



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина



Град Сомбор

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦА СТАНКА ПАУНОВИЋА И ПАНГАРСКЕ
У СОМБОРУ

Израду овог Плана је суфинансирао Покрајински секретаријат
за урбанизам и заштиту животне средине


Број техничког
дневника: 105/22

Сомбор,
мај 2023. године

Председник Скупштине града:
Зоран Рус, с.р.

Директор:
Др Снежана Цицо, с.р

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА
СТАНКА ПАУНОВИЋА И ПАНГАРСКЕ У СОМБОРУ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:  ГРАД СОМБОР

ИНВЕСТИТОР: ГРАД СОМБОР

СУФИНАНСИЈЕР: Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ: ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ:** Светлана Петровић, дипл.инж.грађ- одговорни урбаниста, с.р.

РАДНИ ТИМ: Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.
Велинка Нешић, дипл.прост.планер
Јелена Вранић, мастер инж. арх.
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ.
Драгана Сиљановић-Козодеровић, дипл.инж.арх.
Миле Милковић, инж.ел.
Ксенија Бенчић Француски, мастер инж. грађ.
Фридрих Ференц, маш.тех.

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у регистар привредних субјеката	7
2. Лиценца одговорног урбанисте	13
3. Изјава одговорног урбанисте	15
4. Правна основа за израду Плана	16
5. Планска основа за израду Плана са изводом из Генералног плана Града Сомбора	17
6. Описи:	
6.1. Границе обухвата плана	18
6.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана	20
6.3. Постојеће стање	23
6.3.1 Мрежа саобраћајне и водне инфраструктуре	27
6.3.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре	27
6.3.3. Постојеће стање зеленила	28
6.3.4. Постојеће стање животне средине	28
6.3.5. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и природна добра	28

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Планиране намене земљишта у оквиру обухвата Плана	
2.1.1.1. Грађевинско земљиште јавне намене	31
2.1.1.2. Земљиште које се не планира за јавну намену	31
2.1.2. Попис и површине парцела планираних за јавне намене	32
2.1.3. Нумерички показатељи- биланс површина за јавне намене	34
2.1.4. Регулационе линије површина јавне намене- улица	35
2.1.5. Траса и коридори улица	38
2.1.6. Планиране трасе и коридори јавне инфраструктуре	39
2.1.7. Зелене површине јавне намене	40
2.1.8. Заштићене археолошке зоне	41
2.1.9. Заштита животне средине	41
2.1.10. Заштита од елементарних непогода	41

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Правила грађења јавних површина	
----------------------------------------	--

2.2.1.1. Правила грађења улица	43
2.2.1.2. Правила грађења јавне инфраструктуре	44
➤ Хидротехничке инсталације	44
➤ Електроенергетске инфраструктура	46
➤ Телекомуникациона инфраструктура	48
➤ Гасоводна инфраструктура	49
2.2.1.3. Инжењерско геолошки услови	54
2.2.2. Правила грађења других намена у обухвату Плана	55
2.2.3. Правила озелењавања површина јавних намена	55
2.2.4. Заштита природних и непокретних културних добара	55
2.2.5. Заштита животне средине	56
2.2.6. Мере заштите од ратних разарања	56
2.2.7. Мере заштите од елементарних непогода и удеса	56
2.2.8. Услови спровођења плана	57

II ГРАФИЧКИ ДЕО

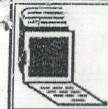
1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1: 2500
2. Карта власника- корисника парцела у обухвату плана	1: 2500
3. Постојећи начин коришћења земљишта у обухвату плана	1: 2500
4. Планирана намена површина у обухвату плана	1: 2500
5. План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1: 1000
6. План мреже инфраструктуре	1: 1000
7. Карактеристични попречни профили улица	1: 200

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА



8000070603790

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20935430

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Скраћено пословно име ЈКП ПРОСТОР Сомбор

Преводи пословног имена

Превод пословног имена	Мађарски	PROSTOR Kommunális Közvállalt Zombor
	Хрватски	Javno komunalno preduzeće PROSTOR Sombor

Превод скраћеног пословног имена	Хрватски	JKP PROSTOR Sombor
	Мађарски	KK PROSTOR Zombor

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина СОМБОР

Место СОМБОР

Улица ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта info@prostorsombor.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 17. јун 2013

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

6820

Назив делатности

Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

108122937

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

840-0000000772743-05
325-9500500433999-36
165-0007008159585-78
310-0000000218911-73
165-0007008159577-05
165-0007006295821-96
165-0007008159607-12
200-2901941501040-80
105-0000000085490-27
105-0000000005622-41
220-0000000132415-62
310-0000000216564-33
105-0000000005623-38
325-9500700031447-41
105-0000000085484-45
165-0007008159593-54
200-2901920101040-48
200-2901920101003-62

Контакт подаци

Телефон 1

025/5150090

Телефон 2

025/5150097

Интернет адреса

www.prostorsombor.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

19. мај 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Снежана

Презиме Цицо

ЈМБГ

1204972815029

Функција

в.д. директора

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 2 од 4

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ

2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="Уплаћен: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text" value="17. јун 2013"/>

Неновчани

вредност	датум	опис
<input type="text" value="Уписан: 11.569.055,31 RSD"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="Унет: 11.569.055,31 RSD"/>	<input type="text" value="30. септембар 2016"/>	<input type="text"/>

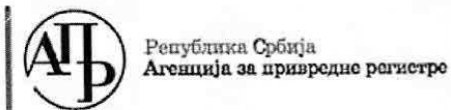
Удео износ(%)

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016	


 Регистратор: Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000206741665

Регистар привредних субјеката
БД 91736/2022

Дана, 19.10.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор, матични број: 20935430, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марио Просеница

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Регистарски/матични број: 20935430

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Снежана Цицо
ЈМБГ: 1204972815029
Пол: Женски
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Марио Просеница
ЈМБГ: 1903983810628
Пол: Мушки
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 91736/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Светлана Д. Петровић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0608961815019

одговорни урбаниста
за руковођење изradом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 1207 10



У Београду,
22. априла 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
D. Stojanovic
Проф. др Драгослав Штојановић
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Р. Селак

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1804969815023

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0992 07



У Београду,
9. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Dr Dragoslav Šumarač
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



3. ИЗЈАВА ОД ОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 38 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27 став 2 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Сл.гласник РС“ бр.32/2019)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације улица Станка Пауновића и Папгарске у Сомбору, Светлана Петровић, дипломирани грађ. бр.лиценце 202 1207 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

- да је Нацрт Плана детаљне регулације улица Станка Пауновића и Папгарске у Сомбору
- ✓ урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу њега
 - ✓ припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога
 - ✓ усклађен са условима имагата јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном радним јавним увином
 - ✓ усклађен са планским документима ширег подручја

Одговорни урбаниста: Светлана Петровић, дипломирани инжењер грађевине
Број лиценце: 202 1207 10

Печат:



Потпис:

Светлана Петровић

4. ПРАВНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правна основа за израду Плана детаљне регулације је садржана у:

➤ Закону о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) члан 27, став 1:

„ План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, *инфраструктурне коридоре* и објекте и подручја за које је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом“.

➤ Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019)

➤ Одлуци о изради Плана детаљне регулације улица Станка Пауновића и Пангарске у Сомбору („ Службени лист града Сомбора“ број 6/2022 од 28.07.2022 године) и као саставни део Одлуке

➤ Решењу о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улица Станка Пауновића и Пангарске у Сомбору, на животну средину, број 350-104/2022-V, од 27.05.2022. године, а по претходно прибављеном

➤ Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-93/2022-XI од 27.05.2022. године

5. ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА СА ИЗВОДОМ ИЗ ГП ГРАДА СОМБОРА

Планску основу за израду Плана представља Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл. лист општине Сомбор“ бр.5/07 и „Сл.лист града Сомбора“ бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020- испр.техн.греш, 11/2021-испр.техн.греш. и 6/2022- испр.техн.грешке), где су дефинисани правци, али не и садржај и регулације улица, па их је плановима нижег реда потребно додатно дефинисати, а регулације улица предвидети у складу са планираним садржајем.

