



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-33623-CPA-9/2024

Дана: 17.04.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Р [REDACTED]

[REDACTED] путем овлашћеног пуномоћника Курћубић Драге из Сомбора, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за измену Грађевинске дозволе број ROP-SOM-33623-CPIN-4/2021, Инт. број: 351-291/2021-V од 18.03.2021. године, овог органа за адаптацију и реконструкцију дела тавана у стамбени простор, нето површине тавана који се адаптира 39,07 м<sup>2</sup>, и припајање стану број 18, у вишепородичном стамбеном објекту спратности По+П+4 у Сомбору, улица Проте Матеје Ненадовића број 22, на катастарској парцели број 9309/2 К.О. Сомбор-1, под бројем: ROP-SOM-33623-CPA-9/2024, од 10.04.2024. год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

## О б р а з л о ж е њ е

Курђубић Драго из Сомбора, пуномоћник инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднео је дана 29.12.2023. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за измену грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију дела тавана у стамбени простор, нето површине тавана који се адаптира 39,07 м<sup>2</sup>, и припајање стану број 18, у вишепородичном стамбеном објекту спратности По+П+4 у [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/23) и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат - главна свеска (0), израђена од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, број пројекта 148/2023 из децембра 2023. године, главни пројектант пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, број пројекта 148/2023 -А из децембра 2023. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, број 185/2023 из децембра 2023. године, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 M612 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу-сепарат – пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, број пројекта 148/2023 -К из децембра 2023. године, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 N64709), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 185/2023 из децембра 2023. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Конструктпројект“ д.о.о. Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 M612 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 185/2023 из децембра 2023. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „Конструктпројект“ д.о.о. Сомбор
- Анекс уговора потписан од стране инвеститора и професионалног управника стамбене заједнице, оверен у складу са Законом
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дата од стране инвеститора;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, измена планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Уз захтев се

прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ако измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, подносилац захтева у поступку обједињене процедуре прибавља нове локацијске услове који се односе на предметну измену. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се:

1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и изјавом из чл. 16. став 2. Тачка 3) предметног правилника, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган у складу са чл. 18. захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

**-подносилац захтева није приложио елаборат заштите од пожара**

**-подносилац захтева није приложио уговор закључен између инвеститора и Стамбене заједнице**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 3119, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/23), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа**

административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22 и 54/2023).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник**