



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-16115-CPI-9/2024
Дана: 07.08.2024. године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе
Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћи заступа Биро за пројектовање „Бобић-пројект“ пр
Сомбор, путем овлашћеног заступника Илије Бобића из Сомбора за издавање грађевинске
дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.
гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-
одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и
62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским
путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске
управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана
136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), по
овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од
23.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за
издавање Грађевинске дозволе за градњу дела вишепородичног стамбено-пословног
објекта спратности П+1+Пк –П+2 и помоћног објекта спратности П+0, што чини П
фазу изградње у [REDACTED]
[REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-16115-CPI-9/2024 од 31.07.2024. године, јер
нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

Илије Бобића из Сомбора законски заступник Биро за пројектовање „Бобић-пројект“ пр
Сомбор, које по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] поднео је овом
органу, кроз ЦИС, дана 31.07.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за
градњу дела вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк –П+2 и

помоћног објекта спратности П+0 што чини II фазу изградње у Сомбору, Вељка Петровића 13, на катастарској парцели број 4132 К.О.Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

-Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0), израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, улица Каменка Гагрчина број 21, број техничке документације АГ-415-2/2024 из јула 2024. године, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08);

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-2/2024 из јула 2024. године, одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08), са потврдом о исправности техничке документације број ТК-71/24 од 22.07.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ГПП Гранд инвест“ д.о.о. из Апатина, одговорни вршилац техничке контроле Синиша Миличић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 А771 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-2/2024 из јула 2024. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 311 G750 08), са потврдом о исправности техничке документације са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-71/24 од 22.07.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ГПП Гранд инвест“ д.о.о. из Апатина, одговорни вршилац техничке контроле Ковачевић Ђорђе, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 В854 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидроинсталација (ПГД 3), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1/2024 из јула 2024. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 311 G750 08), са потврдом о исправности техничке документације са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-71/24 од 22.07.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ГПП Гранд инвест“ д.о.о. из Апатина, одговорни вршилац техничке контроле Ковачевић Ђорђе, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 В854 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ ДОО Суботица, Ивана Миланковића 28, број дела пројекта Е-36-06/2024 из јула 2024. године, одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл.ел.инж. (лиценца број 350 N612 14), са потврдом о исправности техничке документације са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-36-

06/2024-4 од јула 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле РОТЕЛ д.о.о. Суботица, Мајшански пут бр. 28, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 6590 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5), израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ ДОО Суботица, Ивана Миланковића 28, број дела пројекта Е-36-06/2024 из јула 2024. године, одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл.ел.инж. (лиценца број 350 N612 14), са потврдом о исправности техничке документације са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-36-06/2024-5 од јула 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле РОТЕЛ д.о.о. Суботица, Мајшански пут бр. 28, одговорни вршилац техничке контроле Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 L008 12), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 984-24 од 19.06.2024.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом о исправности техничке документације број ТК 39-24 од 08.06.2024.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Војин Живковић пр инжењерске делатности ВИГС инжењеринг Сомбор, Спортска Т40-24 од 14.07.2024.год. одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330E19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 02-07/24 од јула 2024. године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05), са потврдом техничке контроле број 976 – 0307/24 од 03.07.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО АСИП ПРЕВЕНТ Нови Сад, Лазара Стојковића 19, одговорни вршилац техничке контроле Славко Миланко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.333В58405)односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат уређења слободних површина (ПГД 9), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-2/2024 из јула 2024. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 311 G750 08), са потврдом о исправности техничке документације са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-71/24 од 22.07.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ГПП Гранд инвест“д.о.о. из Апатина, одговорни вршилац техничке контроле Ковачевић Ђорђе, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 В854 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Извод из пројекта из јула 2024. године који је израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Бранке Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-71/24 од 22.07.2024. године израђен од стране „ГПП Гранд инвест“д.о.о. из Апатина

-Извештај о техничкој контроли пројкта за грађевинску дозволу број ТК-36-06/2024-4 од јула 2024. Године израђен од стране РОТЕЛ д.о.о. Суботица, Мајшански пут бр. 28

-Извештај о техничкој контроли пројкта за грађевинску дозволу број ТК-36-06/2024-5 од јула 2024. Године израђен од стране РОТЕЛ д.о.о. Суботица, Мајшански пут бр. 28

-Извештај о техничкој контроли пројкта за грађевинску дозволу број ТК 39-24 од 08.06.2024.год. израђен од стране Војин Живковић пр инжењерске делатности ВИГС инжењеринг Сомбор

-Извештај о техничкој контроли пројкта за грађевинску дозволу број 976 – 0307/24 од 03.07.2024. године сачињен од стране ДОО АСИП ПРЕВЕНТ Нови Сад, Привредникова 8а

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, број пројекта АГ 415-2/2024 из јула 2024. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 0119 12).

-Решење број 002029134 2024 08873 004 013 000 001 од 05.07.2024 . године издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)

-Пуномоћ за затупање од суинвеститора Ракоњац Александра из Сомбора

-Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 4.850,00дин и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00дин

Чланом 135. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација,

односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- **Локацијски услови, на које се позивавају одговорни пројектанти не важе, потребно је поднети захтев за издавање нових локацијских услова**
- **У пројекту за грађевинску дозволу, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, исто лице је потписало пројекат као одговорни пројектант и као одговорни вршилац техничке контроле пројекта**
- **Подносилац захтева није приложио пуномоћ од суинвеститора ВМ 18 доо, Нови Сад, ул. Војводе Мишића број 1**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023, 92/2023, 59/2024 и 63/2024).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.грађ.инж.