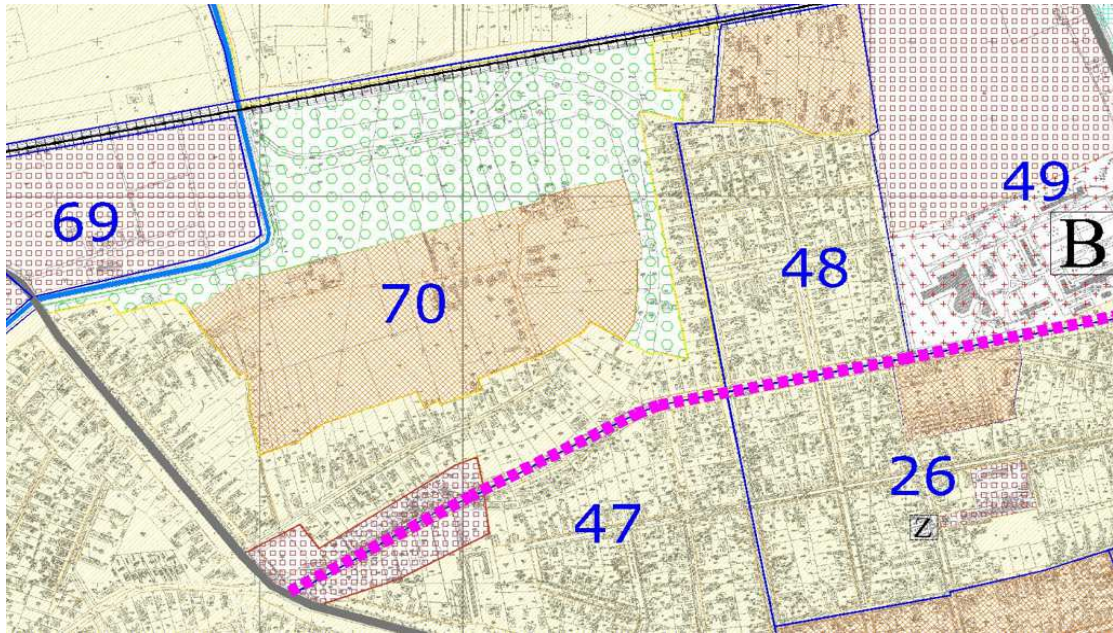
Улична мрежа и њена капацитетност директно утичу на обим коришћења моторног и механизованог саобраћаја као и на средње време путовања по мрежи.



Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора- карта 10_План површина јавне намене

Блок бр. 70

Блок је намењен породичном и мешовитом становању, заштитном зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.



Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора- карта 3_1-План намене

6. ОПИСИ

6.1. Граница обухвата плана

Обухват плана се налази у подручју Града Сомбора, на парцелама к.о. СО1 и износи око 19,28 ха у оквиру којих се налази 124 парцела. Обухват је дефинисан по границама постојећих катастарских парцела (осим тамо где пресеца парцеле пута):

Граница обухвата плана почиње у тачки број 1 која се налази на четворомеђи парцела 2615/1, 313, 314 и 2614/3 К.О.Сомбор I.

Од тачке број 1 граница наставља изломљеном линијом у правцу истока пратећи северне међне линије парцела 314, 316, 319, 320/1, 320/2, 324/1, 326 и 330 К.О.Сомбор I до тачке број 2 која се налази на четворомеђи парцела 330, 331, 332 и 334 К.О.Сомбор I.

Од тачке број 2 граница се ломи и наставља у правцу југа, пратећи источне границе парцела 330, 329 и 10154 К.О.Сомбор I до тачке бр. 3 која се налази на северној међној линији парцеле 2514/1 К.О.Сомбор I.

Од тачке број 3 граница се ломи и наставља у правцу истока, пратећи северну границу парцеле 2514/1 К.О.Сомбор I до тачке 4 која се налази на четворомеђи парцела 332, 333, 2514/1 и 2515 К.О.Сомбор I.

Од тачке 4 граница се ломи ка југу и наставља изломљеном линијом пратећи источне границе парцела 2514/1, 2517/1 и 2521/1 К.О.Сомбор I до тачке 5 која се налази на четворомеђи парцела 2521/1, 2521/2, 2522/1 и 2522/2 К.О.Сомбор I.

Од тачке 5 граница се ломи ка истоку пратећи северне међне линије парцела 2522/2 и 2523/2 до тачке 6 која се налази у североисточном углу парцеле број 2523/2 К.О.Сомбор I.

Од тачке 6 граница се ломи ка југу пратећи источну границу парцеле 2523/2 до тачке 7 која се налази на тремеђи парцела 2523/2, 2511 и 2506/11 К.О.Сомбор I.

Од тачке 7 граница се ломи ка југоистоку пратећи северну границу парцеле 2506/11 до тачке 8 која се налази на четворомеђи парцела 2506/11, 2506/8, 2506/7 и 2511.

Од тачке 8 граница се ломи ка југоистоку пратећи источну међну линију парцеле 2506/8 до тачке 9 која се налази на четворомеђи парцела 2506/8, 2506/7, 2508/4 и 2507 К.О.Сомбор I.

Од тачке 9 граница се ломи ка западу пратећи северну међну линију парцеле 2507 до таче 10 која се налази у северозападном углу парцеле 2507 К.О.Сомбор I.

Од тачке 10 граница се ломи ка југоистоку пратећи западну међну линију парцеле 2507 и источну

међну линију парцеле 2551 до тачке 11 која се налази у југоисточном углу парцеле 2484/2 К.О.Сомбор I.

Од тачке 11 граница се ломи ка југозападу и наставља изломљеном линијом пратећи северне међне линије парцела 2484/2, 2484/10 и 2484/11 до тачке 12 која се налази у тремеђи парцела 2484/11, 2484/12 и 2551 К.О.Сомбор I.

Од тачке 12 граница се ломи ка северозападу, пресецајући парцелу улице 2551 до тачке 13 која се налази у тремеђи парцела 2538, 2535/1 и 2551 К.О.Сомбор I.

Од тачке 13 граница иде ка североистоку пратећи јужну и источну границу парцеле 2535/1, источну границу парцеле 2533/3 до тачке 14, која се налази у четворемеђи парцела 2531, 2534/2, 2534/3 и 2533/3 К.О.Сомбор I.

Од тачке 14 граница се ломи ка западу, пратећи северне границе парцела 2534/3, 2535/1 и 2538 до тачке 15, која се налази у четворемеђи парцела 2541, 2536/2, 2542/1 и 2538 К.О.Сомбор I.

Од тачке 15 граница наставља ка северу пратећи изломљеном линијом границу парцеле 2541, до тремеђе парцела 2541, 2544 и 2542/1, наставља ка југу пратећи изломљеном линијом границе парцеле 2544 до тачке 16 која се налази на тремеђи парцела 2544, 2548/1 и 2548/2 К.О.Сомбор I.

Од тачке 16 граница се ломи ка западу пратећи изломљеном линијом северну и западну границу парцеле 2548/2, јужну и западну границу парцеле 2553/1, и јужну и западну границу парцеле 2556 до тачке 17 која се налази у тремеђи парцела 2556, 2560 и 10154 К.О.Сомбор I.

Од тачке 17 граница наставља ка југозападу, пратећи јужну границу парцеле 10154 (улица Станка Пауновића) до тачке број 18, која се налази у четворемеђи парцела 2582/7, 2582/1, 10154 и 10144 К.О.Сомбор I.

Од тачке 18 граница се ломи ка северу пратећи границу парцеле 10144 до тачке број 19 која се налази у тремеђи парцела 10144, 2673 и 2671 К.О.Сомбор I.

Од тачке 19 граница се ломи ка североистоку пратећи северне међне линије парцела 2673, 2674 и 2675 до тачке 20 која се налази у тремеђи парцела 2675, 2671 и 2568/1 К.О.Сомбор I.

Од тачке 20 граница се ломи ка северу, пратећи западне границе парцела 2586/1 и 2612 до тачке 21 која се налази у четворемеђи парцела 2612, 2611, 10155 и 10156 К.О.Сомбор I.

Од тачке 21 граница се ломи ка западу, пратећи северне међне линије парцела 10155, 2657/1 и 2657/3 до тачке 22 која се налази у тремеђи парцела 2657/3, 2657/2 и 10156 К.О.Сомбор I.

Од тачке 22 граница пресеца парцелу 10156 до тачке 23 која се налази у тремеђи парцела 10156, 2632 и 2631/1 К.О.Сомбор I.

