



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-24022-CPI-2/2023

Интерни број: 351-2311/2023-V

Дана: 10.01.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Архитектонског атеља за пројектовање, инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул. Аврама Мразовића број 13, које заступа законски заступник Олгица Мијић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу складишно-производног објекта П+0 и П+1 и помоћни објекат П+0 [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-24022-CPI-2/2023, интерни број: 351-2311/2023-V од 28.12.2023. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 630,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 612324060021070323, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-27094/2023).

### Образложење

Архитектонски атеље за пројектовање, инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, који по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем законског заступника Олгице Мијић из Сомбора поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 28.12.2023. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу складишно-производног објекта П+0 и П+1 и помоћни објекат П+0 [REDACTED] [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

-**Главна свеска (0)** израђена од стране „Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, улица Аврама Мразовића 13, број техничке документације 508/2023 из децембра 2023. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);

-**Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура (ПГД 1)** израђен од стране „Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508А/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро АХИС ДОО Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-**Пројекат за грађевинску дозволу-конструкција (ПГД 2)** израђен од стране „Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508К/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Гордана Јукић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310N83015), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро АХИС ДОО Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Милана Керац, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310057316), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-**Пројекат за грађевинску дозволу-хидротехничке инсталације (ПГД 3)** израђен од стране „Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508Х/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро АХИС ДОО Сремска Каменица, одговорни

вршилац техничке контроле Војкан Вулетих, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314716004), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

**- Пројекат за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације (ПГД 4)**, израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПГД-0107/2023 од децембра 2023.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-05-2023 од 12.12.2023.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11, одговорни вршилац техничке контроле Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350I53910), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације (ПГД 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 936-23 од 01.12.2023.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 855704) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК 32-23 од 10.12.2023.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330E19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Пројекат за грађевинску дозволу- спољно уређење(ПГД 9)** израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508С/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Лидија Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315L17712), са потврдом исправности техничке исправности пројектне документације број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке контроле Весна Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца 315P21917), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 05.1731-12/23 од 28.12.2023.год, сачињен од стране вршиоца техничке контроле Грађевински биро AXIS DOO Сремска Каменица,

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-05-2023 од 12.12.2023.год. сачињен од стране вршиоца техничке контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 32-23 од 10.12.2023.год. сачињен од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9

**-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, који је израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);**

**-Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 508 Е/2023 из децембра 2023.године, одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0504 13).

**-Елаборат заштите од пожара израђен од стране ЕКО-ПРЕВИНГ Сомбор број ЕЗОП-18/23 од новембра 2023.год.** одговорни пројектант Срђан Вукелић, дипл.инж.техн. (лиценца бр.371В10205) и лице. МУП-а 07-152-320/13

-Доказ о уплати републичке административе таксе 7.080,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

## -Пуномоћ за заступање

Чланом 135. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр. 11275 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-27094/2023 од 03.01.2024.године, на основу којег је утврђено да је инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- **Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложено решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на План управљања отпадом, даје Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбор**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС

и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22 и 54/2023).

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

### **НАЧЕЛНИК:**

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник