



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-36928-CPI-2/2024

Дана: 24.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк и пословног објекта спратности П+Пк [REDACTED] аведен под бројем ROP-SOM-36928-CPI-2/2024. од 15.05.2024. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 630,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 532324060021564961, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-9750/2024).

Образложење

Драгана Мудринић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED] поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 15.05.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк и пословног објекта спратности П+Пк у Сомбору, у [REDACTED], заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

-**Главна свеска (0)**, број пројекта ПГД-15/23-0 из јануара 2024. године, израђена од стране, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);

-**Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - пројекат архитектуре**, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-А из јануара 2024. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мијатовић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 9382 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-**Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) - пројекат конструкција**, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-К из јануара 2024. године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-**Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација**, израђен од стране Пројектни биро „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-Н из јануара 2024. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-01/24 из јануара 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ

ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мијатовић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 9382 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) - пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање АПАПРОИНГ Саша Лукић пр. Апатин, број пројекта ПГД-15/23-4 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 О118 15), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТК-АПА-6/23 из децембра 2023. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник Апатин, 25.мај број 7, одговорни вршилац техничке контроле Синиша Медић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 С488 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-01/24 из јануара 2024. Године, сачињен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-АПА-6/23 из децембра 2023. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник Апатин, 25.мај број 7

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), из јула 2023. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Драгане Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);

-Елаборат енергетске ефикасности за стамбено-пословни објекат израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-ЕЕ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

-Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбор, број пројекта ПГД-15/23-ЕЕ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

-Решење број 001291937 2024 08873 004 013 000 001 од 12.04.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)

-Решење број 354-289/2023-V од 21.12.2023.год. овог органа

-Доказ о уплати републичке административне таксе 4.850,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Чланом 135. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као

одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр. 11394 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-9750/2024 од 17.05.2024.године, на основу којег је утврђено да је подносилац захтев има одговарајуће право на земљишту.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- **у главној свесци, нису именовани одговорни пројектанти за израду техничког описа инсталација, садржина главне свеске прописана је чланом 25, прилог 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023)**
- **није издато решење о именовању одговорног пројектанта инсталација, које се са изјавом из става 1., члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023) прилаже општој документацији пројекта архитектуре.**
- **у пројекту архитектуре уз текстуални део није приложен технички опис инсталација потписан од стране одговорног пројектанта чл. 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023)**
- **у пројекту за грађевинску дозволу-архитектура, посебни делови су означени истим бројем исловом**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС

и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл. грађ. инж.