Од тачке 23 граница наставља ка североистоку пратећи изломљеном линијом северну међну линију 10156, и западне међне линије парцела 2613/1 и 2613/3 до тачке 24 која се налази у тремеђи парцела 2631/1, 2613/2 и 2613/3 К.О.Сомбор I.

Од тачке 24 граница наставља изломљеном линијом пратећи северну међну линију парцеле 2613/3 и западну 2614/3 до тачке 25 која се налази у четворемеђи парцела 2615/1, 2614/3, 2615/2 и 2614/2 К.О.Сомбор I.

Од тачке 25 граница наставља ка истоку пратећи јужну границу парцеле 2615/1 до тачке 1 у којој је почетак описа границе обухвата Плана.

6.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

У обухвату плана се налази **113** парцела укупне површине око 19,28 хектара чији су власници, односно корисници Град Сомбор, Република Србија и приватна лица. То су следеће катастарске парцеле, све у К.О. СО1:

Ред.бр.	Број парцеле (СО 1)	Власник/ корисник
1	314	приватно
2	315	приватно
3	316	приватно

4	319	приватно
5	320/1	приватно
6	320/2	приватно
7	323	приватно
8	324/1	приватно
9	324/2	приватно
10	326	приватно
11	329	приватно
12	330	приватно
13	2506/8	Град Сомбор
14	2506/9	Град Сомбор
15	2506/10	РС држ. својина/ приватно
16	2506/11	Град Сомбор
17	2514/1	приватно
18	2514/2	приватно
19	2517/1	приватно
20	2517/2	приватно
21	2520	РС држ. својина/ приватно
22	2521/1	РС држ. својина/ приватно
23	2521/2	приватно
24	2522/2	приватно
25	2523/2	приватно
26	2525	приватно
27	2526	приватно
28	2527	приватно
29	2528/1	приватно
30	2528/2	приватно
31	2529	приватно
32	2530/1	приватно
33	2530/2	приватно
34	2531	приватно
35	2532	приватно
36	део 2533/1	Град Сомбор – улица Станка Пауновића
37	2533/2	приватно
38	2534/1	приватно
39	2534/2	приватно
40	2536/1	приватно
41	2536/2	приватно
42	2540/1	приватно
43	2540/2	приватно
44	2544	приватно
45	2548/1	приватно
46	2550/1	приватно
47	део 2551	Град Сомбор – улица Солунских бораца

48	2553/1	приватно
49	2556	приватно
50	2583	РС држ. својина/ приватно
51	2584	РС држ. својина/ приватно
52	2585/1	приватно
53	2585/2	приватно
54	2585/3	приватно
55	2585/4	РС држ. својина/ приватно
56	2586/1	приватно
57	2586/2	РС држ. својина/ приватно
58	2587/1	РС држ. својина/ приватно
59	2587/2	приватно
60	2587/3	РС држ. својина/ приватно
61	2588	приватно
62	2589	приватно
63	2590	приватно
64	2591	РС држ. својина/ приватно
65	2592	приватно
66	2594	приватно
67	2596/1	приватно
68	2596/2	приватно
69	2597	приватно
70	2598	приватно
71	2599	приватно
72	2600	приватно
73	2601	приватно
74	2602	приватно
75	2603	приватно
76	2604	приватно
77	2605	приватно
78	2606/1	РС држ. својина/ приватно
79	2606/2	приватно
80	2606/3	приватно
81	2607/1	приватно
82	2607/2	РС држ. својина/ приватно
83	2607/3	РС држ. својина/ приватно
84	2607/4	РС држ. својина/ приватно
85	2607/5	приватно
86	2607/6	РС држ. својина/ приватно
87	2608/1	приватно
88	2608/3	приватно
89	2608/4	приватно
90	2608/5	приватно
91	2608/6	РС држ. својина/ приватно
92	2609	приватно

93	2610	приватно
94	2611	приватно
95	2612	приватно
96	2613/1	приватно
97	2613/3	приватно
98	2614/1	приватно
99	2614/3	приватно
100	2614/4	приватно
101	2673	приватно
102	2674	приватно
103	2675	приватно
104	2676	приватно
105	2677	приватно
106	2678	приватно
107	2679	РС држ. својина/ приватно
108	2681	РС држ. својина/ приватно
109	2682	приватно
110	2683/2	приватно
111	2683/3	РС држ. својина/приватно
112	део 10154	Град Сомбор – улица Станка Пауновића
113	део 10156	Град Сомбор – улица Слободана Бајића

Власник / Корисник	Сомбор1
	Укупно парцела
Приватна својина физичких лица	87
Град Сомбор-улице	4
Град Сомбор	3
Државно/приватно	19
Укупно	113

6.3. Постојеће стање

На простору обухваћеним планом постоје улице Пангарска, Станка Пауновића и део улице Солунских бораца, које су разрађене овим Планом. Све се налазе у северозападном делу града Сомбора, источно од улице XII војвођанске ударне бригаде. Према блоковској подели у Генералном плану града Сомбора 2007-2027 припадају блоку 70.

Улица Станка Пауновића

Улица полази од улице XII војвођанске ударне бригаде, после њене раскрснице са улицом Солунских бораца и пружа се правцем од око 420 м, после чега скреће лево у дужини од око 160 м до Пангарске улице и даље од ње, десно, још око 115 м.

Постојећа ширина уличне регулације се креће од 15 м на улазном делу (од улице 12. војвођанске бригаде до 6 (7)м на делу пре скретања. Део улице који је обрађен планом је ширине од 3,5 (4) м до 9 м.

Део улице у правцу и првих 30 м левог скретања је асфалтирано, са обостраном ивичном градњом, кућама породичног становања, што представља начин коришћења, а према ГП и планирану намену на том потезу улице Станка Пауновића. Остатак улице је са насутим коловозним застором, уз постојање породичних кућа негде обострано, негде само са једне стране, а према ГП планираног мешовитог становања.



Улица Станка Пауновића-постојећи асфалтни коловоз



Скретање у улици Станка Пауновића



Источни крај улице Станка Пауновића

Улица Пангарска

Ова улица се простира правцем исток- запад и полази од улице Станка Пауновића, у дужини од око 135 м, са насутим коловозним застором у дужини од око 100м и обостраном градњом породичним кућама. Парцеле на којима се налази улица су ширине од 2-3,5 м, а део насутог коловоза се налази на приватним парцелама.



Пангарска улица



Пангарска улица, западни крај

6.3.1 Мрежа водне инфраструктуре

Постојећу, изграђену, јавну водоводну мрежу на делу обухвата чини дистрибутивни цевовод ПЕ 80мм, који се простире улицом Станка Пауновића и мањим делом Пангарске улице. На траси водовода постоје улични хидранти.

У Сомбору је усвојен сепаратни система канализација, тако да се употребљене воде и атмосферске воде одводе са два, потпуно независна система.

Канализациона мрежа за отпадне воде сакупља употребљене воде са целог околног подручја затвореним системом цевовода. Све отпадне воде у посматраном подручју одводе се гравитационо, где постоји колектор. Постојећи колектори у околини су део система одводњавања отпадних вода града Сомбора до постројења за пречишћавање отпадних вода – ППОВ, који је лоциран на југозападу града, на око 3500.00m од предметног подручја. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. За сада, ППОВ ради само са приближно 50% капацитета. Разлог томе је што изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже. На предметном простору не постоји изграђена канализациона мрежа. Најближа изграђена канализациона мрежа је у улици Бездански пут, односно најближи канализациони шахт је на раскрсници улица Станка Пауновића и Безданског пута. Сходно томе за цео комплекс, постоји могућност прикључења на градски колектор канализације употребљених вода.

У простору обраде, са западне стране, налази се један канал. У простору обраде постоје мање депресије и отворени јаркови у профилу неких планираних улица за атмосферску воду.

6.3.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Предметна локација у нормалном раду снабдева се електричном енергијом из ТС 110/20 kV Сомбор 2 преко 20 kV извода „Селенча 1“ са могућношћу резервног напајања преко других извода.

На подручију обухвата плана Постоје трафостанице у власништву Електродистрибуције Србије, и не постоје трафостанице које нису у власништву истих. Предметно подручје напаја се 0.4 kV из трафостанице СТС 20/0.4 kV „Станка Пауновића“.

