грађ.инж.**