Телекомуникациона инфраструктура

Телеком Србија на предметној локацији поседује оптичке ТТ каблове ГПОН мреже као и претплатничке ТТ каблове.

Оптички ТТ каблови ГПОН мреже постављени су у зеленом површинама у земљу на дубини од око 0.8m. Као заштита оптичких каблова постављена је опоменска трака „ПАЖЊА ПГТ КАБЕЛ“.

На местима прелаза испод коловоза, приступних путева и других важнијих објеката оптички каблови се полажу у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм или ПЕХД цеви пречника 110 мм.

Примарни и разводни претплатнички ТТ каблови месне мреже су положени су у земљу у зеленој површини на дубини од 0.6 до 0.8m а на прелазу испод коловоза претплатнички каблови су положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм, на дубини од око: 0,80m-1,00m.

Гасоводна инфраструктура

На предметној локацији имамо изведен улични дистрибутивни гасовод (полиетиленски гасовод притиска 2 bar-а и пречника ДН 40 [mm]), гасовод је постављен на дубини од 0.7 до 1.00m, на тој локацији постоји могућност за прикључење нових потрошача.

Топловодна инфраструктура

На предметној локацији не постоји топоводна инфраструктура.

6.3.3. Постојеће стање зеленила

Зеленило у оквиру улица Станка Пауновића и Пангарске постоји као улично зеленило у

форми дрвореда, више на почетном, ширем делу улице, а касније, у делу који се обрађује само местимично, испред појединих кућа у виду приватних засада дрвећа и обостраних травнатих површина.

6.3.4. Стање животне средине

У две улице обрађене планом нема објеката загађивача животне средине-воде, ваздуха, буке, а планирано постављање асфалтног коловоза након израде плана утицаће на смањење прашине и буке од саобраћаја, док ће изградња пратеће инфраструктуре, канализације отпадних вода, допринети мањем загађењу земљишта.

6.3.5 Евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природна добра

У обухвату плана се не налазе просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности, као и што нису констатовани површински трагови археолошких локалитета.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Планиране намене земљишта у оквиру обухвата Плана

2.1.1.1. Грађевинско земљиште јавне намене

Планом су дефинисане нове регулације, односно јавне површине унутар њих, за постојеће улице, Станка Пауновића и Пангарске, ради омогућавања формирања неопходних уличних садржаја.

Планом су такође, дефинисане и *јавне површине* за:

- *продужетак Пангарске улице* у дужини од око 670м ради њеног повезивања са улицама Слободана Бајића и другим крајем улице Станка Пауновића, а као смерница из Генералног плана града Сомбора;

- *повезивање* у дужини од око 150м као најкраћа веза северног дела улице Станка Пауновића и улице Солунских бораца, такође према условима из Генералног плана града Сомбора, што већ у виду пешачког саобраћаја функционише у дугогодишњој пракси;

- *изградњу крака улице* од раскрснице са улицом Солунских бораца у дужини од око 70м, што са једне стране омогућава парцелама приступ јавној саобраћајној површини, а са друге као могућност продужетка тог пута на север, дуж залеђа кућа у улици Николе Тесле са једне и парцела великих површина са друге стране.

Тakoђе, део нове јавне површине је обезбеђен дуж улице Станка Пауновића

- *корекцијом регулационе линије* на делу у правцу, од скретања из улице Солунских бораца и то:
 - са непарне, северне стране у дужини од око 350 м, ради регулације тротоара који сада лежи на приватним парцелама; (тачке дефинисања нове регулационе линије су дате њиховим координатама табеларно, овде у тексталном делу плана, као и на графичком делу, у цртежу број 5- План регулације и нивелације) и
 - око 130 м улице у правцу са парне, јужне стране, ради омогућавања да се водови инсталација и постојећи тотоар налазе на јавној, а не приватним парцелама.

2.1.1.2. Земљиште које се не планира као јавна површина

Намена површина унутар обухвата које се овим Планом не дефинишу у оквиру регулационих линија као наведене јавне површине, се не мењају и остају у оквиру Плана Града Сомбора којима су планиране њихове намене, услови и правила градње.

2.1.2. Попис и површине парцела планираних за јавне намене

Списак катастарских парцела и њихових површина које су планиране за јавну површину-у регулацијама, дат је следећом табелом:

Ред. Број	Катастарска парцела (CO1)	Власништво	Јавна површина П (m ²)
1	314	приватно	242.14
2	315	приватно	133.61
3	316	приватно	134.51
4	319	приватно	180.405
5	320/1	приватно	102
6	320/2	приватно	184.13

7	324/1	приватно	24.01
8	326	приватно	6.44
9	329	приватно	5.32
10	2506/8	Град Сомбор	212.25
11	2506/11	Град Сомбор	659.53
12	2514/1	приватно	195.37
13	2514/2	приватно	10.85
14	2517/1	приватно	12.9
15	2517/2	приватно	6.15
16	2520	РС држ. својина/ приватно	49.61
17	2521/1	РС држ. својина/ приватно	46.45
18	2521/2	приватно	718.28
19	2527	приватно	187.68
20	2528/2	приватно	86.71
21	2529	приватно	193.065
22	2531	приватно	1331.11
23	2532	приватно	424.75
24	2533/2	приватно	30.74
25	2534/2	приватно	49.81
26	2536/1	приватно	31.58
27	2536/2	приватно	43.55
28	2540/1	приватно	32.44
29	2540/2	приватно	32.91
30	2544	приватно	34.46

Ред. Број	Катастарска парцела (CO1)	Власништво	Јавна површина П (m ²)
31	2548/1	приватно	32.61
32	2550/1	приватно	31.65
33	2584	РС држ. својина/ приватно	31.10
34	2585/1	приватно	581.36+1.41=582.77
35	2585/2	приватно	17.4
36	2585/3	приватно	1107.96+4.805=1112.765
37	2585/4	РС држ. својина/ приватно	111.55+1.28=112.83
38	2586/1	приватно	1871.15
39	2586/2	РС држ. својина/ приватно	64.93
40	2587/1	РС држ. својина/ приватно	48.79
41	2587/2	приватно	29.74
42	2587/3	РС држ. својина/ приватно	46.43
43	2588	приватно	47.46+44.07=91.53
44	2589	приватно	29.77
45	2591	РС држ. својина/ приватно	23.63
46	2592	приватно	15.68
47	2594	приватно	2.51
48	2596/1	приватно	4.79
49	2596/2	приватно	0.67
50	2597	приватно	199.85
51	2598	приватно	23.375
52	2600	приватно	57.27
53	2601	приватно	26.29
54	2602	приватно	22.36
55	2604	приватно	37.49
56	2605	приватно	223.87
57	2606/1	РС држ. својина/ приватно	12.06
58	2606/2	приватно	42.59
59	2606/3	приватно	73.28
60	2607/1	приватно	305.39
61	2607/2	РС држ. својина/ приватно	45.81
62	2607/3	РС држ. својина/ приватно	67.02
63	2607/5	приватно	120.98
64	2608/1	Приватно	299.30
65	2608/3	приватно	42.68
66	2608/4	приватно	32.84
67	2608/5	приватно	25.13
68	2608/6	РС држ. својина/ приватно	27.69
69	2611	приватно	208.75+234.39=443.14
70	2612	приватно	1253.49
71	2614/1	приватно	1275.14
72	2614/3	приватно	918.08
УКУПНО:			15.128,64

Катастарске парцеле које излазе на постојећу јавну површину		
Ред.бр.	Кат.парцела	Површина којом парцеле излазе на јавну површину-улицу
1.	2534/1	21,22 м ²
2.	2608/6	0,31 м ²

2.1.3. Нумерички показатељи- биланс површина за јавне намене

Власник / Корисник	Укупно парцела	Укупна површина парцела (м ²)	%
Приватно	58	13848,07	91,53
Град Сомбор	2	871,78	5,76
Државно/корисник	12	408,79	2,71
Укупно	72	15.128,64	100

2.1.4. Регулационе линије површина јавне намене- улица

Регулационе линије унутар којих је дефинисана јавна површина, коридор улица, а које су обрађене овим Планом, дефинисане су координатама тачака својих прелома и пресека регулационих линија са парцелама. Подаци у виду координата дати су овде табеларно, а графички на цртежима број 5 у Графичком делу Плана.

У случају неких неслагања координата датих аналогно и графички, меродавни ће бити подаци из графичког прилога број 5- План регулације и нивелације.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ СТАНКА ПАУНОВИЋА

број тачке	Y	X
1	8585887.75	5071484.71
2	8585889.79	5071480.18
3	8585852.31	5071474.51
4	8585837.87	5071470.43
5	8585823.88	5071468.28
6	8585818.44	5071464.22
7	8585813.95	5071429.28
8	8585809.97	5071423.78
9	8585802.33	5071411.22
10	8585814.51	5071372.20
11	8585818.88	5071358.84
12	8585822.98	5071345.48
13	8585827.88	5071330.91
14	8585830.71	5071322.42
15	8585833.58	5071313.94
16	8585840.24	5071294.82
17	8585848.52	5071288.38
18	8585880.80	5071285.18
19	8585857.45	5071289.80
20	8585850.78	5071288.71
21	8585848.93	5071298.28
22	8585848.83	5071312.75
23	8585828.39	5071373.58
24	8585823.15	5071383.31
25	8585817.70	5071399.87
26	8585818.99	5071401.82
27	8585820.54	5071418.99
28	8585822.33	5071433.48
29	8585823.80	5071448.39
30	8585828.88	5071460.15
31	8585888.73	5071470.93
32	8585885.77	5071474.31
33	8585888.75	5071480.75

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОБОЈ С.ПАУНОВИЋА-СОЛУНСКИХ БОРАЦА

број тачке	Y	X
34	8585881.02	5071304.38
35	8585875.57	5071288.77
36	8585879.28	5071284.78
37	8585903.79	5071257.85
38	8585917.73	5071242.88
39	8585925.55	5071234.12
40	8585939.83	5071219.08
41	8585968.98	5071238.24
42	8585988.88	5071249.38
43	8585978.91	5071272.03
44	8585985.43	5071273.59
45	8585997.48	5071275.84
46	8585993.22	5071297.99
47	8585983.18	5071300.57
48	8585983.49	5071294.74
49	8585977.20	5071298.18
50	8585973.88	5071292.40
51	8585983.97	5071275.87
52	8585957.82	5071285.22
53	8585948.32	5071245.87
54	8585942.89	5071245.18
55	8585934.99	5071251.45
56	8585909.42	5071271.78
57	8585873.51	5071311.24
58	8585888.59	5071318.84
59	8585870.87	5071278.94
60	8585888.27	5071274.00

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА КОРЕКЦИЈЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ СТАНКА ПАУНОВИЋА

број тачке	Y	X
61	6585855.57	5071258.82
62	6585853.01	5071256.84
63	6585842.30	5071248.57
64	6585837.69	5071245.24
65	6585833.46	5071242.72
66	6585821.42	5071235.42
67	6585803.72	5071225.71
68	6585788.94	5071217.43
69	6585779.57	5071212.30
70	6585769.98	5071208.97
134	6585652.84	5071097.82
135	6585668.34	5071108.26
136	6585579.40	5071115.75
137	6585694.07	5071125.69
138	6585606.00	5071132.98
139	6585618.24	5071140.38
140	6585632.38	5071148.89
141	6585652.12	5071160.75
142	6585653.78	5071161.99
142	6585663.02	5071167.57
144	6585679.58	5071177.59
145	6585687.45	5071183.59
146	6585696.64	5071188.00
147	6585705.73	5071191.92
148	6585714.43	5071195.94
149	6585730.58	5071203.34
150	6585746.52	5071210.79
151	6585754.12	5071214.25
152	6585762.62	5071218.18
153	6585765.07	5071219.30
154	6585780.95	5071226.38
155	6585792.87	5071231.74
156	6585807.14	5071240.55
157	6585820.91	5071249.28
158	6585835.40	5071258.17

јужно

северно

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ПАНГАРСКЕ

број тачке	Y	X
89	8585788.95	5071407.88
90	8585770.31	5071403.49
91	8585754.34	5071399.29
92	8585737.91	5071393.27
93	8585717.04	5071387.10
94	8585710.27	5071385.51
95	8585682.80	5071377.48
96	8585693.95	5071328.08
97	8585622.93	5071305.41
98	8585559.33	5071284.88
99	8585544.25	5071280.03
100	8585529.45	5071275.48
101	8585513.87	5071270.87
102	8585500.72	5071263.38
103	8585518.19	5071172.84
104	8585522.34	5071149.38
105	8585527.40	5071130.93
106	8585528.91	5071125.12
107	8585538.70	5071088.34
108	8585537.22	5071087.35
109	8585535.52	5071088.21
110	8585521.40	5071078.89
111	8585517.84	5071089.10
112	8585508.54	5071127.19
113	8585503.49	5071143.89
114	8585498.89	5071188.55
115	8585485.78	5071228.74
116	8585485.04	5071247.81
117	8585483.47	5071284.52
118	8585485.58	5071284.99
119	8585484.42	5071273.20
120	8585488.74	5071334.18
121	8585485.23	5071348.43
122	8585490.00	5071327.01
123	8585501.89	5071279.47
124	8585528.50	5071287.12
125	8585681.07	5071330.12
128	8585679.45	5071338.50
127	8585665.70	5071387.80
128	8585677.45	5071390.48
129	8585715.07	5071399.87
130	8585734.81	5071404.83
131	8585752.87	5071409.28
132	8585789.31	5071418.51
133	8585808.83	5071422.98

2.1.5. Трасе и коридори улица

Предмет обраде плана су:

☉ улица *Станка Пауновића* од свог северног дела, до скретања у део улице који правцем излази на раскрсницу са улицом XII војвођанске ударне бригаде, у дужини од 280м. Од тога, на

првих 25 и последњих 50м улице није било могуће проширење регулације због постојећих објеката, која је ту од 5-7,5 и 8 м. Такав профил је делимично условио величину проширења улице тамо где је то било могуће, па је део улице у правцу обострано проширен на 12 м. Овакве регулационе ширине су дефинисале димензије појединих садржаја улице да би се омогућио њихов смештај у оквиру регулације. Тако је целом дужином улице уједначена ширина коловоза на 4.75 м, са обостраним банкама по 0,5м, што омогућава двосмерно кретање возила. Планирани су обострани тротоари од по 1.0 м ширине. Одводњавање са коловоза се одвија попречним падом, преко банка у отворене канале- упијајуће јаркове који се планирају источном страном улице, осим у првих 25 и последњих 50 м улице, где се планирају риголи и затворена атмосферска канализација. Зеленило у оквиру улице се планира само као ниско-травњаци, према просторним могућностима.

⊗ *Улица Пангарска*- постојеће дужине око 100м. Од постојеће ширине регулације од 3,5 м обострано је урађено проширење на 10м, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75 м, са банкама ширине 0.5м, обостраних тротоара по 1.0 м и једностраног упијајућег јарка.

⊗ *Продужетак Пангарске улице* у дужини од око 570м, са изласком на улице Слободана Бајића на северу и Станка Пауновића са јужне стране, ширине коридора од 12-20м, у оквиру којег се планира коловоз ширине 5.5 м, обостране банке 0.5м, тротоари- такође обострани по 1.2м површинско одводњавање атмосферских вода упијајућим јарковима и улично зеленило у виду дрвореда и травњака између дрвећа, а према ситуацији у графичком делу- цртежу број 5.

⊗ повезивање улице Станка Пауновића са улицом Солунских бораца у дужини од око 150м, ширине од 13 до 20 м, са планираних коловозом ширине 5.5 м, банкама по 0.5м и обостраним тротоарима ширине 1.5м. Одвођење површински вода се решава површински, упијајућим јарковима, уз озелањавање улице према просторним могућностима.

⊗ Од овог пробоја планира се улица дужине око 70м у правцу североистока, регулационе ширине према постојећим парцелама, од 15м, са коловозом ширине 5.0м и банкама 0.5м, уз тротоаре 1.0м.

⊗ У делу улице Станка Пауновића са формираним уличним садржајима и инфраструктуром, планира се корекција регулационе линије према затеченом и изграђеном стању постојећих тротоара, тако да би се они дефинисали као део јавне површине уличног коридора, а не на приватним парцелама као што је сада. На самом крају улице, у правцу, коригована је регулациона линија постојећег прилаза ширине 5.0м двома кућама, преко коловоза ширине 3.0 м и једностраног тротоара ширине 1м.

Трасе улица Станка Пауновића и Пангарске, са новим регулационим ширинама, као и новопланирани правци, се уклапају у постојеће профиле улица, а положај њиховог коловоза у уличном профилу је задат координатама темена његове осовине (Т0-Т23)- следећом табелом:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНЕ КОЛОВОЗА

број тачке	Y	X
T0	8585888.31	5071482.48
T2	8585885.31	5071475.83
T2	8585853.31	5071471.81
T3	8585844.51	5071488.87
T4	8585819.70	5071481.52
T5	8585817.22	5071420.03
T6	8585809.77	5071418.21
T7	8585812.57	5071394.48
T8	8585840.95	5071304.23
T9	8585844.54	5071292.81
T10	8585854.82	5071285.83
T11	8585858.48	5071288.32
T12	8585878.98	5071287.24
T13	8585881.32	5071311.58
T14	8585944.58	5071228.40
T15	8585953.45	5071217.31
T16	8585983.40	5071294.79
T17	8585874.20	5071384.97
T18	8585888.42	5071332.83
T19	8585490.43	5071289.35
T20	8585478.35	5071340.55
T21	8585498.87	5071225.81
T22	8585515.30	5071130.45
T23	8585529.99	5071082.48

Темена осовине коловоза су овде задата координатама, али је, уколико се у току израде техничке документације, пронађе повољније решење за њих, могућа измена елемената трасе коловоза, под условом да: остану исти садржаји улице (коловоз, тротоари, елементи одводњавања, линијске инсталације и друго) и уз поштовање услова и ограничења издатих од стране носилаца јавних овлашћења.

2.1.6. Планиране трасе и коридори јавне инфраструктуре

Поред постојећих, изграђених, инфраструктурних водова који се делимично планирају за измештање, у планираној регулацији улица се планирају и нове трасе инфраструктурних водова:

Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су: водовод-санитарна вода, фекална канализација и атмосферска канализација. Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Планира се изградња цевовода водовода у улици Пангарска и то од раскрснице са улицом Станка Пауновића до чворишта у раскрсници улица Станка Пауновића и Безданског пута. Део водовода од тачке В1 до тачке В2 ће се изместити у ивицу упојног јарка атмосферских вода. Водоводна мрежа је планирана да се изведе у прстен.

Планира се изградња канализационе мреже уз ивицу коловоза свих планираних улица, а до њене изградње могуће је извршити асфалтирање тих улица у смањеној ширини, да би се након изградње канализационе мреже извршило проширење коловоза на укупну планирану ширину. Прикључни шахт се планира на раскрсници улице Бездански пут и Станка Пауновића.

Одвођење атмосферске воде се највећим делом планира отвореним јарковима, осим појединих уличних потеза где се планира затворена атмосферска канализација: од темена Т10 до Т8 где се атмосферске воде преко једнострано постављеног ригола и сливника са западне стране улице упуштају у отворени јарак на источној страни улице; од темена Т11 до темена Т12- такође се вода преко ригола са северне стране улице упушта у зелену површину.

Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

На предметној локацији постојећу инфраструктуру могуће је реконструисати и повећати постојећу снагу електроенергетских постројења ако за то буде потребе. У новом делу улице Пангарска планирано је постављање нових кабловских водова обострано ако за то буде потребе. У северном краку Пангарске улице планирано је постављање електроенергетских водова једнострано са западне стране улице. У новом југо-источном делу планирани електроенергетски водови планирани су једнострано са северне стране улице.

Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

За обезбеђивање кабловског повезивања (новим приводним оптичким ТТ кабловима) планирани су одговарајући коридори и полагање празних цеви дуж планиранх улица. Нови приводни оптички ТТ каблови се планирају искључиво подземним кабловима и полагањем у земљу у цеви.

Прикључење на претплатничку ТТ мрежу будућих пословних и производних објеката поред планиране саобраћајнице (на простору у планираном обухвату Плана) могуће је извршити новим приводним оптичким ТТ кабловима.

Планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника. У новоформираном делу Пангарске улице планиран је обострано, једино у ужим деловима улице где није могуће двострано- планирано је једнострано постављање ТТ инсталација.

Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре

Потенцијални потрошачи са предметног простора обраде ће се прикључити на постојећу мрежу. У новоформираном делу улица планирана је изградња полиетиленског гасовода ниског притиска $p=1-4$ бара у уличном профилу обострано у делу где је то могуће или једнострано где је узан улични коридор.

Планиране трасе и коридори топловода

На предметној локацији нису планирани топоводи.

2.1.7. Зелене површине јавне намене

У коридорима улица из плана свугде где је ситуационим решењем то наведено, планирају се упијајући, затрављени јаркови. Између тротоара и банкина се планира озелењавање травњацима, уз садњу дрвећа у новопланираним улицама, према ситуацији. Зеленило се планира врстама отпорним на аерозагађење, средњег и високог ефекта редукције буке, уз избегавање инвазивних и врста са јестивим плодовима.

2.1.8. Заштита археолошких зона (објекти, споменици културе и природна добра)

У обухвату плана се не налазе просторне целине од значаја за очување и нису лоцирани заштићени објекти и споменици културе, али је у случају да се приликом ископа и земљаних

радова открију непокретни и покретни археолошки налази инвеститор у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће тада издати Покрајински завод за заштиту споменика културе.

2.1.9. Заштита животне средине

Утицај који изградња у оквиру улице може да изврши на околни простор испољиће се у првој фази кроз њену изградњу, а касније кроз период експлоатације. Зато се у циљу заштите животне средине планирају одређене мере и услови уз поштовање одговарајућих прописа и закона.

Ипак, овде је најзначајнији позитиван утицај који ће се остварити изградњом и формирањем уличних садржаја, спровођењем овог плана.

2.1.10. Заштита од елементарних непогода

Под елементарним непогодама подразумевају се све непогоде које настају деловањем природних сила: поплава, клизишта, земљотреса, бујица, атмосферских непогода, суша, снежних наноса, пожара, као и експлозија, саобраћајних незгода, акцидентата и других појава које својим деловањем могу да угрозе животе становништва и нанесу материјалну штету већег обима, па приликом пројектовања и изградње објеката треба водити рачуна о правилима датим законима и правилницима везаним за ту област.

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Правила грађења јавних површина

2.2.1.1. Правила грађења за улице

- Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на јавним површинама представља решено имовинско правно питање и израда техничке документације за све саобраћајне капацитете уз поштовање Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18 – др. закон) , Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (" Сл.гласник РС ", бр. 50/2011), као и других закона и прописа из области путног инжењерства.

При пројектовању требало би обезбедити следеће полазне *пројектне елементе*:

- рачунска брзина: у насељеном месту 50 km/h
- попречни нагиб у правцу: једностран, $i_p=2.5\%$
- попречни нагиб у кривини: једностран, у смеру ка центру кривине, вредности према прописима, у зависности од радијуса кривине (макс. $i_p=7\%$), уз прописано проширење коловоза
- подужни нагиб нивелете: заобљава се вертикалним кривинама, а одводњавање површинске воде са коловоза је преко банкина у отворене канале-упијајуће јаркове поред пута и ригола, у систем затворене атмосферске канализације;
- саобраћајни профил: слободна висина: најмање 4.75 м
висина саобраћајног профила: 4.20 м

- коловозна конструкција: асфалтна, флексибилна, димензија на основу геомеханичких испитивања носивости тла, за осовинско оптерећење од 82 kN.
- обезбедити одговарајућу визуру у зони прегледности пута у којој би се спречила изградња и постављање вештачких (контејнера, паркираних аутомобила, вертикалне саобраћајне сигнализације...) или природних препрека (садња дрвећа и високог шибља) и само уз доказ да је обезбеђена видљивост и зона прегледности у висини ока возача;
- забрањена је градња објеката унутар регулационих линија, која није у функцији пута или није комунална инфраструктура;
- попречни профил:
 - улица Станка Пауновића- саобраћајница ширине 4.75 м , банке обострано по 0.5 м тротоар ширине 1.00 м, јаркови и риголи на две локације
 - улица Панграска- постојећи део: ширина коловоза 4.75м, банке по 0,5м, тротоари 1,0 и 1,2 м;
 - нови делови улице Пангарске и веза Станка Пауновића- Солунских бораца: коловоз 5,5м, банке 0,5, тротоари 1,5м (бочни крак ове везе: коловоз 5,0 м, банке 0,5м, тротоар 1,2 м)

Услови прикључења парцеле на јавни пут

- За сваку грађевинску парцелу мора да се обезбеди један колски прилаз ширине од 2,5 (3,0m) на јавну саобраћајну површину.
- Изузетно, може да се дозволи да приступ парцели буде обезбеђен још једним, додатним колским прилазом уколико на парцели постоје поред становања и пословни садржаји.
- Додатни колски приступ може да буде максимално до 4м ширине, односно потребне ширине за доставно возило комби.
- За вишепородичне стамбене објекте који су грађени на регулацији у непрекинутом низу (са ајнфортом) могуће је одобрити колско пешачки прилаз препоручене ширине колског прилаза од 3,0 до 5,0 m у зависности од просторних могућности и мера заштите инсталација и дрвореда.
- Колске прилазе је неопходно нивелационо ускладити са једне стране са ивицом коловоза пута на који се прикључују, а са друге стране са котом тротоара, односно ивицом тротоара и његовом котом на регулационој линији парцела. Није дозвољена денивелација или витоперење тротоара ни подужно ни попречно. Део тротоара који се укршта са колским прилазом мора бити изведен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл.Гласник РС“ број 22/2015)
- Изградњом колских прилаза који се граде преко отворених атмосферских канала никако се не сме угрозити основна функција тих канала, одводња атмосферских вода, те се на делу колског прилаза канал мора засводити или зацевити. Пречник свода, односно отвора цеви мора бити довољне величине да обезбеди проточност канала.

2.2.1.2. Правила грађења јавне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор. Планирани водовод прикључити на градску водоводну мрежу цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним хидрауличким прорачуном. На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.

Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу. Јавна водоводна мрежа не сме да буде пречника мањег од 100mm. Водоводне цеви се постављају у ровове ширине 1.0m, на слој песка мин 15cm и висином пешчаног слоја од 30cm од темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које је претходно одстрањено камење и корење. Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Пројектовање и изградњу предвиђених ценовода за снабдевање санитарном водом трасирати у предвиђеном коридору, на дубини не мањој од 0.80-1.20m од коте терена, односно нивелете саобраћајнице, ради осигурања од мржњења и саобраћајног оптерећења. На местима укрштања са саобраћајницом односно са путним коридорима потребно је предвидети заштиту ценовода од оптерећења. Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласнима надлежног предузећа које управља водоводом. Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом. Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Системи канализација одводње отпадних и атмосферских вода су сепаратни. Ценоводе канализације отпадних вода пројектовати на основу прорачуна количине употребљених санитарних вода са слива који се планира да се евакуише. Изградња јавне канализационе мреже у принципу треба да претходи изградњи коловоза. Зидове ровова за постављање канализације отпадних вода треба при копању задржати у вертикалном положају, уз израду подграда на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, али не мања од пречника цеви увећане за 70cm. Дубина укопавања мора да обезбеди бар 1,0m слоја земље изнад темена цеви. Дубина не сме бити мања од 1,50 m од нивелете коловоза. Затрпавање рова вршити у слојевима. На трасама канализације где су места скретања, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и на правим деоницама на удаљеностима 160xDm изградити ревизионе силазе – водонпропусне шахте пречника силаза отвора од min.60cm. Ценоводе, ревизиона окна и препумпне станице предвидети на јавним површинама. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, ("Сл. лист града Сомбора", бр. 07/2017 и 17/2017). Системом канализације отпадних вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све планиране потрошаче. Пре упуштања технолошких отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Сл. Гласник РС", бр. 67/11 од 13.09.2011.год.). Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину). Атмосферску канализацију пројектовати тако да са предвиђеног сливног подручја обухвати сву сву воду од падавина (са кровова, саобраћајница и других водонепропусних површина, али и вишак воде са земљишта и зелених површина). Прикупљање атмосферских вода са припадајућег слива може се вршити и отвореним каналима, при томе кота дна канала треба да је нижа од коте постелице саобраћајнице. Атмосферске воде које се

упуштају морају бити квалитета у складу са условима ЈП Воде Војводине. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају. Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Одржавање изведеног прикључка атмосферске канализације је обавеза корисника објекта. До изградње атмосферске канализације у делу где није изведена, одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама и упојним јарковима. Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0.5м изнад реципијента.

Међусобно хоризонтално растојање атмосферске канализације од канализације отпадних вода је минимум 0,4m, а од водовода min.1,5m. Међусобно минимално хоризонтално растојање фекалне канализације од магистралног водовода је минимум 2,0 m, а од секундарног 1,5 m. Висински, канализација отпадних вода је дубље постављена од водовода и атмосферске канализације.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљани ров или кабловску канализацију на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°.

На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви);

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора да буде веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).
Укрштање саобраћајнице са водом далековода напона 110 kV условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV“ (Сл. Лист СФРЈ број 65 из 1988 год. ; Сл. Лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. Гласник РС број 36/2009).

За градњу у близини или испод 110 kV далековода потребна је сагласност ЈП „Електромреже Србије“. Препорука је да објекти, а нарочито објекти за сталан боравак људи буду што даље од 110 kV далековода (минимално 25 m од осе далековода).

У заштитним појасевима далековода нису дозвољени: изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима, постављање грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5,0m).

Електроенергетску мрежу и трафостанице треба градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а).

Број и тип планираних 20/0,4 kV трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача.

Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса.

ТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора да износи најмање 3,0 m.

ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора да испуњава услове грађења из важећих законских прописа, пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"

трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу

код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине); да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; о утицају ТС на животну средину.

Уз саобраћајницу је потребно планирати јавну расвету:

- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;

- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Електроенергетску мрежу градити на основу потребне техничке документације у складу са важећим прописима.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

Свака градња испод и у близини далековода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV (Сл. лист СФРЈ број 65 из 1998 год; Сл. лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Правилником о границама излагања и нејонизујућим зрачењима.

Телекомуникациона инфраструктура

ТТ мрежу градити на основу потребне техничке документације у складу са важећим прописима. За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу. ТТ мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова је 0,8 m;
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова у микроровове је 0,4 m
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: магистралних оптичких каблова (од међународног значаја), међумесног оптичког кабла, приводног оптичког кабла, примарних претплатничких каблова, празних ПЕ цеви пречника 40мм месне кабловске мреже, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафостаница...).
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m.
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојћих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемента да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини каблова коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор или друге површине са тврдим застором, мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Празне ПВЦ цеви пречника 110 мм је потребно положити поред трасе постојећих ТТ каблова на дубини од око 0,80 m – 1,00 m, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга или неке друге површине са тврдим застором за око 0,50 m, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.

Базне станице са антенским стубовима за мобилну телефонију

Број базних станица би се требао повећавати у складу са потребама корисника и у наредном периоду би се могла очекивати потреба за још локација базних станица. У зависности од саобраћајних потреба корисника, а посебно имајући у виду базне станице најновије генерације пожељно је да растојања између локација базних станица буду испод 1 км с тим да локације буду тамо где је највећи број корисника.

У складу са тим потребно је обезбедити локације за смештаје телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема, а потребно је предвидети и изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Циљ изградње свих планираних телекомуникационих објеката предвиђених овим Планом је да се омогући приступ ТК мрежи свим стамбеним објектима који искажу интерес за то, било путем фиксне или путем мобилне телефоније, где год за то постоје реалне техничке могућности.

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- На простору обухвата овог плана постоји базна станица са антенским стубом.
- Нове базне станице се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућим објектима како на јавној површини, тако и на земљишту остале намене, у складу са позитивним законом предвиђеним прописима
- Треба избегавати постављање базних станица у „зонама повећане осетљивости“ које су на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања следећа: школе, домови, предшколске установе, дејча игралишта, болнице, породилишта, туристички објекти.

Погодно место за монтажу базних станица су стубови других оператора, димњаци од старих котларница који се не користе, водоторњеви или високе зграде, а ако нема одговарајућих могућности потребно је градити антенске стубове, с тим да је потребна површина за локацију стуба величине 10 x 10 м са несметаним колским прилазом и прикључком на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.

При одабиру локације за постављање базних станица са антенским стубовима потребно је и водити рачуна да висина стуба не угрожава објекте на суседним парцелама. Потребно је исходovati сагласност не само власника парцеле на којој се налази базна станица са антенским стубом него и власника суседних парцела у радијусу висине антенског стуба.

Гасоводна инфраструктура

Приликом изградње гасоводне мреже потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-a" ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP≤4 bar (m)		
Гасовод од челичних цеви	1		
Гасовод од полиетиленских цеви	1		
	MOP≤4 bar (m)	4 bar<MOP≤10 bar (m)	10 bar<MOP≤16 bar (m)

Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP < 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Водовод и канализација	0,2	0,4
Вреловод и топловод	0,3	0,5
Проходни канали вреловода и топловода	0,5	1,0
Ниско и високонапонски електро каблови	0,2	0,4
Телекомуникациони и оптички каблови	0,2	0,4
Водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Резервоари (до његовог габарита) и други извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мања пловила, мањи привредни и спортски ваздухоплови	-	5,0
Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,0
Шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4\text{bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Водовод и канализација	0,2	0,4
Вреловод и топловод	0,3	0,5
Проходни канали вреловода и топловода	0,5	1,0
ниско и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телекомуникациони и оптички каблови	0,3	0,5
Водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Резервоари (до његовог габарита) и други извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5

5. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
До дна одводних канала путева и пруга	100	60
До дна регулисаних корита водених токова	100	50
До горње коте коловозне контрукције пута	135	135
До горње ивице железничке пруге	150	150
До горње ивице прага индустријске и железничке	100	100

пруге		
До дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

7. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

8. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
 - Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.
 - Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.
 - Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.
 - Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.
 - Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.
 - Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.
 - Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.
9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон (kV)	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.
10. Мерно - регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.
- Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4bar(m)	4bar < MOP ≤ 10bar(m)	10bar < MOP ≤ 16bar(m)
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

	опасности)		
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

11. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar (m)	4 bar < МОР ≤ 10 bar (m)	10 bar < МОР ≤ 16 bar (m)
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба +3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба +3 m**	

	110kV<U≤220k V	Висина стуба +3,75 m**
	400kV<U	Висина стуба +5 m**
* Али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.		

- Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.
- За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.
- За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.
- 12 Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
- 13 Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
- 14 Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
- 15 У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
- 16 Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
- 17 Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом обавезно је обавестити ЈП "Србијагас".

2.2.1.3. Инжењерско геолошки услови за изградњу

На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа, не може се закључити да постоје деформације и појаве које би указивале да је терен нестабилан и непогодан за градњу, али на терену нису извршена инжењерско геолошка истраживања, па је за израду техничке документације обавезно потребно извршити сва неопходна инжењерско геолошка истраживања испитивања тла на којем се планира градња, уз формирање елабората.

Такође је потребно у фази израде техничке документације прибавити од надлежних институција податке о висини и кретању подземних вода.

2.2.2. Правила грађења других намена у обухвату Плана

Парцеле у обухвату овог плана које нису дефинисане као јавне површине, нису предмет обраде овог плана. Правила њиховог уређења и грађења нису дата овим планом, већ плановима којима оне припадају- тренутно је то Генерални план града Сомбора, којим су дефинисана правила уређења и грађења парцела у блоку 70: за породично и мешовито становање и заштитно зеленило.

2.2.3. Правила озелењавања површина јавних намена

Приликом овог озелењавања уличног профила требало би избегавати садњу врста са

јестивим плодовима, као и примену инванзивних врста биљака као што су: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, дафина, пенсилванијски длакави јасен, трновац, живу ограду, петолисни бршљан, касну сремзу, јапанску фалопу, багрем, сибирски брест. Требало би предвидети садњу расаднички негованих садница уједначене висине, високих лишћара у комбинацији са партерним зеленилом, са очуваним терминалним избојком, правилно развијене крошње, а при избору садног материјала предност дати врстама отпорним на аерозагађење;

2.2.4. Заштита природних и непокретних културних добара

У обухвату плана се не налазе заштићена природна или културна добра, али је ако се приликом земљаних радова открију нека налазишта- археолошка, геолошка и палеонтолошка (фосили, минерали, кристали) која би могла да представљају заштићену природну или културну вредност, налазач дужан да о томе благовремено обавести надлежно Министарство, у року од осам дана, ради његове заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.2.5. Заштита животне средине

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња и експлоатација објеката може да се врши под условом да се не изазове оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

- Законом о заштити животне средине („ Сл. гласник РС “ бр.135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09- др.закон, 43/11- УС 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) дефинисана су основна начела заштите животне средине:

- ✓ начело интегралности
- ✓ начело превенције и предострожности
- ✓ начело очувања природних вредности
- ✓ начело одрживог развоја
- ✓ начело одговорности загађивача и његовог правног следбеника
- ✓ начело „ загађивач плаћа“
- ✓ начело „ корисник плаћа“
- ✓ начело супсидијарне одговорности
- ✓ начело примене подстицајних мера
- ✓ начело информисања и учешћа јавности
- ✓ начело заштите права на здраву животну средину и приступа правосуђу, као и дате смернице за очување биодиверзитета:
 - свака активност мора да буде планирана и спроведена на начин који проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела.

На основу истог закона, чланом 21, дефинисан је принцип интегралне заштите: „ Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у

целини“.

Зато су у смислу чланова 3, 4 и 9 овог Закона, јединице локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорни за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине.

2.2.6. Мере заштите од ратних разарања

Према Обавештењу Министарства одбране РС, за израду Плана и изградњу уличних садржаја јавне намене, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.2.7. Мере заштите од елементарних непогода и удеса

Под елементарним непогодама подразумевају се све непогоде које настају деловањем природних сила: поплаве, клизишта, земљотреси, пожари, олујни ветрови, град, снежни наноси, одрони, клизишта и друге појаве које својим деловањем могу да угрозе животе становништва и нанесу материјалну штету већег обима. Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр. 87/2018), а предвиђа превентивне мере за њихово спречавање или ублажавање њиховог дејства, као и мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када оне наступе и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од удеса

Удесом се сматра изненадни и неконтролисани догађај или низ догађаја који настаје неконтролисаним ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја при производњи, промету, употреби, превозу, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању с тим да се то не односи на војна постројења, нуклеарне удесе, генетички модификоване организме, транспорт опасних материја цевоводима, укључујући и пумпне станице и удесе при истраживању и експлоатацији минералних сировина.

Заштита од удеса обухвата: планирање, организовање и предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса, уз примену одређених законских прописа и правилника приликом израде урбанистичке документације и издавања урбанистичко-техничких услова за инвестиционе објекте (Важећег сета Закона о заштити животне средине).

Заштита од техничко-технолошких несрећа уређена је Законом о ванредним ситуацијама и то за транспорт опасних материја у друмском, железничком, водном и ваздушном саобраћају. Законом су дефинисане опште обавезе привредног друштва које обавља активности у којима су присутне опасне материје у прописаним количинама, као и надлежности државних органа.

Заштита од земљотреса

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8 ° МЦС. Саобраћајница и објекти на њој треба да буду статички прорачунати на утицаје од земљотреса у складу са процењеним ризицима на ширем подручју са повратним периодима од 50 и 100 година, а све у складу са правилницима важећим у тој области.

Заштита од пожара

Пожари у зони саобраћајнице могу да настану из више разлога: услед саобраћајног удеса, рушењем околних објеката од ветра и земљотреса, пожаром на околним објектима, људском непажњом, паљењем ватре и спаљивањем траве и пољопривредних остатака, као и на друге начине. Зато се предузимају мере заштите од пожара, у смислу проходности саобраћајница, њихове ширине и распореда, уз обезбеђење мера заштите од пожара у складу са законском регулативом:

- Законом о заштити од пожара („ Сл. гласник РС “ бр. 111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („ Сл.лист СФРЈ“ бр. 8/95) и другима.

2.2.8. Услови спровођења плана

После процеса усвајања Плана у Скупштини Града Сомбора, по поступку који је прописан Законом о планирању и изградњи, предметни План детаљне регулације ће бити примењиван кроз поступак:

- регулисања имовинско-правних односа и обезбеђивања одговарајуће накнаде- откупа земљишта и објеката;
- поделе парцела у сврху издвајања грађевинског земљишта намењеног за јавне намене-овде улице, према границама из овог Плана;
- израде пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина, уз примењивање услова из овог плана и по потреби исходавања услова за пројектно- техничку документацију од надлежних носиоца јавних овлашћења;
- и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.